



Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel:

ARCHAPRO Liberec s.r.o.

28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 10796690

hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa

vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek

vypracoval : Ing. arch. Adéla Korbelová



otisk AO:

investor:

TEXWORLD s.r.o.

IČO:264 17 367

Malešická 547/73, Malešice, Praha 10

Ing. Václav Marian

datum: **PROSINEC 2021**

stupeň: DSP

kraj: LIBERECKÝ KRAJ

stavební úřad: Hrádek nad Nisou

označení: **D.1.1**

název akce:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ

v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

č. paré:

OBSAH ARCHITEKTONICKY-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA

C - SITUACE

D – TECHNICKÝ ZPRÁVA

D.1.1 - 01	ZÁKLADY	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 02	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	8x A4
D.1.1 - 03	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 1.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 04	2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 05	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 2.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 06	3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 07	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 3.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 08	SCHÉMA KROVU	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 09	STŘECHA	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 10	PŘÍČNÝ ŘEZ A - A´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 11	PŘÍČNÝ ŘEZ B – B´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 12	PŘÍČNÝ ŘEZ C - C´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 13	PODÉLNÝ ŘEZ D - D´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 14	POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 15	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 16	POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:100	2x A4
D.1.1 - 17	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4

OBSAH ARCHITEKTONICKY-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA

C - SITUACE

D – TECHNICKÝ ZPRÁVA

D.1.1 - 01	ZÁKLADY	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 02	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	8x A4
D.1.1 - 03	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 1.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 04	2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 05	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 2.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 06	3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 07	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 3.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 08	SCHÉMA KROVU	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 09	STŘECHA	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 10	PŘÍČNÝ ŘEZ A - A´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 11	PŘÍČNÝ ŘEZ B – B´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 12	PŘÍČNÝ ŘEZ C - C´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 13	PODÉLNÝ ŘEZ D - D´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 14	POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 15	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 16	POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:100	2x A4
D.1.1 - 17	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 **Technika prostředí staveb**

- zdravotně technické instalace,

D.1.4.1 -

D.1.4.2. Zdravotně technické instalace

D.1.4.3 vytápění, chlazení, měření a regulace,

D.1.4.4 silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany

D.1.4.5 Vnitřní rozvody plynu

D.1.4.6. Dopravní řešení - napojení stavby na dopravní infrastrukturu

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.1. Přípojka vody a kanalizace

D.2.2. Přípojka plynu

+ DOKLADOVÁ ČÁST

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 **Technika prostředí staveb**

- zdravotně technické instalace,

D.1.4.1 -

D.1.4.2. Zdravotně technické instalace

D.1.4.3 vytápění, chlazení, měření a regulace,

D.1.4.4 silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany

D.1.4.5 Vnitřní rozvody plynu

D.1.4.6. Dopravní řešení - napojení stavby na dopravní infrastrukturu

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.1. Přípojka vody a kanalizace

D.2.2. Přípojka plynu

+ DOKLADOVÁ ČÁST



PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ ŠTEJFA	ING. ARCH. MARTIN ŠÁLEK		
INVESTOR:	TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367		STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673, 708/6, 674, 698 k.ú.: Hrádek nad Nisou okres: Liberec, kraj: Liberecký		STAVEBNÍ ÚŘAD:	HRÁDEK NAD NISOU
			DATUM:	PROSINEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	3x A4
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: A.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ

b) místo stavby:

p.p.č.k. 673, 708/6, 674, 698, k.ú. Hrádek nad Nisou, obec: Hrádek nad Nisou,
okres: Liberec, kraj: Liberecký

c) předmět projektové dokumentace:

Novostavba bytového domu a parkoviště,
součástí projektové dokumentace je:

- napojení na stávající vodovodní přípojku pitné vody
- napojení na stávající přípojku kanalizace a dešťové kanalizace
- nová přípojka elektro
- nová přípojka plynu
- terénní úpravy, plocha parkování + parkování na pozemku 698

(Vše bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

TEXWORLD s.r.o.,

Malešická 547/73, Malešice, Praha 10
Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

.....
ARCHAPRO Liberec s.r.o

28.října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou

Stavební a statická část:

Ing. **Tomáš Štejfa**, Jeronýmova 137/28, 466 02 Jablonec nad Nisou
ČKAIT 0500675, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Architektonická studie + zpracování stavební části:

Ing. Arch. **Martin Šálek**, U Kostela 3831/13, 466 04 Jablonec nad Nisou,
Tel: +420 607 066 855, e-mail: studiosalek@gmail.com IČO 0692372

Kresličské a pomocné práce:

Ing. Arch. Bc. **Adéla Korbelová**, Jeřmanice 72, IČO 08877475

.....

A.1.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Novostavba bytového domu je uvažována, jako jeden stavební objekt.

součástí projektové dokumentace je:

- napojení na stávající vodovodní přípojku pitné vody,
- napojení na stávající přípojku kanalizace,
- nová přípojka elektro (předpokládané umístění elektroměru uvnitř objektu)
- přeložka trafostanice
- nová přípojka plynu

(Vše bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací).

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Polohopis a výškopis dotčeného území
- b) Vyjádření správců inženýrských sítí k jejich existenci a možnosti napojení
- c) Architektonická studie
- d) Vizuální prohlídka místa
- e) požadavky investora



PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ ŠTEJFA	ING. ARCH. MARTIN ŠÁLEK		
INVESTOR:	TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367		STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673, 708/6, 674, 698 k.ú.: Hrádek nad Nisou okres: Liberec, kraj: Liberecký			STAVEBNÍ ÚŘAD:	HRÁDEK NAD NISOU
			DATUM:	PROSINEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	37x A4
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek určený k zastavění se nachází na jihozápadním rohu Dolního náměstí ve městě Hrádek nad Nisou v katastrálním území Hrádek nad Nisou. Pozemek je nyní neoplocený a v současné době nemá žádné využití – travnatá pláň.

Pozemek p.p.č.k. 673 je veden v katastru nemovitostí jako zbořeniště, pozemek p.p.č.k. 674 je veden v katastru nemovitostí jako zbořeniště, pozemek p.p.č.k. 708/6 je veden kat. nemovitostí, jako jiná plocha a pozemek p.p.č.k. 698 je veden v kat. nemovitostí jako zbořeniště.

Pozemek je v nadmořské výšce cca 247,00 – 247,70 m n.m. Stanovená hranice +/-0,000 je stanovena na **248,300 m n.m.** Pozemek (673, 674, 708/6) je v současné době ve vlastnictví:

TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10, Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367.

Pozemek 698 je v současné době ve vlastnictví Faraon estate s.r.o., Chudenická 1063/11, Hostivař, 10200 Praha 10.

Pozemek určený k výstavbě bytového domu bude napojen sjezdem k bytovému domu na přilehlou komunikaci (ulice Krátká). U sjezdu na pozemek investora bude vybudováno 21 parkovacích stání pro budoucí majitele bytových jednotek. Další 4 parkovací místa budou mít sjezd do ulice Francouzská a 11 míst je umístěno v dochozí vzdálenosti cca 60m na pozemku 698.

Návrh bytového domu vychází ze zastavěné lokality, která již stanovuje uliční čáry, na které objekt navazuje a dotváří územní celek nárožním objektem.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	673
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEXWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	674
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	1420
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEXWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	708/6
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEXWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	698
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	884
Výměra [m ²]:	298
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořená stěha
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Faraon estate s.r.o., Chudenická 1063/11, Hostivař, 10200 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

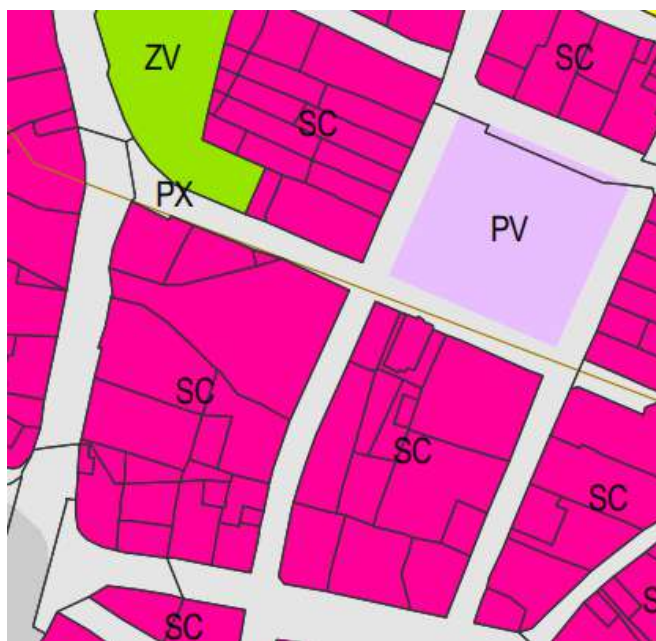
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Bytový dům nebyl posuzován v samostatném řízení o umístění stavby. Architektonická studie, ze které vycházelo celkové architektonicko-stavební řešení, byla předběžně projednána s odborem Územního plánování a obcí. Celkový charakter objektu zůstal beze změn.

Projektová dokumentace je zpracována pro stavební povolení (DSP).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,



PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SC	SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst
SM	SM - plochy smíšené obytné - městské
SV	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
SR	SR - plochy smíšené obytné - rekreační
PLOCHY BYDLENÍ	
BH	BH - bydlení v bytových domech
BI	BI - bydlení městské a příměstské
BV	BV - bydlení venkovské



MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

x NP+P	maximální počet nadzemních podlaží + podkrovní
x m	maximální výška v metrech

KOEFICIENT ZELENĚ

KZ x %	koeficient zeleně
--------	-------------------

STRUKTURA ZÁSTAVBY

K	označení určujícího typu struktury zástavby
(K)	označení podmíněně přípustného typu struktury zástavby

TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

K	kompaktní
R	rozvolněná
RU	rozvolněná uzavřená
RD	rozvolněná drobná
A	areálová
V	volná
D	drobná solitérní

K – kompaktní struktura

(F104) Jako kompaktní struktura je vymezeno historické jádro části Hrádek nad Nisou, řadové rodinné domy v ul. Oldřichovská, smíšená zástavba v západní části ul. Liberecká, řadové garáže v ul. Polní a hustá zástavba rodinných domů podél ul. Hartavská a v ul. Souběžná.

(F105) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba převážně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově utváří a tvaruje, vytváří souvislou uliční frontu,
- zástavba zřetelně vymezuje hranici mezi soukromým prostorem a veřejným prostranstvím,

- c) struktura zástavby je tvořena jednotlivými objekty či bloky objektů tvořícími vizuálně souvislou hranu oddělující veřejné prostranství od soukromých zahrad (řadové rodinné domy, hustá zástavba na samostatných pozemcích).

(F106) Maximální poměr zastavění pozemku budovou / budovami je:

- a) v části Hrádek nad Nisou 50% plochy pozemku,
- b) v ostatních částech 40% plochy pozemku.

příčemž do tohoto poměru se nezapočítávají plochy zpevněné.

F.2.2 Maximální výška zástavby

(F125) Maximální výška zástavby vyjadřuje maximální výšku vnější konstrukce budovy, popř. stavby.

59

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU

(F126) Pro stavby pro bydlení a rekreaci je závazná maximální výška zástavby stanovená **počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím.**

(F127) Pro stavby občanského vybavení a stavby pro výrobu je závazná maximální výška zástavby stanovená **v metrech.**

Územní plán obce Hrádek nad Nisou – dotčený pozemek se nachází v plochách SC – plochy smíšené obytné v centrech měst. Pozemek se nachází v ploše K/3NP+P/12 (kompaktní struktura, pro bytové stavby platí - 3NP+podkroví, pro občanskou výstavbu max. výška objektu je 12m), KZ 30% (koeficient zeleně = 30%).

F.1.1 Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

(F02) Plochy smíšené obytné – v centrech měst jsou určeny pro vybavenost celoměstského charakteru kombinovanou s bydlením.

(F03) Pro plochy smíšené obytné – v centrech měst jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) bytové domy, víceúčelové domy,
- a.2) občanská vybavenost veřejná, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a služby, administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,
- a.3) občanská vybavenost komerční, zejména stavby pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby apod.

b) **přípustné využití:**

- b.1) rodinné domy,
- b.2) dětská hřiště,
- b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
- b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.4) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
- b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** – venkovní sportoviště - pouze do rozlohy 1000 m².

(F04) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání:** při umísťování staveb pro bydlení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.

Popis stavby:

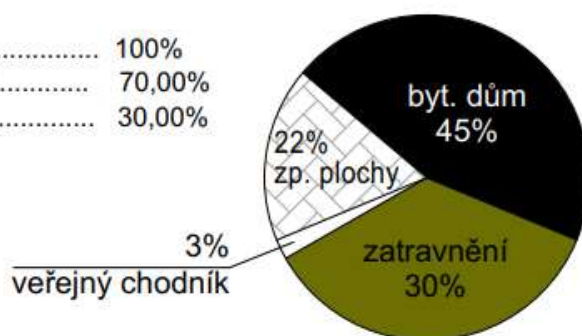
Novostavba bytového domu je stavba o 3 nadzemních podlažích + podkroví využité jako úložné prostory. Střešní konstrukce střechy je sedlová v kombinaci v menší míře s pochozí plochou střechou mezi dominantními hmotami. Objekt je opticky dělen na tři celky. Část domu do ulice Jiřího z Poděbrad je řešena jako standartní dům se sedlovou střechou, nárožní část je pak zakončena pochozí terasou a zbylá část domu je řešena jako pavlačový dům se sedlovou střechou. Tím celá stavba působí rozděleně do tří bloků a zapadá tak do urbanistické struktury náměstí. Hřeben střechy je navržen přibližně do výšek přilehlých objektů 12,875 m od hranice zvolené +/-0,000, která je umístěna v souvislosti s požadavky povodí Labe 0,6m nad stávající terén. Dům je uspořádán do tvaru „L“ tak, aby doplnil kompaktnost v místě náměstí.

Pozemek (673 + 674 + 708/6) má rozlohu celkem 1675 m². Zastavění pozemku po dokončení stavby (nadzemní stavby + zpevněné plochy) bude 1172,5 m² (tj. 70,00%).

p.p.č.k.: 673 (237 m²); p.p.č.k.: 708/6 (18 m²); p.p.č.k.: 674 (1420 m²)
celkem: 697 + 18 + 1420 = **1675 m²**

zastavěná plocha celkem: 764,45+371,45 = 1135,9 m² (+36,60m²) = 1 172,5m²
(celkem 36,60 m² jsou plochy katastrální mapy zasahující na chodníky a za opěrnou stěnou)

celková plocha:	1675 m ²	100%
zastavěné plochy:	1172,5 m ²	70,00%
podíl zeleně:	502,5m ²	30,00%



Stavba je v souladu s územním plánem města Hrádek nad Nisou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovaný bytový dům není třeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v projektové dokumentaci v části E. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, budou v případě potřeby řešeny dodatky k této projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Provedena vizuální prohlídka pozemku a seznámení se zákresem výškopisu a polohopisu, porovnání se skutečným stavem na místě. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby bytového domu byl proveden a závěry měření byly zahrnuty do projektové dokumentace.

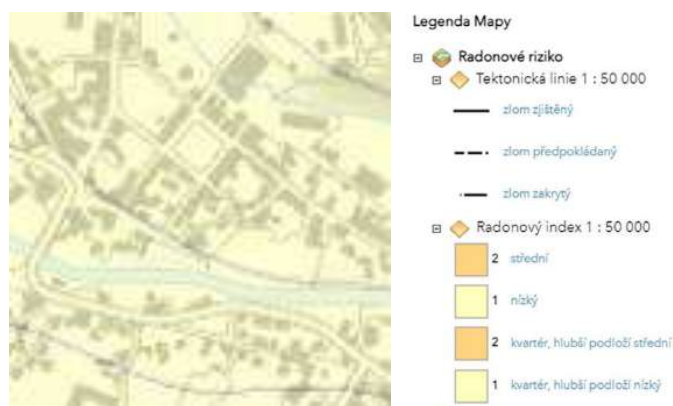
Naměřené hodnoty charakterem a rozložením odpovídají ploše bez zlomů s málo výraznými maximy.

Rozhodná hodnota třetího kvartilu naměřených koncentrací radonu v odběrových bodech předmětného pozemku odpovídá podle výše uvedené hodnotící tabulky **nízkému** obsahu radonu v půdním vzduchu pro **střední** plynopropustnost.

Závěr

Pro zájmovou plochu na ppč. 673; 674 vytyčenou dle příloženého plánu se stanovuje

nízký radonový index.



V místě stavby je nízký radonový index. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Celistvě a spojitě provedená protiradonová izolace postačí, pokud koncentrace radonu v podloží rozhodná pro stanovení radonového indexu stavby nepřesáhne:

- 200 kBq/m³ pro nízkopropustné podloží;
- 140 kBq/m³ pro středněpropustné podloží;
- 60 kBq/m³ pro vysokopropustné podloží.

Jestliže jsou výše uvedené hodnoty překročeny, musí být protiradonová izolace kombinována **s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. Pozor!** Pokud je pod stavbou vytvořena drenážní vrstva o vysoké propustnosti, nebo je součástí kontaktní konstrukce podlahové vytápění, musí být **ve všech kategoriích radonového indexu stavby** provedena kombinace s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. Ochrana stavby s nově zřizovanými obytnými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

Geologický průzkum:

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska se lokalita nachází v HG rajonech č. 6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, který se nachází ve značných hloubkách v podložních granitoidech, a v rajonu č. 1420 – Kvartér a miocén Žitavské pánve. Druhý zmíněný kolektor je pro danou lokalitu rozhodující, protože se nachází ve svrchních vrstvách, resp. v kvartérních štěrcích a píscích. Hladina mělké podzemní vody je hydraulicky spjata s poříční vodou Nisy.

Výsek z mapy Hydrogeologické rajonizace ČR s vyznačenou zájmovou lokalitou (heis.vúv)



3. Inženýrskogeologické vyhodnocení

Průzkumné práce

Dle dohody s objednatelém byly na budoucím staveništi provedeny dvě kopané sondy. S ohledem na monotónnost zdejšího geologického profilu je to zcela dostačující počet. Jejich umístění je zřejmé ze situace sond – viz příloha č. 1.

V příloze č. 2 – Dokumentace sond jsou uvedeny geologické profily kopaných sond.

Geologický profil staveniště a údaje o podzemní vodě

Nejsvrchnější vrstvu tvoří vrstvička drnu a humózní hlíny s kořínky o mocnosti do 0,1 m. Pak byly zastíženy buď staré základy nebo nehomogenní navážka. Mocnost těchto poloh se dle sondáže pohybovala mezi 0,8-1,1 m. Pod základy nebo pod navážkami byly zastíženy ulehlé štěrkopisky i písčité štěrky s valouny křemene a s příměsí jemnozrnné frakce. V obou případech byla v hloubce 1,5 m zastížena vrstvička organické hlíny s kořínky o mocnosti 0,1 m, pod kterou byly zastíženy ulehlé, písčité štěrky, štěrkovité písky s valouny o velikosti mezi 0,2-0,3 m. V celém profilu byly vlhké, při bázi obou sond pak silně vlhké, nicméně hladina podzemní vody nebyla zastížena. Lze ji očekávat v hloubce cca 3 m pod terénem. Sondáž totiž byla zakončena v hloubce 2,6 m, protože sondy se kvůli nesoudržným štěrčkům a pískům zavalovaly.

Protože objekty bytových domů nebudou podsklepeny, není nutné, když je jasné, že se bude zakládat vysoko nad hladinou podzemní vody, zabývat se jejím vlivem na základové konstrukce jak z hlediska statického tak i z hlediska jejího chemismu.

Klasifikace zemin a hornin

Na základě korelace makroskopického popisu zemin a laboratorních rozborů má geologický profil z hlediska inženýrské geologie a klasifikačního systému platné normy ČSN P 73 1005 (Inženýrskogeologický průzkum) následující charakter. Zeminy zastížené během průzkumných prací byly souhrnně vymezeny do tzv. geotypů, které se vyznačují podobnými mechanicko-fyzikálními vlastnostmi a dají se tak dále využít do tabulkových přehledů a při celkovém inženýrskogeologickém hodnocení

Zakládání

Nepodsklepené objekty bytových domů lze zakládat lze klasicky, tedy plošně – na základových pasech. Kdyby se zde neobjevila vrstvička organické hlíny, stačilo by zakládat v hloubce 1,1 m, tedy pod navážkami a pod starými základy. Protože se v obou sondách na protějších stranách staveniště objevila ve stejné hloubce (1,5-1,6 m) organická vrstvička písčité hlíny, bude s ohledem na eliminaci jakýchkoliv deformací vhodnější zakládat pod ní, tedy v hloubce 1,6 m pod stávajícím terénem na ulehlých štěrcích IV. geotypu nad hladinou podzemní vody, která osciluje v hloubkách více než 3 m pod terénem.

Těžitelnost

Třídy těžitelnosti zastoupených geotypů se již nehodnotí dle ČSN 73 3050 (Zemní práce), která od roku 2010 neplatí, ale nyní dle přílohy B obsažené v normě pro inženýrskogeologický průzkum ČSN P 73 1005. Stejná klasifikace je obsažena i v normě ČSN 73 6133. Protože se ze setrvačnosti stále rozpočtuje dle staré normy resp. dle URS Praha, třídy těžitelnosti lze souhrnně a v rámci srovnání obou norem popsat dle tabulky 3. Při zemních pracích mohou být použity běžné středně těžké zemní stroje (bagry) – nejlépe s hladkou lžící – břitem, a to s ohledem na nenarušení základové spáry

Tabulka 3 – třídy těžitelnosti zemin a hornin

Geotypy	Třída těžitelnosti dle ČSN P 73 1005	Třída těžitelnosti dle ČSN 73 3050 (URS)
I - IV	I - II	2 – 5

V souladu s normou ČSN 73 6133 potažmo s ČSN 72 1002 (Klasifikace zemin pro dopravní stavby) hodnotím zdejší zeminy v přirozeném uložení - z hlediska jejich použití do podloží či konstrukčních násypů takto: Humózní polohy, organické hlíny jsou do podloží a do konstrukčních násypů nepoužitelné. Navážky a staré základy jsou podmíněčně vhodné, šterky a písky jsou do podloží i do násypů vhodné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí (společnosti **ČEZ** a **CETIN**), které je **nutné přeložit**. Stavebník předloží správcům IS návrh na přeložení a dle podmínek vlastníků sítě dohodne možnosti přeložení. Stavba se nenachází v městské památkové zóně Hrádek nad Nisou. Stavba se nachází v záplavovém území. (Podmínky pro výstavbu byly zahrnuty do celkového návrhu stavby.)

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba bytového domu se nachází v záplavovém území. Podmínky povodí Labe jsou zakomponovány do návrhu stavby. **(Obytné místnosti budou umístěny nad hladinu stoleté vody $Q_{100} = +/- 0,000 = 248,580 \text{ m.n.m}$)** Objekt je nutné zvednout o +/- 0,900m nad úroveň stávajícího terénu.



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba bytového domu nemá po dokončení, negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba BD není zdrojem zvýšeného hluku. Navržená stavba BD nemá vliv na odtokové poměry v území. Časově omezené zhoršení prostředí v bezprostředním okolí vlivem výstavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pozemek neobsahuje nebezpečné materiály, které by bylo nutné při výstavbě likvidovat.

Na parcele v oblasti budoucí stavby se nachází **několik vzrostlých dřevin**, které bude nutné kácet. Pro kácení stávajících stromů byla podána žádost zástupcem stavebníka. Výsledkem jednání (dle informací od zástupce stavebníka je souhlas za podmínky stavebního povolení bytového domu.) Kácení dřevin bude postupovat dle pokynů příslušného orgánu. Dále se jedná o parcelu pokrytou travním porostem, popřípadě náletovou zelení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro stavbu bytového domu a zpevněné přístupové plochy bude nutné požádat o souhlas s vynětím půdy ze ZPF a dopočítání rozdílné plochy zastavění. Nevzniká zde potřeba záborů na pozemcích Lesů ČR, s.p.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup pro pěší a vjezd osobních automobilů na pozemek je umožněn z přilehlé místní komunikace (ulice Krátká) na severní straně pozemku, skrze zpevněnou příjezdovou cestu tvořenou novou zámkovou dlažbou. Dalším vstup pro pěší na pozemek je umožněn průchodem v parteru objektu. Do objektu se dá vstoupit i vedlejším vchodem z ulice Jiřího z Poděbrad.

Pro parkování osobních automobilů bude vytvořeno 25 parkovacích stání na pozemku investora.

V místě stavby se nachází stávající veřejný kanalizační a vodovodní řad, na který bude novostavba BD napojena. (Řešeno samostatnou projektovou dokumentací). Dále bude napojena na stávající vedení elektro. Přesné provedení (včetně přeložení sítí) bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.). Objekt bude napojen na STL plynovodní přípojku k novostavbě BD v Hrádku nad Nisou. Na hranici pozemku 673 bude v obvodové stěně vybudována armaturní skříňka AS, do které bude přivedena STL přípojka ze stávajícího uličního STL rozvodu zemního plynu v ulici Jiřího z Poděbrad. Přípojky a domovní rozvody jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Bezbariérové užívání stavby BD nebylo investorem požadováno. V případě potřeby využití bezbariérového přístupu je možné provést úpravy v prvním podlaží a umožnit tak bezbariérové řešení. Bezbariérový přístup do objektu a umožnění pohybu v 1NP bude přístupný z nádvoří. Bytový dům neobsahuje byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Začátek stavby je uvažován 08/2022, ukončení stavby 12/2027.

Související a podmiňující investicí je:

- napojení vodovodní a kanalizační řad, přípojky elektro a plynu, vybudování parkovacího stání pro 25 os. Automobilů.
- **Přeložení sítí v jihovýchodním pruhu pozemku společností ČEZ Distribuce a.s. a CETIN)**
- Kácení stromů na pozemku.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude provedena na pozemcích p.p.č.k. 673, p.p.č.k. 674, p.p.č.k. 708/6 Na pozemku p.p.č.k. 698 bude postaveno parkoviště s kapacitou 11 parkovacích stání.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	673
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořenitě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	674
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	1420
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořenitě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEKWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Různí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEKWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Různí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	708/6
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	192
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	698
Obec:	Hrádek nad Nisou [564095]
Katastrální území:	Hrádek nad Nisou [647390]
Číslo LV:	884
Výměra [m ²]:	298
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořenitě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TEKWORLD, s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Různí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Faraon estate s.r.o., Chudenická 1063/11, Hostivař, 10200 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Různí, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2022 12:00.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nově vzniklá ochranná pásma nejsou známa.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavbu bytového domu s parkovištěm. Bytový dům je navržen jako 20 bytových jednotek pro trvalé bydlení o třech nadzemních podlažích a o podkroví (sloužící jako půda) – (Vzhledem k výšce není možné přebudovat tyto prostory pro bylení). V návrhu se uvažuje se 44 - 66 užitaveli stavby. V pavlačové části domu v 1.NP vzniknou 3 nebytové prostory, sloužící ke komerci – (předpokládají se kanceláře nebo malé prodejny).

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Novostavba bytového domu a parkoviště.

b) účel užívání stavby,

Bytový dům je navržen pro 44 - 66 osob, jako stavba pro trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navržená stavba bytového domu je stavbou trvalou. Stejně tak potřebné terénní úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Ve fázi provádění projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebylo vydáno žádné závazné rozhodnutí. Bezbariérové užívání stavby nebylo investorem požadováno. Bude umožněn bezbariérový přístup do 1.NP z nádvoří. Bytový dům neobsahuje byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro vlastní stavbu bytového domu nebyly dotčenými orgány stanoveny žádné zvláštní podmínky. Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) se navrhované stavby bytového domu netýká.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba se nenachází v městské památkové zóně města Hrádek nad Nisou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V bytovém domu je navrženo 20 bytových jednotek. Z toho 13 bytů 3+kk. 7 bytů 2+kk. + 3 komerční prostory.

Rozměry bytů jsou uváděny včetně lodžie.

1 NP:

Byt 01 – 3+kk – 68,5 m²

Byt 02 – 2+kk – 43,53 m²

Byt 03 – 3+kk – 69,26 m²

Byt 04 – 3+kk – 65,88 m²

komerční prostory: 94,7 m²

2 NP

Byt 05 – 3+kk – 68,50 m²

Byt 06 – 3+kk – 65,80 m²

Byt 07 – 3+kk – 69,26 m²

Byt 08 – 3+kk – 78,30 m²

Byt 09 – 2+kk – 52,03 m²

Byt 10 – 3+kk – 68,04 m²

Byt 11 – 2+kk – 51,84 m²

Byt 12 – 2+kk – 51,94 m²

3 NP:

Byt 13 – 3+kk – 68,5 m²

Byt 14 – 3+kk – 65,80 m²

Byt 15 – 3+kk – 69,26 m²

Byt 16 – 3+kk – 78,30 m²

Byt 17 – 2+kk – 52,03 m²

Byt 18 – 3+kk – 68,04 m²

Byt 19 – 2+kk – 51,84 m²

Byt 20 – 2+kk – 51,94 m²

Celková plocha bytů včetně lodžii je 1258,59m².

Celková plocha komerčních prostorů je 94,7 m².

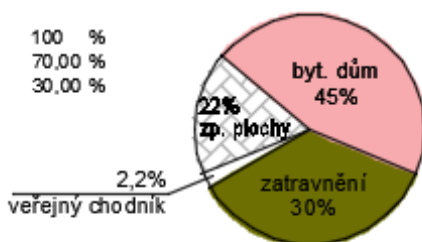
Celková zastavěná plocha objektem 760,00m².

LEGENDA

p.p.č.k.: 673 (237 m²); p.p.č.k.: 708/6 (18 m²); p.p.č.k.: 674 (1420 m²)
celkem: 697 + 18 + 1420 = **1675 m²**

zastavěná plocha celkem: 764,45+371,45 = 1135,9 m² (+36,60m²) = 1 172,5m²
(celkem 36,60 m² jsou plochy katastrální mapy zasahující na chodníky a za opěrnou stěnou)

celková plocha:	1675 m ²	100 %
zastavěné plochy:	1172,5 m ²	70,00 %
podíl zeleně:	502,5 m ²	30,00 %



- 1 OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- 2 KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ 9x
- 3 PARKOVACÍ STÁNÍ 14x (+ 11x na p.p.č.k. 698)
- 4 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 5 ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- 6 UMÍSTĚNÍ KOMUNÁLNÍ ODPAD

	zastavěná plocha budovami	760,00 m ²	45,0 %
	zpevněné cesty	371,45m ²	22,2 %
	podíl zeleně	543,55 m ²	30,6 %
	nově plánovaná výsadba zeleně		
	katastrální hranice	1675 m ²	

V návrhu se uvažuje se 44 - 66 uživateli. Celkovypočtený podíl zeleně na stavebním pozemku IOZ na stavebním pozemku vychází **30,06% (543,55m²)**.

• zastavěná plocha RD	760,00	m ²
• parkovací stání a zpevněné plochy	371,45	m ²
• užitná plocha BD (1.NP)	247,17	m ²
• užitná plocha BD (2.NP)	505,71	m ²
• užitná plocha BD (3. NP)	505,71	m ²
Celková plocha bytů včetně lodžii je	1258,59	m ²
Celková plocha komerčních prostorů je	94,7	m ²
Chodby, technické místnosti a pavlače	359,0	m ² .
• obestavěný prostor BD	8 000	m ³
• výška hřebenu střechy BD od úrovně přízemí (+/-0,000)	12,875	m
• výška okapu sedlové střechy RD od úrovně přízemí	8,960	m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavbu s běžnou spotřebou energií pro bytové domy. Na objekt bytového domu je proveden výpočet tepelných ztrát energetickým specialistou. Tepelné ztráty objektu jsou vypočítány na základě ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540 a Vyhl. 148/2007 Sb. Výpočtem byly stanoveny na **42 kW** pro objekt **A** a **28 kW** pro část **B**. K dokumentaci bude přiložen PENB.

Ústřední vytápění je navrženo teplovodní dvoutrubkové s otopnými tělesy a s nuceným oběhem topného media – vody a s teplotním spádem 55° / 45° C.

V technické místnosti **TM 1 v objektu 01 bude umístěn plynový kondenzační závěsný kotel PK 1 o výkonu 46 kW**. Odvod spalin je řešen vložkou ve fasádním komínovém tělese, které bude vyvedeno svisle nad hřeben střechy. Přívod vzduchu pro spalování je navrženo koaxiální trubkou z venkovního prostoru. Je nutné použít systémové řešení dle doporučení dodavatele nebo výrobce plynového kotle. Druhá část obsahuje pro stavební objekt 02 předběžnou specifikaci vstrojení technické místnosti TM 2, společné páteřní rozvody v 1.NP včetně odboček pro samostatné stoupačky 5-6 v instalačních jádrech a vytápění jednotlivých komerčních a společných prostor v 1.NP a bytových jednotek ve 2. a 3. NP.

Ústřední vytápění je navrženo teplovodní dvoutrubkové s otopnými tělesy a s nuceným oběhem topného media – vody a s teplotním spádem 55° / 45° C v bytových jednotkách ve 2. a 3. NP. V komerčních prostorech v 1.NP je navrženo podlahové teplovodní vytápění s teplotním spádem 45° / 35° C.

V technické místnosti TM 2 v objektu 02 bude umístěn plynový kondenzační závěsný kotel PK 2 o výkonu 46 kW. Odvod spalin je řešen vložkou v komínovém tělese uvnitř budovy. Komínové těleso bude vyvedeno svisle nad hřeben střechy. Přívod vzduchu pro spalování je navrženo pomocí biaxiálního adaptéru samostatným potrubím z venkovního prostoru. Je nutné použít systémové řešení dle doporučení dodavatele nebo výrobce plynového kotle.

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a parkovišť pro účel bytového domu bude navrženo tak, aby bylo eliminováno hromadění dešťových vod v nejnižším místě řešeného území. V rámci řešení je zohledněno předpokládané max. množství srážek a jejich odvedení **do stávajícího systému kanalizace**. Celková délka odvodňovacího potrubí PVC DN 300, SN 8 činí 49,8m. Svody PVC KG DN 200, SN 8 pro napojení vpustí celkem 3,0m. Stoky jsou navrženy z potrubí PVC DN 250, SN 12.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

• předpokládaný termín zahájení stavby	08/2022
• předpokládaný termín dokončení HSV	10/2023
• předpoklad dokončení stavby	12/2027
• předpoklad dokončení úprav terénu	12/2027

Stavba bude probíhat plynule bez rozdělení na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby.

• předpokládané rozpočtové náklady BD 8000 m ³	60.000.000,-Kč
• předpokládané rozpočtové náklady parkoviště	300.000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní plán obce Hrádek nad Nisou – dotčený pozemek se nachází v plochách SC – plochy smíšené obytné v centrech měst. Pozemek se nachází v ploše K/3NP+P/12 (kompaktní struktura, 3NP+podkroví, KZ30% (koeficient zeleně = 30%).

Pozemek (673 + 674 + 708/6) má rozlohu celkem 1675 m². Zastavění pozemku po dokončení stavby (nadzemní stavby + zpevněné plochy) bude 1172,5 m² (tj. 70,00%). Stavba je tedy v souladu s územním plánem města Hrádek nad Nisou.

Návrh bytového domu vychází z určení uličních čar, které navazují plynule na stávající zástavbu. Stavba vychází z požadavků ÚP na výškovou zastavěnost a navazuje hmotou na okolní stavby. Celkově je pak návrh pojat, tak aby dům působil jako tři samostatné hmoty a zapadl lépe do lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o nárožní pozemek, navazuje dům svým nárožím na blízké náměstí. V místě nároží 1NP objekt mírně ustupuje, tak aby roh chodníku umožnil pohodlnější průchod chodcům a v 2 patře zastřešuje toto místo balkonem, čímž vytváří polo-veřejný prostor a možnost krátkodobého úniku před nepříznivými vlivy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt bytového domu a parkoviště bude sloužit pro 44 - 66 osob. Dům je navržen do tvaru „L“ kopírující uliční čáry tvořené stávající zástavbou a je navržen na vyvýšeném podstavci tvořící sokl, z důvodu úniku před stoupačkou vodou. Tento požadavek vznikl na základě vyjádření povodí Labe. Dům je navržen jako třípodlažní s využitím podkrovního prostoru pro uskladňování majetku vlastníků bytů.. Stavba vychází z požadavků ÚP na výškovou zastavěnost a navazuje hmotou na okolní stavby. Celkově je pak návrh pojat, tak aby dům působil jako tři samostatné hmoty a zapadl lépe do lokality.

Uvažovaná 0,000 přízemí je v nadmořské výšce 248,580 m n.m. = Q₁₀₀.

Objekt je navržen se sedlovou střechou 40° nad částí A orientovanou jihozápad – severovýchod a nad částí B 30° orientovanou severozápad – jihovýchod. V nároží objektu je navržena pochozí terasa pro vlastníky bytů. Fasáda objektu bude tvořena probarvenou omítkou světle hnědého, šedého a pískového odstínu. Přesná specifikace bude provedena na místě po vyvorkování. sokl objektu bude tvořen šlechtěnou omítkou marmolit – tmavě šedá (antracit). Krytina šikmé střechy střešního pláště bude tvořena lakovaným pozinkovaným plechem tmavého odstínu antracit - (RAL 7016), ostatní kovové prvky (např. svody a žlaby) budou tvořeny pozinkovaným plechem RAL 7016. Okna objektu jsou navržena poměrně pravidelně uspořádána, což je patrné z výkresové části. Budou volena okna s plastovými rámy, (antracit) s trojím zasklením. Okna budou volena, tak aby splňovaly požadavky pro nízkoeenergetický dům. Dalšími stavbami na pozemku investora je zhotovení zpevněné plochy před objektem – parkovací stání pro 25 os. automobilů (zámková dlažba).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup pro pěší a vjezd osobních automobilů na pozemek je umožněn z přilehlé místní komunikace (ulice Krátká) na severní straně pozemku, skrze zpevněnou příjezdovou cestu tvořenou novou zámkovou dlažbou. Dalším vstup pro pěší na pozemek je umožněn průchodem v parteru objektu. Do objektu se dá vstoupit i vedlejším vchodem z ulice Jiřího z Poděbrad.

Pro parkování osobních automobilů bude vytvořeno 25 parkovacích stání na pozemku investora. Návrh je rozdělen na stavební objekt BD a parkoviště a přípojky IS. Vjezd na pozemek (i pro pěší) je navržený v severní části pozemku. Sjezd na pozemek bude z místní komunikace (ulice Krátká).

Objekt je rozdělen přístupy na dva segmenty A a B. Byty v bloku A jsou přístupné především z nádvoří objektu kudy se vstoupí hlavním vchodem do uzavřené chodby. Do stejného objektu lze vstoupit i z ulice Jiřího z Poděbrad zadním vchodem. Zde je umístěno hlavní schodiště umožňující prostup skrze celý objekt až na půdu, odkud se dá vstoupit na střešní terasu. Druhým blokem je pavlačová část ozn. B. část bloku B – obsahuje v 1. NP komerční prostory. Po hlavním schodišti, které je přístupné z nádvoří se lze dostat na pavlač v 2. NP a odtud do 5 bytů a dále po schodišti do 3. NP kde je dalších 5 bytů. Posledním stoupáním se člověk dostane na půdu, kde budou vytvořené kóje jednoduchým rozpříčkováním a odtud je možné dostat se opět na pochozí terasu, kde vzniká další prostor pro setkávání vlastníků bytů a kde mohou vzniknout např. komunitní zahrádky ve vyvýšených květináčích.

V objektu bytového domu nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení pro komerční výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby bytového domu nebylo investorem požadováno. Lze na základě požadavků umožnit přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu v 1. NP objektu A a pohyb po 1NP. **Bytový dům neobsahuje byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením.**

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bytového domu bude po dobu své životnosti průběžně udržován. Je nutné provádět revize technických zařízení. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládá projektová dokumentace a dále jak uvádí výrobce materiálu, technických zařízení nebo konstrukcí zabudovaných ve stavbě. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

Obsluhu technických a technologických zařízení musí zajišťovat proškolení pracovníci, kteří budou oprávněni zacházet se jednotlivými zařízeními.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Při užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je navržen z obvodového zdiva – cihelné bloky Porotherm P10 tl. 300mm na systémové lepidlo. V sutéru – v části ve styku se zeminou je obvodové zdivo navrženo z bloků ztraceného bednění šířky 300mm. Nosné vnitřní zdivo je navrženo z cihelných bloků Porotherm AKU Z tl. 300mm P20 na maltu Wienerberger M10. Vnitřní příčky jsou navrženy ze systému SDK (např. Knauf). Střecha je sedlová se sklonem 40° a 30° (5° vikýř). Konstrukce krovu je tvořena klasickým tesařským způsobem. Fasáda objektu bude tvořena probarvenou omítkou, sokl objektu bude tvořen šlechtěnou omítkou marmolit. Krytina šikmé střechy střešního pláště bude tvořena lakovaným pozinkovaným plechem tmavého odstínu (RAL 7016), ostatní kovové prvky (např. svody a žlaby) budou tvořeny pozinkovaným plechem RAL 7016. Budou volena okna s plastovými rámy, tmavého odstínu s trojím zasklením. Okna budou volena, tak aby splňovaly požadavky pro nízkoenergetický dům. Výška hřebene sedlové střechy je 12, 875 m, výška okapu sedlové střechy je 8,990m - měřeno od úrovně podlahy přízemí.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Založení stavby je uvažováno na plošných základech. Základová spára základových konstrukcí je navržena hloubky min. 1,6m pod úroveň upraveného terénu. Základové konstrukce – základové pasy jsou navrženy z prostého betonu C 16/20.

Spodní stavba bude řádně izolována proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu Rn 222 z podloží. Stavba bytového domu je navržena z cihelných bloků Porotherm a bloků ztraceného bednění (ve styku se zeminou). Střecha domu je sedlová se sklonem 40°,30° a 5° u vikýře. Konstrukce krovu je klasické tesařské konstrukce. Okna jsou plastová, zasklené izolačním trojsklem. Fasáda objektu bude tvořena probarvenou omítkou, sokl objektu bude tvořen šlechtěnou omítkou marmolit. Krytina šikmé střechy střešního pláště bude tvořena lakovaným pozinkovaným plechem tmavého odstínu (RAL 7016), ostatní kovové prvky (např. svody a žlaby) budou tvořeny pozinkovaným plechem RAL 7016. Vnitřní konstrukce budou odpovídat současnému standardu, příčky budou ze systému SDK (např. KNAUF),

dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi, vinylové plovoucí podlahy v hlavních prostorách, keramické dlažby a obklady v hygienickém a provozním zázemí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba bytového domu je navržena podle ČSN 73 4301 Obytné budovy, podle ČSN 73 00. – Navrhování staveb všeobecně vč. ČSN souvisejících, dle ČSN 73 02. – Geometrická přesnost staveb vč. ČSN souvisejících a dle ČSN 73 05.. – Stavební fyzika včetně norem souvisejících. Použité stavební materiály jsou standardní s atestem výrobce, vyhovující příslušným PN, materiály musí splňovat normové mechanické a statické požadavky. Při navrhování stavebních konstrukcí je respektováno normové pásmové zatížení sněhem a větrem. Návrh je proveden dle výsledků Statické zprávy, která je součástí projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Hlavním zdrojem pro vytápění a ohřev teplé vody bude plynový kotel + integrovaný zásobník tepla umístěný v podzemním podlaží v technické místnosti. **Plynový kotel a domácí rozvody vody, kanalizace a elektro budou řešeny v samostatné PD.** Vytápění bytového domu bude zajištěno deskovými otopnými tělesy. V koupelně bude instalováno vytápění žebříkovým radiátorem. Elektroinstalace je řešena samostatně jako světelná a zásuvková s rozvody ve stěnách pod omítkou a v podhledech stropů taktéž, případně pod podhledem SDK. Rozvody sanity budou plastové (PVC, PPR) a budou vedeny v drážkách obvodových stěn a v podhledech stropů. (Uložení instalací je nutno konzultovat se statikem.)

b) výčet technických a technologických zařízení.

Hlavním zdrojem pro vytápění a ohřev teplé vody bude plynový kotel + integrovaný zásobník tepla umístěný v podzemním podlaží v technické místnosti. **Plynový kotel a domácí rozvody vody, kanalizace a elektro budou řešeny v samostatné PD.** Vytápění bytového domu je zajištěno deskovými otopnými tělesy.

Jedná se o stavbu s běžnou spotřebou energií pro bytové domy. Na objekt bytového domu je proveden výpočet tepelných ztrát energetickým specialistou. Tepelné ztráty objektu jsou vypočítány na základě ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540 a Vyhl. 148/2007 Sb. Výpočtem byly stanoveny na **42 kW** pro objekt **A** a **28 kW** pro část **B**. K dokumentaci bude přiložen PENB.

VYTÁPĚNÍ:

Ústřední vytápění je navrženo teplovodní dvoutrubkové s otopnými tělesy a s nuceným oběhem topného media – vody a s teplotním spádem 55° / 45° C.

V technické místnosti **TM 1 v objektu 01 bude umístěn plynový kondenzační závěsný kotel PK 1 o výkonu 46 kW.** Odvod spalin je řešen vložkou ve fasádním komínovém tělese, které bude vyvedeno svisle nad hřeben střechy. Přívod vzduchu pro spalování je navrženo koaxiální trubkou z venkovního prostoru. Je nutné použít systémové řešení dle doporučení dodavatele nebo výrobce plynového kotle.

Druhá část obsahuje pro stavební objekt 02 předběžnou specifikaci vstrojení technické místnosti TM 2, společné páteřní rozvody v 1.NP včetně odboček pro samostatné stoupačky 5-6 v instalačních jádrech a vytápění jednotlivých komerčních a společných prostor v 1.NP a bytových jednotek ve 2. a 3. NP. Ústřední vytápění je navrženo teplovodní dvoutrubkové s otopnými tělesy a s nuceným oběhem topného media – vody a s teplotním spádem 55° / 45° C v bytových jednotkách ve 2. a 3. NP. V komerčních prostorách v 1.NP je navrženo podlahové teplovodní vytápění s teplotním spádem 45° / 35° C.

V technické místnosti TM 2 v objektu 02 bude umístěn plynový kondenzační závěsný kotel PK 2 o výkonu 46 kW. Odvod spalin je řešen vložkou v komínovém tělese uvnitř budovy. Komínové těleso bude vyvedeno svisle nad hřeben střechy. Přívod vzduchu pro spalování je navržen pomocí biaxiálního adaptéru samostatným potrubím z venkovního prostoru. Je nutné použít systémové řešení dle doporučení dodavatele nebo výrobce plynového kotle.

PŘÍPOJKA PLYN

1.0 Zásady funkčního a dispozičního řešení

Záměrem investora je vybudovat STL plynovodní přípojku k novostavbě BD v Hrádku nad Nisou. Na hranici pozemku 673 bude v obvodové stěně vybudována armaturní skříňka AS, do které bude přivedena STL přípojka ze stávajícího uličního STL rozvodu zemního plynu v ulici Jiřího z Poděbrad. Nová plynovodní STL přípojka bude na stávající STL plynovodní řad připojena přípojkovým T kusem DN 32. Přípojka bude ukončena v armaturní skříňce plynovým kulovým kohoutem DN 25 s páčkou a s vyznačením poloh otevřeno - zavřeno, který bude HUP – hlavní uzávěr plynu.

Materiál přípojky navržen PE 100 dn 32x3 s ochranným pláštěm SDR11.

Vlastní plynová přípojka vede svojí podzemní částí nejkratším směrem kolmo od plynovodního řadu v ulici Jiřího z Poděbrad do armaturní skříňky na domě.

2.0 Technická část

Nová plynovodní přípojka PE 100 dn 32x3 s ochranným pláštěm SDR 11 je navržena v celkové délce cca 8 metrů (půdorysná část cca 7 metrů) - viz. výkres D 2.2.1. Celková situace. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad přípojkovým T kusem DN 32 (elektrotvarovka).

Přípojkový T kus je umístěn kolmo na stávající plynovodní řad a musí být v přivařovacím provedení.

Armaturní skříňka AS bude vybudována na hranici pozemku p.č. 673 v obvodové stěně BD. Přípojka bude ukončena v armaturní skříňce (dále jen AS) plynovým kulovým kohoutem DN 25 s páčkou a s vyznačením poloh otevřeno - zavřeno, který bude HUP – hlavní uzávěr plynu. Do doby vstrojení AS bude HUP zaslepen plynotěsnou zátkou.

Za přípojkovým T kusem začíná vodorovná část přípojky. Tato část přípojky musí být kladena vždy ve sklonu do potrubí plynovodního řadu. Změna směru trasy o 90° a svislá část přípojky musí být s přímou a vodorovnou částí spojena kolenem 90° (elektrotvarovkou).

Minimální venkovní teplota pro spojování pomocí elektrotvarovek a montážních prací je +5°C.

Materiál přípojky bude PE 100 dn 32x3 s ochranným pláštěm SDR 11. Souběžně nad přípojkou bude umístěn signalizační měděný vodič 2,5 mm², provedení izolace CYY. Vodič přípojky musí být vodivě spojen s vodičem plynovodu.

Svislá část přípojky do DN 50, resp. do d_n 63 je přednostně zaústěna do kulového kohoutu (např. u přípojek z PE je pak s integrovanou přechodkou - mechanickým svěrným spojem, např. ISIFLO, umístěným v objektu HUP v nadzemním provedení.

Svislá část přípojky bude provedena z potrubí dodávaného v tyčích. Nesmí být z potrubí ve svazku.

Přípojka bude ukončena v armaturní skříňce na levé straně (dále jen AS) plynovým kulovým kohoutem DN 25 s páčkou a s vyznačením poloh otevřeno - zavřeno, který bude HUP – hlavní uzávěr plynu.

Výškově je poloha armatury HUP 5 cm nad spodní hranou dvířek objektu HUP.

Použití kulového kohoutu s integrovanou přechodkou musí být v souladu s návodem výrobce.

Instalovaná armatura bude umístěna na levé straně skříně a musí být přístupná pro možnost údržby nebo opravy. V místě přechodky bude potrubí pevně fixováno držákem ke stěně plynoměrné skříně a bude tak zajištěno proti krutu a vytržení.

Do doby vystrojení AS bude HUP zaslepen plynotěsnou zátkou.

Musí být dodrženy minimální vnitřní rozměry plynoměrné skříně tak, aby bylo možné do AS kromě STL regulátoru umístit také 2 kusy plynoměrů.

Pro místní síť z PE je nutné dodržet ČSN EN 12 007, TPG 702 01, TPG 702 03, TPG 921 01.

Podzemní část plynovodu bude v zemi uložena ve výkopu do pískového lože (podsypu) tloušťky 100 mm s krytím přípojky min 1000 mm. Podsyp a obsyp potrubí bude proveden pískem s ojedinělými zrny do 16 mm po celé délce v tloušťce min. 200 mm. Hutnění bude provedeno po vrstvách. Okolí spojů zasypat taktéž pískem. Nad obsypem bude po celé délce přípojka opatřena výstražnou fólií žluté barvy dle ČSN 73 6006 ve vzdálenosti 0,3 – 0,4 m nad PE plynovodní přípojkou.

Svislá část přípojky nad terénem musí být chráněna před UV zářením, např. ochrannou trubkou.

4.0 zvláštní požadavky

Před zahájením stavby musí investor nechat vytyčit všechna podzemní zařízení jejich správci. Případné křížení či souběh plynovodu s podzemními vedeními je nutné řešit dle příslušné ČSN a za dodržení nejmenších dovolených vzdáleností mezi souběžnými nebo křížujícími se podzemními vedeními dle tabulek v příloze příslušné ČSN.

Souběžně s přípojkou musí být uložen nad ní signalizační vodič 2,5 mm², provedení izolace CYY.

Vodič přípojky musí být vodivě spojen s vodičem plynovodu.

Ve smyslu TPG 702 01, funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena.

Konec signalizačního vodiče ve skříni HUP bude odizolován a uchycen např. bernard svorkou (Signalizační vodič musí být volný-nenapnutý) tak, aby nebyl vodivě propojen na OPZ.

V době výstavby při provádění stavebně montážních prací na plynovodu a souvisejících zařízeních je nutné dodržovat veškeré normy a předpisy, které souvisejí přímo i nepřímo s prováděnými pracemi, zejména EN 1775, TPG 800 00, TPG 934 01 aj.

Při svařování potrubí je nutno dodržovat ustanovení ČSN 05 0610 aj.

Propojovací práce na distribučním plynovodu smí provádět výhradně organizace certifikovaná dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Manipulace s potrubím, ukládání potrubí a jeho zásyp se řídí dle podkladů a technických podmínek výrobce potrubního systému.

Všechny náležitosti se řídí podmínkami provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o..

5.0 Tlaková zkouška, revizní zpráva

Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN EN 12007-2 a ČSN EN 12327, vzduchem, nebo inertním plynem s přetlakem min. 600 kPa po dobu 30 minut. Průběh ustalování a přetlak bude měřen deformačním tlakoměrem s rozsahem 0-1,0 MPa a s průměrem pouzdra 160 mm. Tlakovou zkoušku lze zahájit nejdříve 2 hodiny po provedení posledního sváru. Zkouška bude provedena pod dohledem revizního technika dodavatele a bude o ní proveden zápis dle ČSN EN 12007 1-4:2013.

Pro tlakovou zkoušku zpracuje revizní technik dodavatele montážních prací schválený technologický postup (kontroluje souhlas s PD).

ELEKTRO:

Elektroinstalace: Elektroinstalace objektu vychází z rozvaděče, umístěného v technické místnosti, odtud půjdou přípojky do jednotlivých bytů, kde bude umístěn bytový rozvaděč ve stěně v zádveří. Světelné a zásuvkové rozvody jsou řešeny bez krabicových spojek a to smyčkováním. Trasování rozvodů provést jako samostatné vodorovné okruhy. Rozvody budou osazeny v obvodových stěnách, v příčkách a podhledech. Ovládání osvětlení v jednotlivých místnostech bude řešeno jednopólovými, sériovými a střídavými popř. křížovými spínači. Elektroinstalace je řešena projektovou dokumentací, která bude přiložena v celkové dokumentaci pro stavební povolení.

4.01- Kabelová přípojka – nová kabelová přípojková skříň bude na základě žádosti podané na ČEZ Distribuce a.s. Na rohu domu z ulice Jiřího z Poděbrad. Z nově osazené kabelové skříně budou napájeny dva samostatné rozvaděče s měřením spotřeby obou částí objektu kabely CYKY-J4x70mm.

4.02- Měření spotřeby el.energie – budou umístěny v přízemí jednotlivých domů ,kde budou ve vstupních chodbách instalovány atypické skříňové rozvaděče pro osazení 15 a 10 ks elektroměrů s oddělenou částí pro umístění jištění zařízení společné spotřeby domu.

Jednotlivé bytové jednotky, respektive jejich rozvodnice, budou napojeny samostatnými kabely vedenými v jedné společné stoupačce.

4.03- Rozvody -budou provedeny vodiči CYKY případně CYKYlo uloženými pod omítkou nebo v sádkartonu. příčkách nebo uvnitř konstrukce stěn. Výška osazení spínačů a zásuvek bude přizpůsobena potřebám zařízení interiéru a bude stanovena investorem v průběhu montáže. Tam, kde nebude určeno jinak osadit spínače do výše 120cm, zásuvky do výše 40cm nad čistou podlahou. Venkovní rozvody budou uloženy v kabelové rýze v zemi a v prostoru kolize s ostatními vedeními nebo v prostoru přejezdu vozidel ochráněny protažením v trubkách kopodur. Jedná se o rozvod osvětlení parkoviště a o napájení nabíjecích stojanů elektro vozidel.

4.04– Pro jištění společných vnitřních společných okruhů v domě bude sloužit část jisticí umístěná v RE. Vlastní bytové jednotky budou mít samostatné rozvodnice umístěné v bytech , vždy v konkrétní bytové jednotce. Rozvodnice jsou označeny R1-11,RK,RP1-RP3 a R1-R9 . Použito bude typových rozvodnic s ocelovými dvířky pro osazení 36 modulů jištění. Rozvodnice budou napájeny kabely CYKY-J 5x6mm z RE .

Dále bude na půdách osazena rozvodnice STE pro umístění rozbočení a zesílení signálu pozemního vysílání TV. STA bude napájena kabelem CYKY 3x1,5 z RE.

V prostoru kotelen budou umístěny rozvodnice RK (nástěnná plastová rozvodnice IP54) pro jistění napájení kotlů topení a ohřivačů TUV vč. Cirkulačního čerpadla apod. Tyto rozvodnice budou napojeny kabelem CYKY 5x6mm z měřené části společné spotřeby rozvodnice RE.

4.05- Hlavní osvětlení- pro osvětlení bytových jednotek bylo navrženo rozmístění vývodů pro svítidla která určí investor po dohodě s dodavatelem dle vlastního výběru na vývody které budou zakončeny svorkou, nebo budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. **POZOR – svítidla osazená do koupelen musí splňovat normy na provedení do příslušné zóny.** Osvětlenost musí zajišťovat potřebný zrakový výkon stanovený na základě zrakové obtížnosti úkolu a respektovat ČSN EN 12464-1. Ovládání osvětlení je navrženo standardně jednopólovými nebo sériovými spínači přímo u vstupu do jednotlivých místností. Vchod do domu , schodiště a společné prostory budou osazeny LED svítdly se snímačem pohybu.

4.06 - Nouzové osvětlení- Na únikových cestách a důležitých provozních místech – nad vchodovými dveřmi, v komunikačních prostorách, jsou osazena nouzová svítidla s vlastními vnitřními akumulátory zajišťující minimální osvětlení únikových cest úrovní 5lx. Tato soustava se bude zapínat automaticky při ztrátě napětí v elektroinstalaci-rozvodné síti.

Pro nouzové osvětlení je použito :

- nouzové svítidlo bezpečnostní
- nouzové orientační svítidlo s piktogramem

Všechny nouzová svítidla mají vlastní nouzový zdroj -akumulátor s dobou provozu minimálně 1 hodinu.

- Venkovní osvětlení- Prostor parkoviště objektu bude osvětlen LED svítdly rozmístěnými na fasádě domu ve výšce cca 4m a třemi stožárovými svítdly na parkovišti. Provoz svítdel bude spínán stmívacím čidlem, tak aby bylo zajištěno dostatečné bezpečné nasvětlení komunikací v nejbližším okolí domu a prostor parkoviště. Typy svítdel a nastavení citlivosti snímačů bude zvoleno tak aby nedocházelo k nežádoucímu rušivému osvětlení okolí např. v případě nočního pohybu zvířat.

4.06- Vytápění objektu a ohřev TUV– vytápění a ohřev TUV bude provedeno pomocí dvou plynových kotlů a čtyřech ohřivačů 300l umístěných v kotelnách v přízemí viz.projekt topení. Na tuto dodávku bude zpracována samostatná projektová dokumentace dodavatelem topení. Profese elektro zajistí pouze požadované napájení na stanovených bodech. Za tímto účelem budou v kotelnách osazeny rozvodnice RK.

4.07– Odvětrání – jednotlivých místností je běžně okny. Koupelna a Wc bez oken pomocí el. ventilátorů. Ventilátor pro odvětrání prostoru bude použit s časovým relé např. typ Vents 100, s časovým doběhem a hydrostatem. Ovládání ventilátoru taktéž tlačítkovým spínačem od dveří.

4.08- Požární zabezpečení – je řešeno v samostatné požární zprávě, z které vyplývá požadavek na instalaci nouzového osvětlení, dále instalace autonomních požárních hlásičů do obývacích prostor a přístupových chodeb a dále pak na každé chodbě osazení tlačítka spouštějícího nouzový signál (siréna) s integrovaným zdrojem. Rozvaděče RE u vstupu do objektu budou vybaveny hlavním vypínacím tlačítkem „STOP TLAČÍTKEM“, kterým bude možno vypnout přívod el. energie v celé příslušné části objektu najednou.

5.01– Na celém objektu bude instalována nová hromosvodní jímací soustava. Hřebenová neizolovaná tvořena vedením drátem AlMgSi 8mm vedeným po hřebenu střechy a pomocnými jímači. Objekty budou vybaveny každý šesti svody, které budou uzemněny na zemnicí soustavu tvořenou páskem FeZn30/4 v základovém pasu. Jímací soustava je prověřena metodou valící se koule, včetně výpočtu bezpečné vzdálenosti a úhlu. Provedení musí odpovídat ČSN EN 62305-1 až 4 - ochrana před bleskem, nebezpečným přepětím a bleskovými proudy. Podpěry vedení budou specifikovány dle volby střešní krytiny. Svody se označí číselnými štítky a značkami druhu zemniců u zkušebních svorek, umístěných cca 1,8m nad terénem. Vedení od zkušební svorky k vlastnímu zemnicí nesmí mít spoj a musí být chráněno ochranným úhelníkem nebo trubkou. K jímacímu vedení jsou připojeny okapové žlaby, roury a kovové hmoty /oplechování, stejně jako zábradlí terasy a balkonů.

VODOVOD A KANALIZACE

1.1 a Technické řešení kanalizační přípojky

Kanalizační přípojka je napojena na venkovní kanalizaci BE 300 a to do stávající kanalizace terén = 247,49 a dno = 245,09 v ul. Jiřího z Poděbrad. Napojení se provede do nově vysazené odbočky KA 300/200. Stávající odbočka KA 150 bude v délce 2,5 m zrušena a nová bude v pozici stávající odbočky. Přípojka je opatřena za obvodovou zdí na pozemku stavebníka revizní šachtou RŠ 1, dno = 246,30. Revizní šachta je navržena betonová DN 1000 mm s litinovým poklopem 600 mm a typovými stupadly. Přípojka bude vedena v nezámrzné hloubce s ohledem na hloubku venkovní kanalizace. Kanalizační přípojka je navržena z kameniny KT 200 o délce 17,5m se spádem 6,9%. Dešťové ze střechy objektu budou odvedeny venkovními odpady a nebudou napojeny na veřejnou kanalizaci, tyto jsou řešeny samostatně s parkovištěm.

2.1b Technické řešení vodovodní přípojky

Pro zásobování budoucího bytového domu vodou na parcele č. 673, 708/6, 674, je navržena vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 d63x5,8. Trasa vodovodní přípojky je vedena s ohledem na co nejkratší napojení na vodovodní řad. Křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojka bude napojena z venkovního vodovodního řádu oC 125 vedeného v komunikaci ul. Krátká. Napojení bude provedeno navrtávkou HAWLE 125/2" se šoupátkem č. 2681 a navrtávací tvarovkou ISO 6221 s vodovodním šoupátkem pro přípojky HAWLE - DN 50. Šoupátko bude ovládáno pomocí zemní soupravy s poklopem. Dále potrubí pokračuje z plastových trubek SDR 11 d 63x5,8, DN 50 o délce 6,5m se spádem 0,5 % do venkovního řádu.

Potrubí bude vedeno kolmo k vodovodnímu řádu. Přípojka je vedena za obvodovou zeď, do kočárkárny, kde bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem a chráněna mřížkou proti poškození. Potrubí bude položeno do nezámrazné hloubky 1,2 – 1,4 m ve spádu 0,5 % do řádu.

2.2 Křížení stávajících inženýrských sítí

Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení všech sítí, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy min. vzdálenosti jednotlivých vedení. Při realizaci budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Po dokončení kanalizace i vodovodu bude provedena tlaková zkouška vody dle ČSN 75 5911 a povrch terénu a komunikace bude uvedený do původního stavu. Vzhledem k tomu, že ve většině případů sítě nejsou zakresleny přesně, jsou místa křížení vyznačena pouze orientačně, jedná se o el. kabel, kabel cetin, a vodovodní řad.

2.3 Trubní materiál

Kanalizační gravitační potrubí bude z kameninových trubek KT 200 – délky 17,5 m. Revizní šachta bude z bet. skruží DN 1000 mm. Pro vodovodní přípojku je navrženo potrubí SDR 11 63x 5,8 o délce 6,5m. Spojování potrubí bude provedeno pomocí elektrotvarovek, vyrobených rovněž z materiálu PP.

2.4 Navržené armatury

Napojení kanalizační přípojky se provede nově do odbočkou na kanalizaci BE 300 . **Při realizaci nutno postupovat od místa napojení na venkovní kanalizaci !**

Napojení vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad oC 125 a bude provedeno navrtávacím pasem HAWLE 125/2". Na vodovodní přípojce bude vodovodní šoupátko se zemní teleskopickou soupravou a víčkem HAWLE.

Pro osazení WC bude sloužit stěnový instalační systém Geberit Duofix. Rozvody vodoinstalace jsou řešeny z potrubí PPR, spojované polyfúzním svařováním. Zařizovací předměty jsou uvažovány od firmy JIKA. Vodovodní baterie budou použity jednopákové. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace bude rovněž upřesněna v samostatné PD.

- Splaškové vody budou svedeny do jednotné stoky (viz samostatná PD).
- Přípojka vody bude řešena napojením na stávající vodovod pitné vody.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dům je navržen jako zděný z cihelných bloků Porotherm doplněný značnou vrstvou tepelné izolace (EPS 70 tl. 180mm). Okenní výplně budou opatřeny tepelně izolačními trojskly. Bude se tedy jednat o dům s malou spotřebou energií. Jedná se o stavbu s běžnou spotřebou energií pro bytové domy. Na objekt bytového domu je proveden výpočet tepelných ztrát energetickým specialistou. Tepelné ztráty objektu jsou vypočítány na základě ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540 a Vyhl. 148/2007 Sb. Výpočtem byly stanoveny na **42 kW** pro objekt **A** a **28 kW** pro část **B**. K dokumentaci bude přiložen PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hlavním zdrojem pro vytápění a ohřev teplé vody je plynový kotel + integrovaný zásobník tepla umístěný v podzemním podlaží v technické místnosti.

Větrání obytných místností je zajištěno přirozeně okny. Nucené větrání vzduchotechnikou bude v technické místnosti případně samostatným ventilátorem umístěným v jednotlivých místnostech toalet a koupelen. Kuchyňské kouty pak budou odvětrávány pomocí digestoří.

Osvětlení bytové jednotky je přirozené – okny v kombinaci s osvětlovacími tělesy.

Světelná elektroinstalace je řešena s úspornými světelnými zdroji. Zásobování objektu vodou je ze stávajícího vodovodu pitné vody přes nové napojení. Splaškové vody budou svedeny do stávající stoky jednotné přes nové napojení. (Řešeno v samostatné projektové dokumentaci.)

Bytový dům produkuje pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádoby, umístěné u vjezdu na pozemek a vyvážen obecní službou standardně pravidelným odvozem, s tříděním odpadů podle jednotlivých druhů. Odpad ze stavební činnosti během výstavby musí být odvážen na určenou skládku. Není důvod ke vzniku nebezpečných odpadů během výstavby ani užívání bytového domu. Stavba je vzhledem k okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti bez negativních vlivů v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Blízká komunikace je místní komunikace (ulice Krátká) s velmi nízkým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná. Dále je ve vzdálenosti více jak cca 1,2km silnice I/35, při této vzdálenosti je hluk zanedbatelný. Dále jsou ve vzdálenosti více jak cca 40 m koleje českých drah. Při této vzdálenosti je hluk zanedbatelný. U okolních domů nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,

Provedena vizuální prohlídka pozemku a seznámení se zákresem výškopisu a polohopisu, porovnání se skutečným stavem na místě. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby bytového domu byl proveden a závěry měření byly zahrnuty do projektové dokumentace.

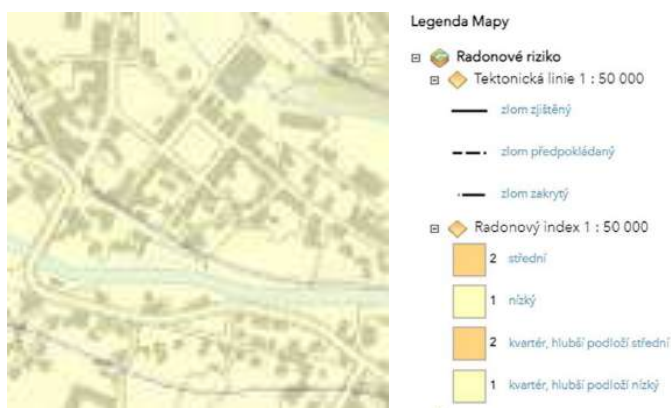
Naměřené hodnoty charakterem a rozložením odpovídají ploše bez zlomů s málo výraznými maximy.

Rozhodná hodnota třetího kvartilu naměřených koncentrací radonu v odběrových bodech průměrného pozemku odpovídá podle výše uvedené hodnotící tabulky **nízkému** obsahu radonu v půdním vzduchu pro **střední** plynopropustnost.

Závěr

Pro zájmovou plochu na ppč. 673; 674 vytyčenou dle příloženého plánu se stanovuje

nízký radonový index.



V místě stavby je nízký radonový index. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Celistvě a spojitě provedená protiradonová izolace postačí, pokud koncentrace radonu v podloží rozhodná pro stanovení radonového indexu stavby nepřesáhne:

- 200 kBq/m³ pro nízkopropustné podloží;
- 140 kBq/m³ pro středněpropustné podloží;
- 60 kBq/m³ pro vysokopropustné podloží.

Jestliže jsou výše uvedené hodnoty překročeny, musí být protiradonová izolace kombinována **s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. Pozor!** Pokud je pod stavbou vytvořena drenážní vrstva o vysoké propustnosti, nebo je součástí kontaktní konstrukce podlahové vytápění, musí být **ve všech kategoriích radonového indexu stavby** provedena kombinace s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. Ochrana stavby s nově zřizovanými obytnými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001. musí vycházet z ČSN 73 001.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyly zjištěny žádné bludné proudy, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyla zjištěna žádná technická seismicita, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

d) ochrana před hlukem,

Stavba musí splňovat ČSN 73 0532 Ochrana proti vnějšímu hluku, neprůzvučnost obvodových stěn a výplní otvorů musí být v souladu s požadovanými hodnotami (obvodová konstrukce neprůzvučnost $R_w = 53\text{dB}$, stropní konstrukce $R_w = 39\text{dB}$). Obvodový plášť domu včetně oken a vnějších dveří poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavebních prací budou zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci před riziky plynoucími z pracovních podmínek a požadavky na pracovní prostředí a pracoviště (ochrana zdraví zaměstnanců) dle nař. vl. č. 361/2007 Sb. Blízká komunikace je místní komunikace (ulice Krátká) s velmi nízkým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná. Dále je ve vzdálenosti více jak cca 1,2 km silnice I/35, při této vzdálenosti je hluk zanedbatelný. Dále jsou ve vzdálenosti více jak 400 m koleje českých drah. Při této vzdálenosti je hluk zanedbatelný. U okolních domů nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření,

Z dostupných informací bylo zjištěno, že se navrhovaná stavba BD nachází v záplavovém území Q20 a Q100=248,580m.n.m. 1. nadzemní podlaží se proto bude nacházet cca 990 mm nad upraveným terénem.

Výstavba bytového domu na p.p.č. 673, 674 a 708/6 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Dne 16.7.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu o 15 bytových jednotkách na p.p.č. 673, 674 a 708/6 v k.ú. Hrádek nad Nisou.

Předmětné pozemky se v celé své ploše nachází v záplavovém území toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) v ř.km cca 3,8 na pravém břehu.


Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO_0150 - Lužická Nisa od toku Černá Nisa po Oldřichovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 701647, X: 962954.

K navrhovanému záměru uvádíme následující:

- Objekt bude nepodsklepený, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q_{100} (kóta hladiny Q_{100} je v dané lokalitě na úrovni 248,58 m n.m. Bpv).
- V záplavovém území požadujeme mimo stavbu objektu zachovat stávající úroveň terénu.
- Žadatelé doporučujeme zpracování povodňového plánu stavby a jeho předložení povodňovému orgánu příslušné obce k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s povodňovým plánem obce, jak to ukládá § 78 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.
- Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(7)


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Z dostupných informací nebylo zjištěno, že by se navrhovaná stavba BD nacházela na poddolovaném území nebo, že by se zde vyskytoval metan. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V místě stavby bytového domu se nachází veřejný kanalizační řad, veřejný vodovod, plynovod, kanalizace dešťových vod a elektro na který bude objekt napojen.

Přípojky vody, kanalizace a rozvody po domě jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Přípojky vody, kanalizace a rozvody po domě jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod

Bytový dům bude napojen novou vodovodní přípojkou ke stávajícímu veřejnému vodovodu pitné vody. Pro zásobování budoucího bytového domu vodou na parcele č. 673, 708/6, 674, je navržena vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 d63x5,8. Trasa vodovodní přípojky je vedena s ohledem na co nejkratší napojení na vodovodní řad. Křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005. Vodovodní přípojka bude napojena z venkovního vodovodního řádu oC 125 vedeného v komunikaci ul. Krátká. Napojení bude provedeno navrtávkou HAWLE 125/2" se šoupátkem č. 2681 a navrtávací tvarovkou ISO 6221 s vodovodním šoupátkem pro přípojky HAWLE - DN 50. Šoupátko bude ovládáno pomocí zemní soupravy s poklopem. Dále potrubí pokračuje z plastových trubek SDR 11 d 63x5,8, DN 50 o délce 6,5m se spádem 0,5 % do venkovního řádu.

Potrubí bude vedeno kolmo k vodovodnímu řádu. Přípojka je vedena za obvodovou zeď, do kočárkárny, kde bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem a chráněna mřížkou proti poškození. Potrubí bude položeno do nezámrzné hloubky 1,2 – 1,4 m ve spádu 0,5 % do řádu. Při souběhu i křížení vodovodu s jinými sítěmi je nutno dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 z r. 1994 a dodržet podmínky správců jednotlivých sítí!!

Kanalizace

Kanalizační přípojka je napojena na venkovní kanalizaci BE 300 a to do stávající kanalizace terén = 247,49 a dno = 245,09 v ul. Jiřího z Poděbrad. Napojení se provede do nově vysazené odbočky KA 300/200. Stávající odbočka KA 150 bude v délce 2,5 m zrušena a nová bude v pozici stávající odbočky. Přípojka je opatřena za obvodovou zdí na pozemku stavebníka revizní šachtou RŠ 1, dno = 246,30. Revizní šachta je navržena betonová DN 1000 mm s litinovým poklopem 600 mm a typovými stupadly. Přípojka bude vedena v nezámrzné hloubce s ohledem na hloubku venkovní kanalizace. Kanalizační přípojka je navržena z kameniny KT 200 o délce 17,5m se spádem 6,9%. Dešťové ze střechy objektu budou odvedeny venkovními odpady a nebudou napojeny na veřejnou kanalizaci, tyto jsou řešeny samostatně s parkovištěm.

Elektro

Kabelová přípojka – nová kabelová přípojková skříň bude na základě žádosti podané na ČEZ Distribuce a.s. Na rohu domu z ulice Jiřího z Poděbrad. Z nově osazené kabelové skříně budou napájeny dva samostatné rozvaděče s měřením spotřeby obou částí objektu kabely CYKY-J4x70mm.

Napojení bytového domu na rozvody elektro n.n. (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno sesmyčkování z podzemních rozvodů elektro n.n., které vede přes pozemek investora.

Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) společně se žádostí o přeložení vedení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemek určený k zastavění se nachází na jihozápadním rohu Dolního náměstí ve městě Hrádek nad Nisou v katastrálním území Hrádek nad Nisou. Přístup pro pěší a vjezd osobních automobilů na pozemek je umožněn z přílehlé místní komunikace (ulice Krátká) na severní straně pozemku, skrze zpevněnou příjezdovou cestu tvořenou novou zámkovou dlažbou. Dalším vstup pro pěší na pozemek je umožněn průchodem v parteru objektu. Do objektu se dá vstoupit i vedlejším vchodem z ulice Jiřího z Poděbrad.

Pro parkování osobních automobilů bude vytvořeno 25 parkovacích stání na pozemku investora.

Pozemek určený k výstavbě bytového domu bude napojen sjezdem k bytovému domu na přílehlou komunikaci (ulice Krátká). U sjezdu na pozemek investora bude vybudováno 25 parkovacích stání pro budoucí majitele bytových jednotek. Zbylá stání jsou navržena na pozemku 698, kde bude dalších 11 míst pro osobní automobily.

Bezbariérové řešení nebylo investorem požadováno. V případě potřeby lze provést úpravy pro bezbariérové užívání v 1NP. Bytový dům neobsahuje byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením.

Dopravní řešení je řešeno samostatnou PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

V blízkosti pozemku se nachází stávající místní komunikace (ulice Krátká), na kterou je objekt napojen stávajícím sjezdem. Ke sjezdu bude nově napojeno parkovací stání pro 25 osobních automobilů (zámková dlažba) na pozemku investora. Viz samostatná PD.

c) doprava v klidu,

Pro parkování bude sloužit parkovací stání – pro 25 osobních automobilů na nádvoří u objektu a 11 parkovacích míst na pozemku 698.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky nevedou přes pozemek investora a nejsou posuzovány touto projektovou dokumentací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V místě stavby BD proběhne sejmutí ornice, deponie bude na pozemku investora. Na pozemku jsou dále aktuálně zbytky sutí z původní stavby. Suť dle informací zástupce investora neobsahuje nebezpečné materiály – jedná se o nadrcené zdivo a beton.

Bude proveden výkop stavební jámy základových pasů, dále výkopy stavebních rýh pro IS (kanalizace, vodovod, elektro n.n.). Zemina bude skladována na pozemku investora, tak aby se nepomíchala se sutí. **Po dokončení stavby bude drčená suť použita pro srovnání terénu za součinnosti statika.** Po zahrnutí a zhutnění bude vytěžená zemina použita na terénní úpravy okolo objektu BD.

b) použité vegetační prvky,

Po provedení terénních úprav dojde k osázení upravených ploch travním semenem. Nový trávník, bude založen výsevem travní směsí. Nejvhodnější doba pro založení trávníků výsevem je na jaře, v dubnu až červnu a potom od poloviny srpna do konce září. Podmínkou je nejméně 20 cm tlustá vrstva dobré ornice rozprostřená stejnoměrně po povrchu na zkyplené podloží. Až do vlastního výsevu travního semene je nutno udržovat půdu v bezplevelném stavu postřikem herbicidem. Na pozemku je nutné vysbírat všechny kameny. Na plochách výsadeb keřů není možno zakládat trávník. Zakládání trávníku v rovině zahrnuje i první posekání trávníku po založení. Při sestavování travních směsí je třeba se řídit vlastnostmi druhů trav, podmínkami prostředí, velikostí semen a užitnou hodnotou osiva. Doplněk travních směsí tvoří jeteloviny (jetel plazivý, štírovník obecný nůžkatý)

c) biotechnická opatření.

Po dokončení stavby BD bude okolní nezastavěný terén ohumusován a zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba BD nemá po dokončení negativní vliv na okolní prostor. Navržená stavba bytového domu není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech, pokud bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace. Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí je pouze dočasné, časově omezené po dobu výstavby. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být řešeny v souladu se zákonem č.185/2001Sb. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení, k odstraňování, využívání, ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovanou stavbou bytového domu není dotčena ochrana přírody, krajiny, vodních zdrojů ani pramenů. Nejsou dotčeny žádné památné stromy, na pozemku se nevyskytují chráněné druhy rostlin ani živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Na pozemku se nenavrhují ochranná ani bezpečnostní pásma. Pozemek není chráněn zvláštními právními předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná o stavbu BD, u které není potřeba zřizovat rozsáhlé zařízení staveniště. Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Voda a elektřina pro stavbu bude řešena z přípojek inženýrských sítí, které budou provedeny pro vlastní stavbu. Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponie materiálu. Veškeré dílčí deponie materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba zvláštním způsobem odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

K pozemku vede místní komunikace (ulice Krátká), na kterou bude napojen vjezd pro osobní a nákladní automobil. Hranici staveniště bude tvořit oplocení pozemku investora, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Pokud do doby zahájení stavby nebude provedena

přípojka distribuční sítě NN, bude elektřina čerpána z generátoru. Napojení na distribuční síť NN se předpokládá z nové trafostanice a dále podzemním vedením do staveništního rozvaděče.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dle informací zástupce investora pozemek neobsahuje nebezpečné materiály, které by bylo nutné při výstavbě likvidovat odbornou firmou. Pozemek určený k plánované výstavbě BD bude před výstavbou oplocen a bude zamezeno vstupu třetím osobám bez povolení.

Na pozemku v oblasti budoucí stavby se nachází několik stromů méně či více vzrostlých. Tyto stromy bude nutné odstranit. Projednává stavebník, na základě jeho informací bude možné stromy vykácet po získání povolení stavby. Dále se jedná o parcelu pokrytou travním porostem, popřípadě náletovou zelení.

Prostor staveniště je po obvodu oplocen tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob. Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Prostor staveniště bude po obvodu oplocen tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob. Prostor kolem budoucí stavby je dostačující a nevzniká potřeba záborů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové užívání není součástí požadavků investora.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina bude skladována a následně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich

instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů. Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou. Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb.. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší. Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.40/2009 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pozemek bude oplocen. Třetí osoby mají bez ohlášení stavbyvedoucímu na staveništi zákaz vstupu. Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Na pracovišti, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovolaným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování. Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz. Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám. Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní

prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály. Posouzení potřeby koordinátora BOZP - informace ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. – Předpokládá se, že stavbu bude provádět 2 a více zhotovitelů ve vztahu k §14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb. – Na stavbě budou prováděny práce dle NV 591/2006 Sb. (práce ve výšce nad 10m), Maximální výška stavby **12,875m. Na základě výše uvedených skutečností je povinností stavebníka zpracovat Plán BOZP.**

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. včetně dalších požadavků ve Vyhlášce č.309/2005 Sb. o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení. Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat NV 362/2005 Sb. Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činnostech. Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných hasicích zařízení. Stavební dělníci i třetí osoby pohybující se po staveništi budou seznámeni a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi. Každý pracovník dostane přidělené pracoviště a jeho pohyb na jiných pracovištích je zakázán. Třetí osoby se po staveništi mohou pohybovat jen po proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi a o možných rizicích a pouze v doprovodu pověřené osoby. Všechny osoby pohybující se na staveništi jsou povinny nosit ochranné přilby. Pracovníci na určených pracovištích jsou povinni používat ochranné pomůcky

v míře odpovídající druhů prováděné práce. Místa určená jako ohrožující bezpečnost a zdraví budou řádně označena a zabezpečena.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů se předpokládá bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení bude cca 3 roky od tohoto data. Lhůta výstavby je stanovena s ohledem na zkušenosti s obdobným typem staveb, náklady stavby a podmínkami realizace.

- Hrubé terénní úpravy
- Výkopové práce a betonáž základů včetně přípravy pro budoucí napojení přípojek (voda, elektro a kanalizace)
- Zhotovení hrubé stavby včetně stropních konstrukcí
- Výkopové práce-přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, dešťové potrubí, přípojka elektřiny
- Provedení konstrukce krovu a střechy včetně klempířských prvků
- Napojení přípojek
- Osazení výplní oken a osazení zárubní všech dveří
- Dokončení fasády objektu včetně nátěru
- Provedení vnitřních rozvodů inženýrských sítí (voda, NN, topení)
- Provedení vnitřních povrchů stavby včetně zateplení konstrukce střechy a podhledů
- Položení podlah a dlažeb
- Osazení schodiště
- Položení dlažeb vnějších zpevněných ploch včetně příchodové cesty
- Osazení zařizovacích předmětů a dveřních křídel
- Dokončovací práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do vsaku na pozemku investora. (Více popsáno v hydrogeologickém průzkumu.)

Plán kontrolních prohlídek:

- 1. Po provedení hrubých zemních prací**
- 2. Po vyzdění nosných stěn, před realizací krovu**
- 3. Po provedení konstrukce krovu a střechy**
- 4. Po provedení hlavních rozvodů TZB**
- 5. Po dokončení kompletačních prací**

Závěr: Pro objekt bytového domu je nutné zpracovat dokumentaci pro provedení stavby.



PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ ŠTEJFA	ING. ARCH. MARTIN ŠÁLEK		
INVESTOR:	TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367		STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673, 708/6, 674, 698 k.ú.: Hrádek nad Nisou okres: Liberec, kraj: Liberecký			STAVEBNÍ ÚŘAD:	HRÁDEK NAD NISOU
			DATUM:	PROSINEC 2021
			MĚŘÍTKO:	různé
			FORMÁT:	21x A4
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
SITUAČNÍ VÝKRESY				C.

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.1	Situační výkres širších vztahů	M 1:8000	2x A4
		M 1:1000	

C.2 Celkové situační výkresy

C.2.1.	koordinační situace	M 1:250	2x A4
C.2.2.	celková situace – zastavěnost	M 1:250	2x A4
C.2.3.	situační výkres stávajícího stavu se zákresem výškopisu a polohopisu	M 1:250	2x A4
C.2.4.	Situační výkres parkoviště na pozemku 698 se zákresem výškopisu a polohopisu	M 1:250	1x A4

C.3 Koordinační situační výkresy

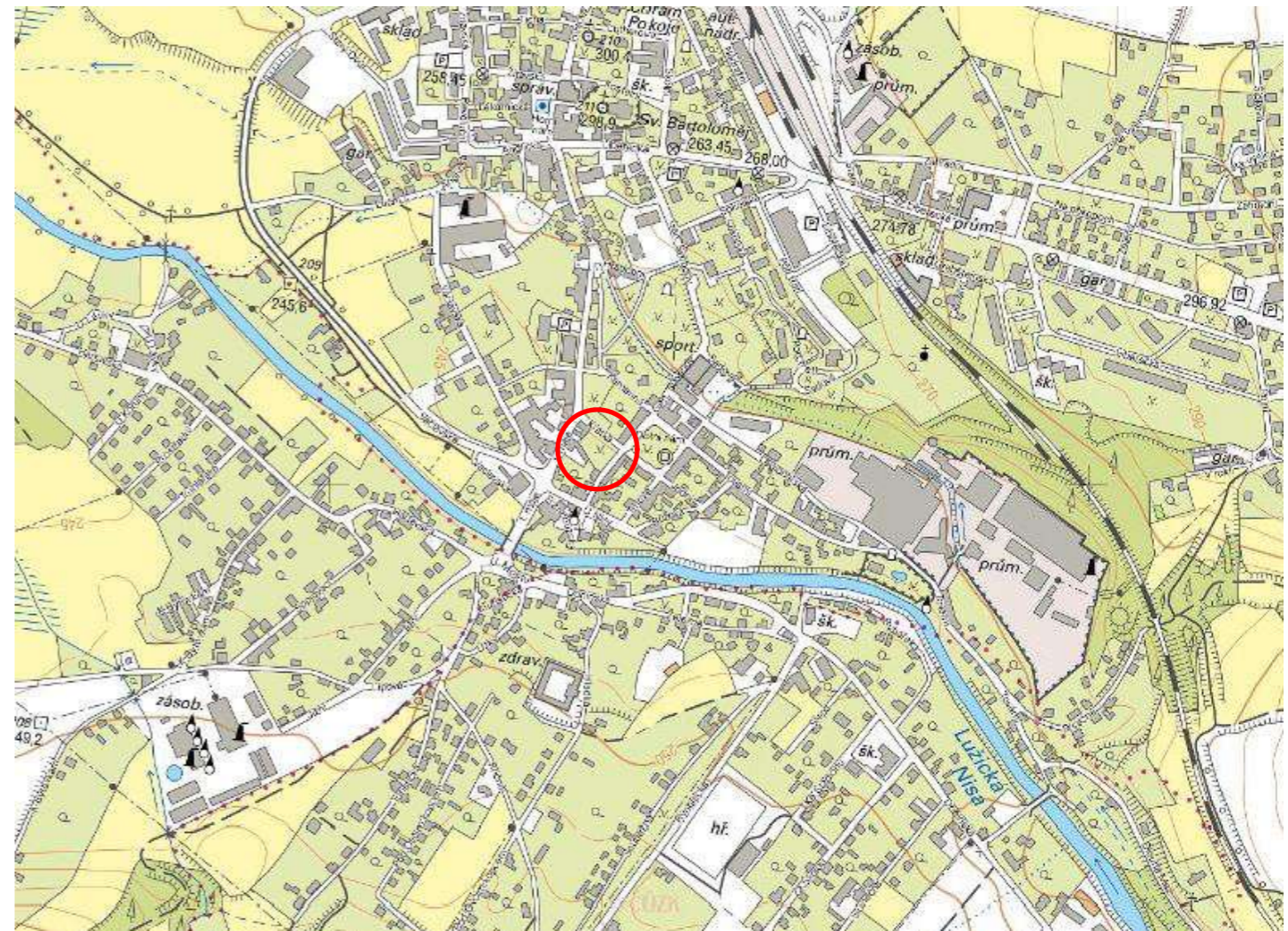
C.3a	Celkový situační výkres s umístěním stavby	M 1:250	2x A4
C.3b	Situační výkres se zákresem IS	M 1:250	2x A4
C.3c	situační výkres se zákresem výškopisu a polohopisu	M 1:250	2x A4
C.3d	situační výkres - s vyznačením požárně bezpečnostního řešení	-	2x A4

C.4 Katastrální situační výkres

	Situace katastrální mapy	M 1:500	1x A4
--	--------------------------	---------	-------

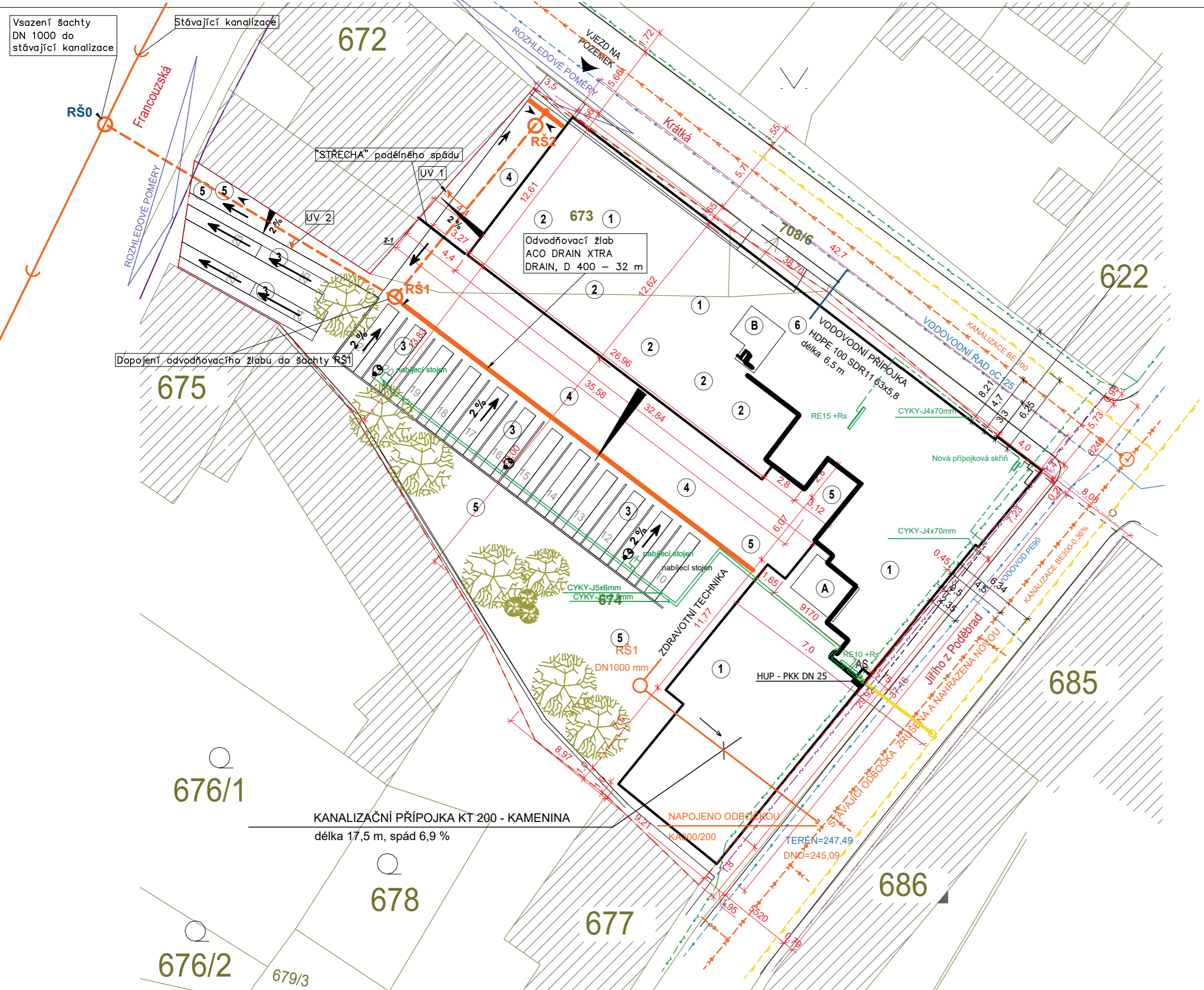
C.5 Speciální situační výkres

Neřešeno.



±0,000 je stanovena na **248,300 m n.m.** Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

<p>zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690</p> <p>hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfá vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek vypracoval : Ing. arch. Adéla Korbelová kontroloval : -</p>		<p>otisk AO:</p>										
<p>investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice,Praha 10 Ing. Václav Marian</p>	<table border="1"> <tr> <td>datum:</td> <td>prosinec 2021</td> </tr> <tr> <td>stupeň:</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>měřítko:</td> <td>1:1000, 1:8000</td> </tr> <tr> <td>označení:</td> <td>C.1</td> </tr> <tr> <td>formát:</td> <td>2x A4</td> </tr> </table>		datum:	prosinec 2021	stupeň:	DSP	měřítko:	1:1000, 1:8000	označení:	C.1	formát:	2x A4
datum:	prosinec 2021											
stupeň:	DSP											
měřítko:	1:1000, 1:8000											
označení:	C.1											
formát:	2x A4											
<p>název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, 698 k.ú. Hrádek nad Nisou</p>												
<p>název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</p>	<p>č. paré:</p>											



LEGENDA

- ① OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- Ⓐ TECHNICKÁ MÍSTNOST ČÁST A
- Ⓑ TECHNICKÁ MÍSTNOST ČÁST B
- ② KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ 9x
- ③ PARKOVACÍ STÁNÍ 14x (+ 11x na p.p.č.k. 698)
- ④ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ⑤ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ⑥ UMÍSTĚNÍ KOMUNÁLNÍ ODPAD

- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD PE d 63
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD PITNÁ (SČVK)
- PŘEDPOKLÁDANÁ PŘÍPOJKA VODOVOD PITNÁ NA BD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE STOKA JEDNOTNÁ (SČVK)
- PŘÍPOJKA KANALIZACE NA BD
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY, NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SÍŤ (CETIN)
- PŘÍPOJKA PE 100 dn 32x3 s ochranným pláštěm SDR11

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 3x A4 označení: C.2.1	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: KOORDINAČNÍ SITUACE	č. paré:	



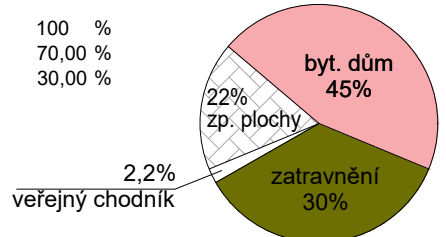
±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

LEGENDA

p.p.č.k.: 673 (237 m²); p.p.č.k.: 708/6 (18 m²); p.p.č.k.: 674 (1420 m²)
 celkem: 697 + 18 + 1420 = **1675 m²**

zastavěná plocha celkem: 764,45+371,45 = 1135,9 m² (+36,60m²) = 1 172,5m²
 (celkem 36,60 m² jsou plochy katastrální mapy zasahující na chodníky a za opěrnou stěnou)

celková plocha:	1675 m ²	100 %
zastavěné plochy:	1172,5 m ²	70,00 %
podíl zeleně:	502,5 m ²	30,00 %

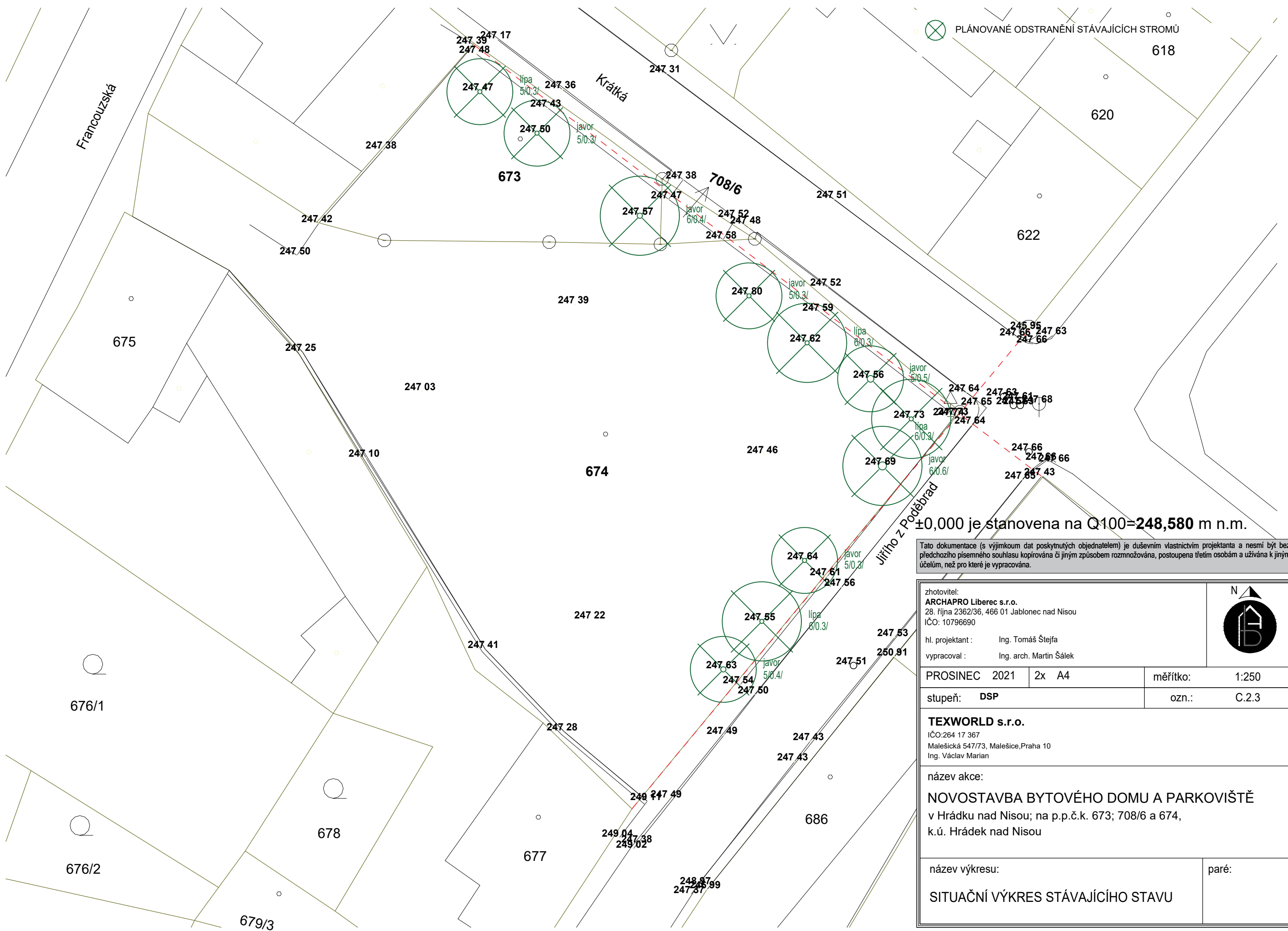


- 1 OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- 2 KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ 9x
- 3 PARKOVACÍ STÁNÍ 14x (+ 11x na p.p.č.k. 698)
- 4 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 5 ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- 6 UMÍSTĚNÍ KOMUNÁLNÍ ODPAD

	zastavěná plocha budovami	760,00 m ²	45,0 %
	zpevněné cesty	371,45m ²	22,2 %
	podíl zeleně	543,55 m ²	30,6 %
	nově plánovaná výsadba zeleně		
	katastrální hranice řešené lokality	1675 m ²	

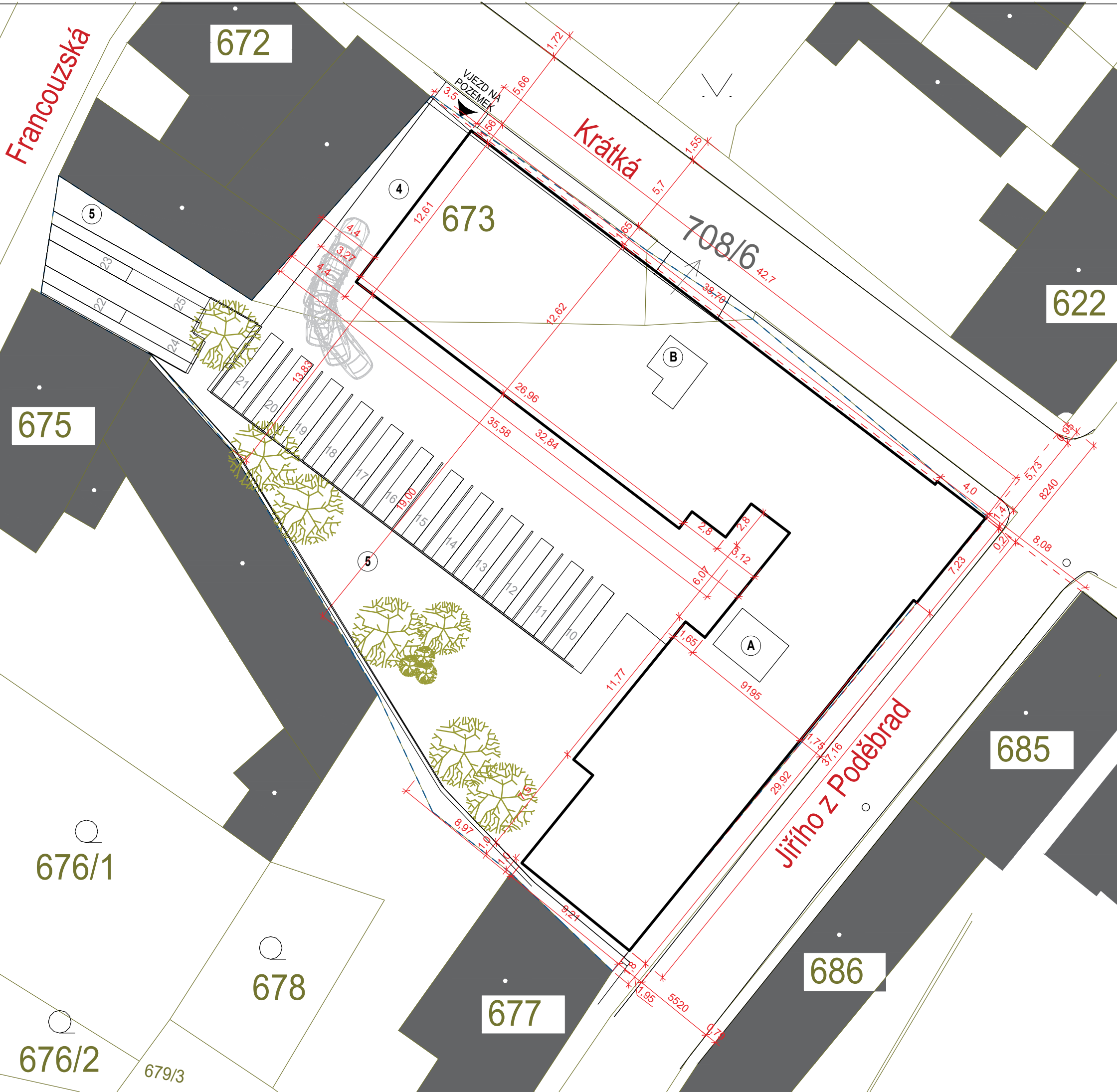
Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetí osobě a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690		
hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa	vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek	
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko: 1:250
stupeň: DSP	ozn.: C.2.2.	
TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian		
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		paré:



Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

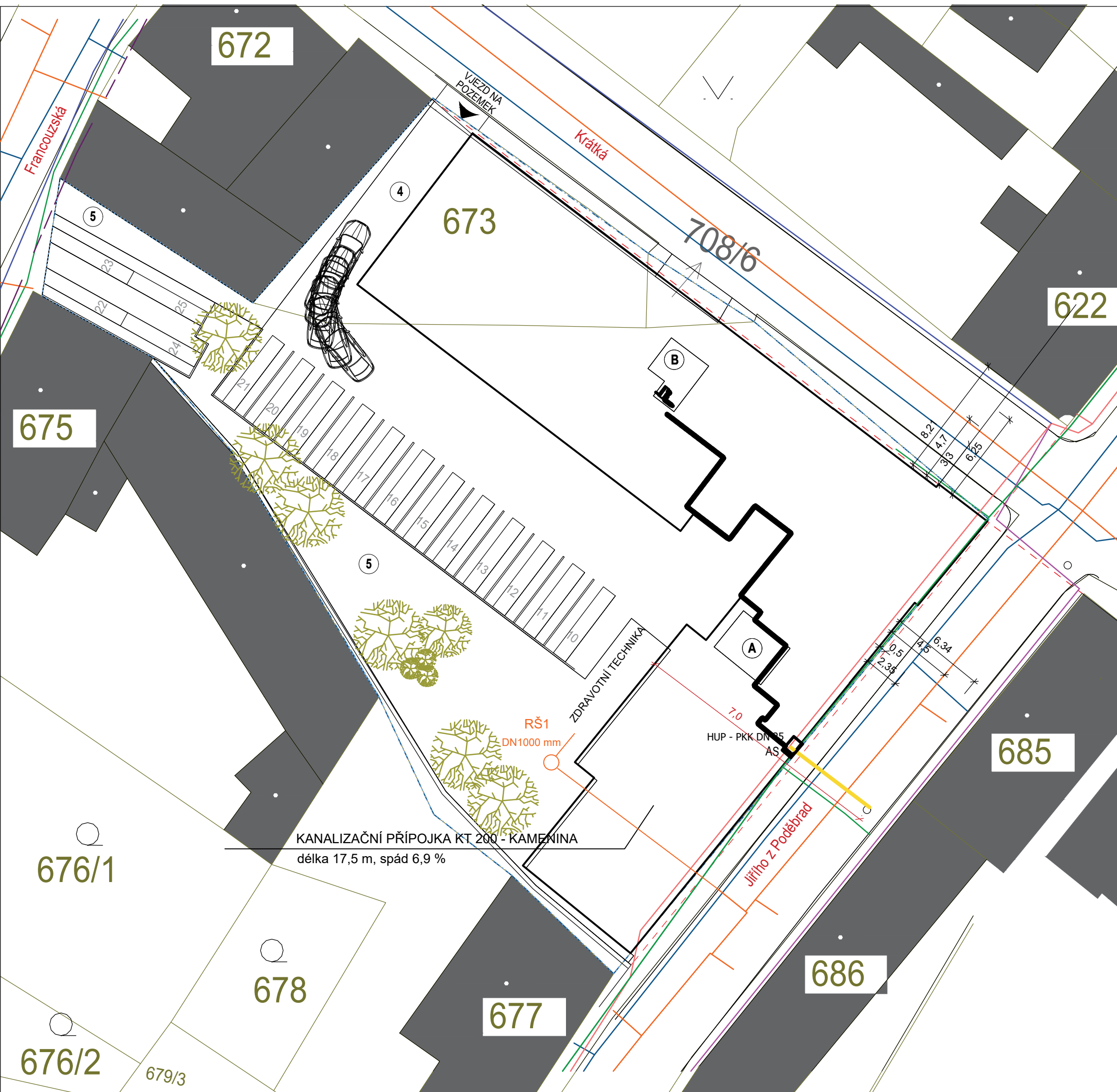
Zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690		
hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko: 1:250
stupeň: DSP		ozn.: C.2.3
TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian		
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název výkresu:		paré:
SITUAČNÍ VÝKRES STÁVAJÍCÍHO STAVU		



±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690		
hl. projektant :	Ing. Tomáš Štejfa	
vypracoval :	Ing. arch. Martin Šálek	
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko: 1:250
stupeň: DSP		ozn.: C.3.A
TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian		
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název výkresu:		paré:
SITUAČNÍ VÝKRES - S UMÍSTĚNÍM STAVBY		



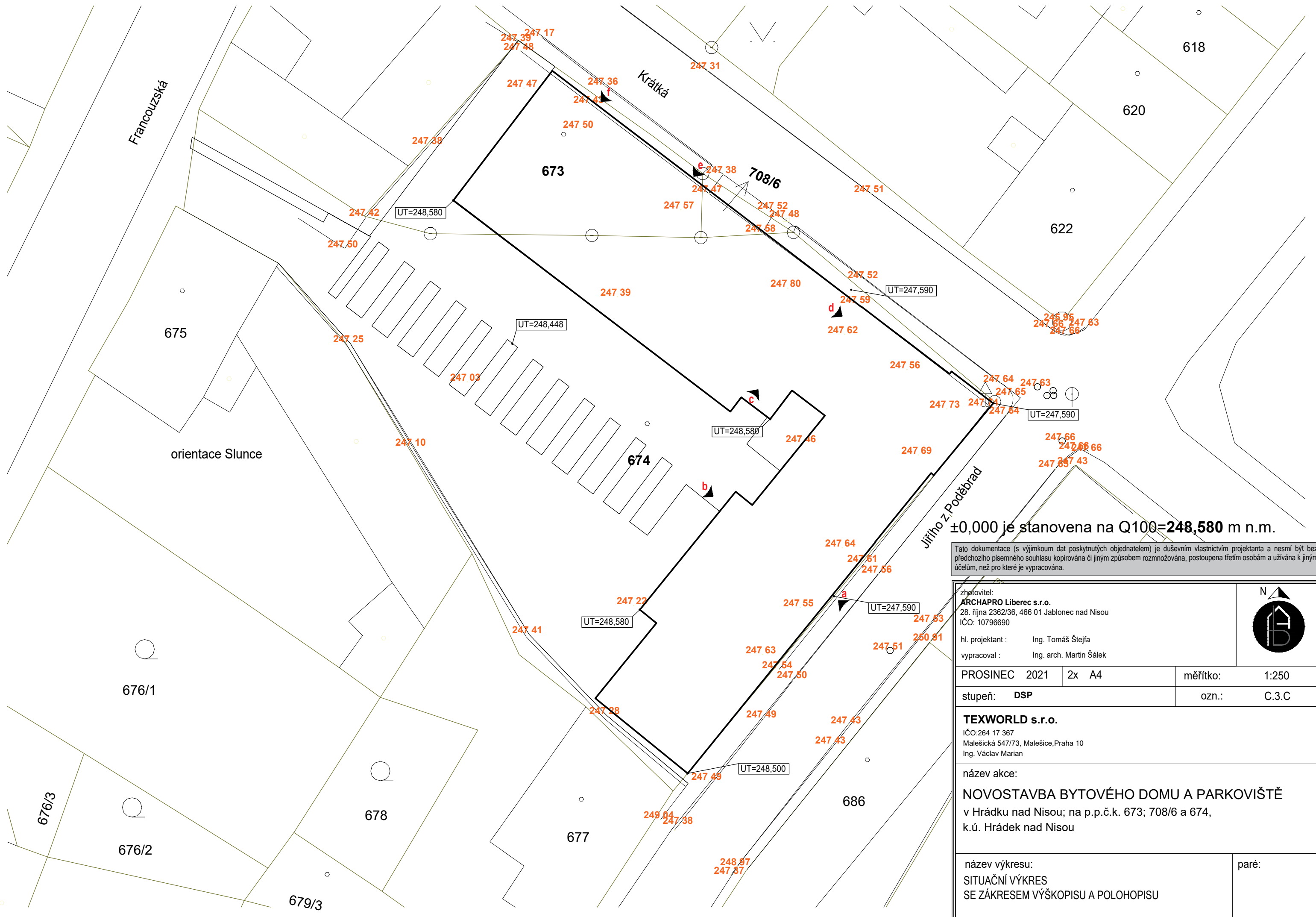
LEGENDA

- ① OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
 - Ⓐ TECHNICKÁ MÍSTNOST ČÁST A
 - Ⓑ TECHNICKÁ MÍSTNOST ČÁST B
- katastrální hranice řešeného území
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ)
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ)
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD PITNÁ (SČVK)
 - PŘEDPOKLÁDANÁ PŘÍPOJKA VODOVOD PITNÁ NA BD
 - PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOD PITNÉ VODY NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ KANALLIZACE STOKA JEDNOTNÁ (SČVK)
 - PŘEDPOKLÁDANÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE NA BD
 - PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOD KANALIZACE NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
 - STÁVAJÍCÍ NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ (CETIN)
 - STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY, NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (CETIN)
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SÍTĚ (CETIN)

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690		
hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko: 1:250
stupeň: DSP		ozn.: C.3.B
TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian		
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název výkresu:		paré:
SITUAČNÍ VÝKRES - SE ZÁKRESEM IS		



orientace Slunce

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel:
ARCHAPRO Liberec s.r.o.
 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou
 IČO: 10796690

hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa
 vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek



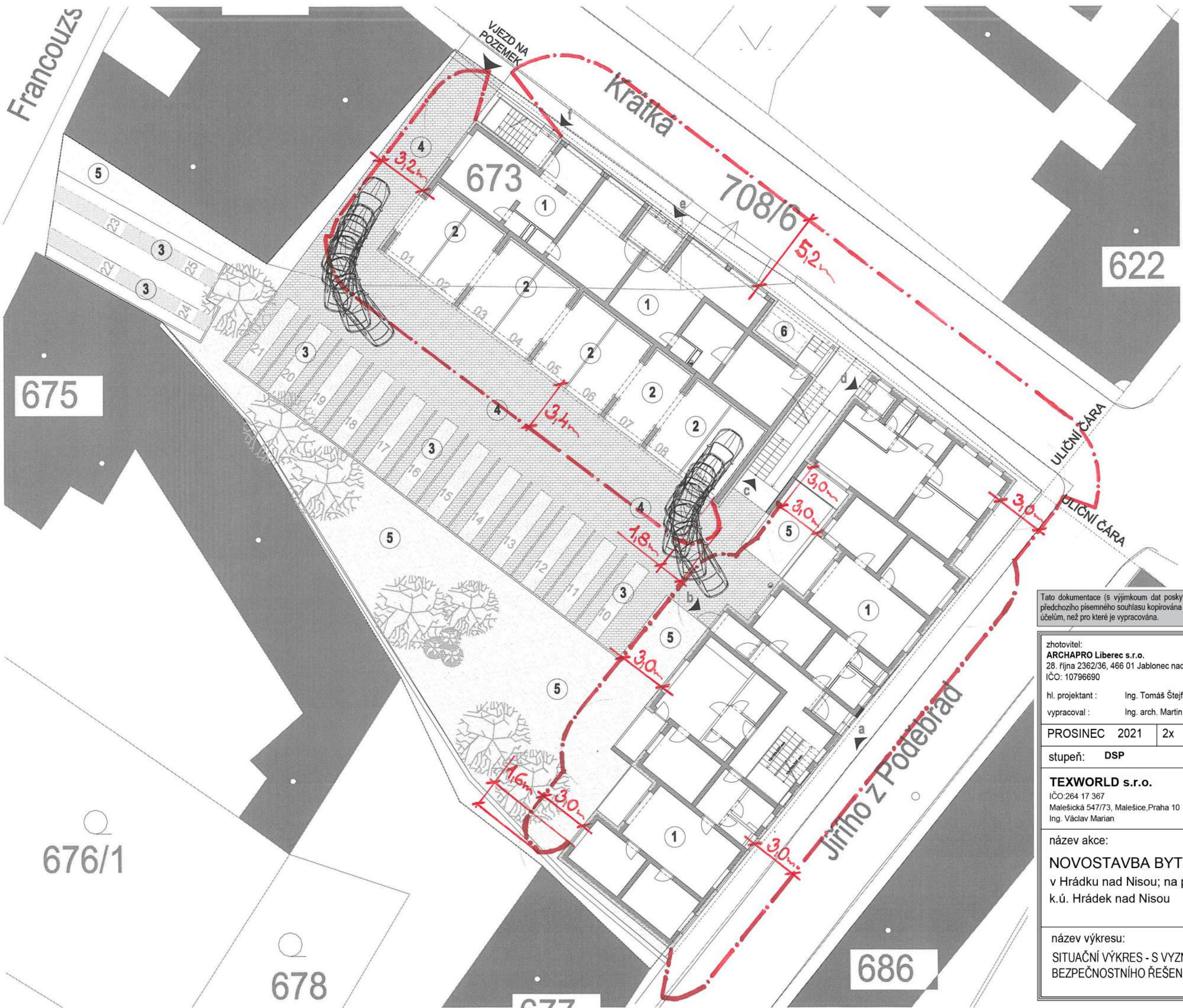
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko:	1:250
stupeň: DSP		ozn.:	C.3.C

TEXWORLD s.r.o.
 IČO:264 17 367
 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10
 Ing. Václav Marian

název akce:
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ
 v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674,
 k.ú. Hrádek nad Nisou

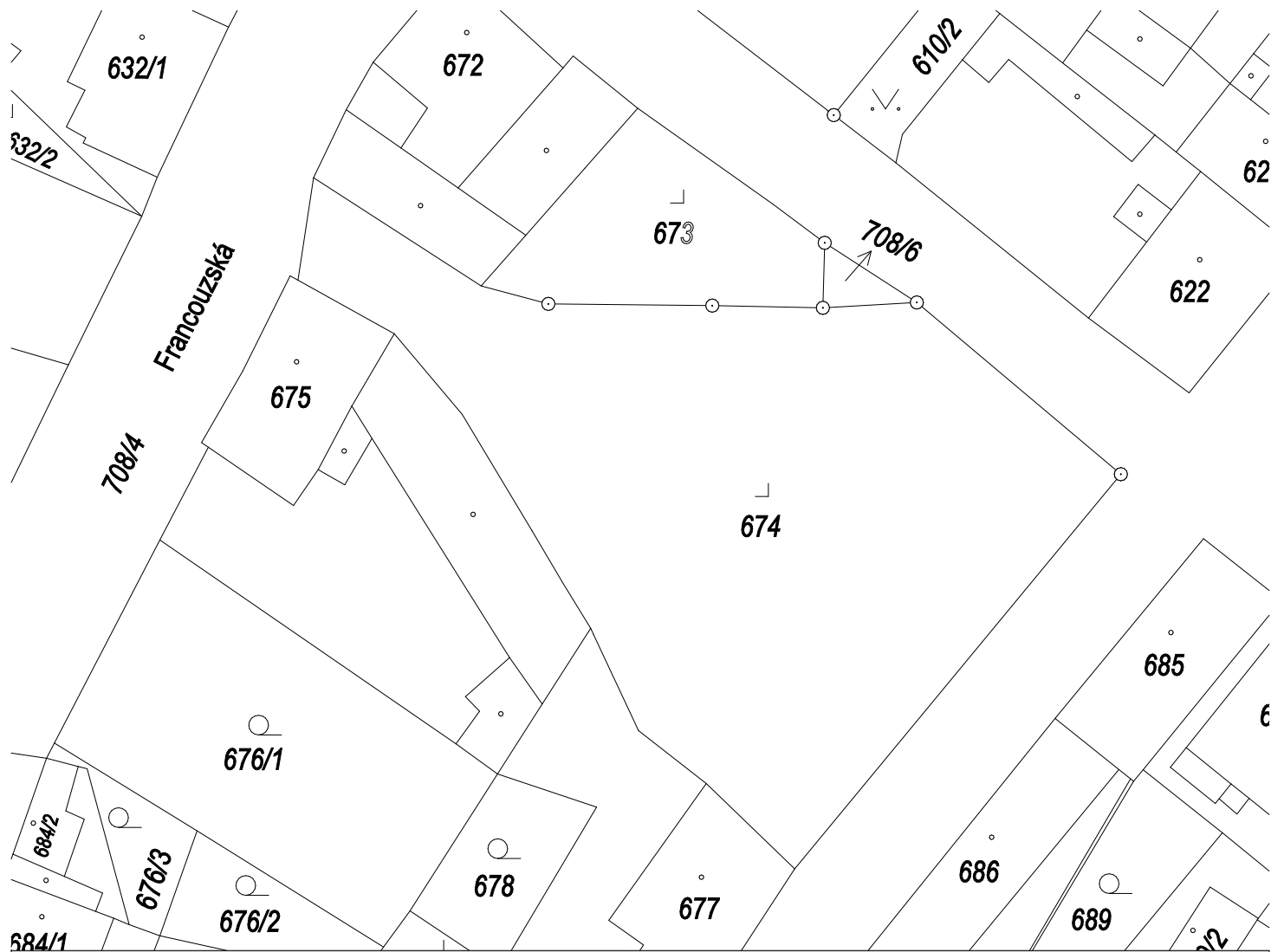
název výkresu:
SITUAČNÍ VÝKRES
SE ZÁKRESEM VÝŠKOPISU A POLOHOPISU

paré:



Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690		
hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa	vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek	
PROSINEC 2021	2x A4	měřítko:
stupeň: DSP		ozn.: C.3.D
TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian		
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES - S VYZNAČENÍM POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ		paré:



±0,000 je stanovena na **248,300 m n.m.**

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována.

zhotovitel:

ARCHAPRO Liberec s.r.o.

28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 10796690

hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa

vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek

vypracoval : Ing. arch. Adéla Korbelová

kontroloval : -



otisk AO:

investor:

TEXWORLD s.r.o.

IČO:264 17 367

Malešická 547/73, Malešice, Praha 10

Ing. Václav Marian

datum: **prosinec 2021**

stupeň: **DSP**

měřítko: **1:500**

označení: **C.4**

formát: **1x A4**

název akce:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ

v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, 698

k.ú. Hrádek nad Nisou

název výkresu:

SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPY

č. paré:



PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ ŠTEJFA	ING.ARCH. MARTIN ŠÁLEK		
INVESTOR:	TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367		STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673, 708/6, 674, 698 k.ú.: Hrádek nad Nisou okres: Liberec, kraj: Liberecký			STAVEBNÍ ÚŘAD:	HRÁDEK NAD NISOU
			DATUM:	PROSINEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	25x A4
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
DOKUMENTACE OBJEKTŮ A STAVEB				D.

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Dokumentace byla zpracována na základě stavebníkem poskytnutých podkladů a odsouhlasené studie stavby zástupcem investora panem Mackovičem.

V průběhu zpracování PD – pouze architektonicko - stavební část a stavebně konstrukční část byla dokumentace průběžně se zástupci investora konzultována – ostatní části dokumentace jako je např. VZT, ZT, ÚT, Elektro, zpevněné plochy, PBŘ atd. tato část PD neřeší – jsou řešeny jednotlivým profesemi samostatně.

Technická zpráva

Pozemek určený k zastavění se nachází na jihozápadním rohu Dolního náměstí ve městě Hrádek nad Nisou v katastrálním území Hrádek nad Nisou. Pozemek je nyní neoplocený a v současné době nemá žádné využití – travnatá pláň.

Pozemek p.p.č.k. 673 je veden v katastru nemovitostí jako zbořeniště, pozemek p.p.č.k. 674 je veden v katastru nemovitostí jako zbořeniště, pozemek p.p.č.k. 708/6 je veden kat. nemovitostí, jako jiná plocha a pozemek p.p.č.k. 698 je veden v kat. nemovitostí jako zbořeniště.

Pozemek je v nadmořské výšce cca 247,00 – 247,70 m n.m. Stanovená hranice +/-0,000 je stanovena na **248,300 m n.m.** Pozemek (673, 674, 708/6) je v současné době ve vlastnictví:

TEXWORLD s.r.o., Malešická 547/73, Malešice, Praha 10, Ing. Václav Marian, IČO: 264 17 367.

Pozemek 698 je v současné době ve vlastnictví Faraon estate s.r.o., Chudenická 1063/11, Hostivař, 10200 Praha 10.

Pozemek určený k výstavbě bytového domu bude napojen sjezdem k bytovému domu na přilehlou komunikaci (ulice Krátká). U sjezdu na pozemek investora bude vybudováno 21 parkovacích stání pro budoucí majitele bytových jednotek. Další 4 parkovací místa budou mít sjezd do ulice Francouzská a 11 míst je umístěno v dochozí vzdálenosti cca 60m na pozemku 698.

Návrh bytového domu vychází ze zastavěné lokality, která již stanovuje uliční čáry, na které objekt navazuje a dotváří územní celek nárožním objektem.

Popis stavby:

Novostavba bytového domu je stavba o 3 nadzemních podlažích + podkroví využitě jako úložné prostory. Střešní konstrukce střechy je sedlová v kombinaci v menší míře s pochozí plochou střechou mezi dominantními hmotami. Objekt je opticky dělen na tři celky. Část domu do ulice Jiřího z Poděbrad je řešena jako standartní dům se sedlovou střechou, nárožní část je pak zakončena pochozí terasou a zbylá část domu je řešena jako pavlačový dům se sedlovou střechou. Tím celá stavba působí rozděleně do tří bloků a zapadá tak do urbanistické struktury náměstí. Hřeben střechy je navržen přibližně do výšek přilehlých objektů 12,875 m od hranice zvolené +/-0,000, která je umístěna v souvislosti s požadavky povodí Labe 0,6m nad stávající terén. Dům je uspořádán do tvaru „L“ tak, aby doplnil kompaktnost v místě náměstí.

Pozemek (673 + 674 + 708/6) má rozlohu celkem 1675 m². Zastavění pozemku po dokončení stavby (nadzemní stavby + zpevněné plochy) bude 1172,5 m² (tj. 70,00%).

Objekt bytového domu a parkoviště bude sloužit pro 44 - 66 osob. Dům je navržen do tvaru „L“ kopírující uliční čáry tvořené stávající zástavbou a je navržen na vyvýšeném podstavci tvořící sokl, z důvodu úniku před stoletou vodou. Tento požadavek vznikl na základě vyjádření povodí Labe. Dům je navržen jako třípodlažní s využitím podkrovního prostoru pro uskladňování majetku vlastníků bytů.. Stavba vychází z požadavků ÚP na výškovou zastavěnost a navazuje hmotou na okolní stavby. Celkově je pak návrh pojat, tak aby dům působil jako tři samostatné hmoty a zapadl lépe do lokality.

Uvažovaná 0,000 přízemí je v nadmořské výšce 248,580 m n.m. = Q₁₀₀.

Objekt je navržen se sedlovou střechou 40° nad částí A orientovanou jihozápad – severovýchod a nad částí B 30° orientovanou severozápad – jihovýchod. V nároží objektu je navržena pochozí terasa pro vlastníky bytů. Fasáda objektu bude tvořena probarvenou omítkou světle hnědého, šedého a pískového odstínu. Přesná specifikace bude provedena na místě po vyvorkování. sokl objektu bude tvořen šlechtěnou omítkou marmolit – tmavě šedá (antracit). Krytina šikmé střechy střešního pláště bude tvořena lakovaným pozinkovaným plechem tmavého odstínu antracit - (RAL 7016), ostatní kovové prvky (např. svody a žlaby) budou tvořeny pozinkovaným plechem RAL 7016. Okna objektu jsou navržena poměrně pravidelně uspořádána, což je patrné z výkresové části. Budou volena okna s plastovými rámy, (antracit) s trojím zasklením. Okna budou volena, tak aby splňovaly požadavky pro nízkoenergetický dům. Dalšími stavbami na pozemku investora je zhotovení zpevněné plochy před objektem – parkovací stání pro 25 os. automobilů (zámková dlažba).

Přístup pro pěší a vjezd osobních automobilů na pozemek je umožněn z přilehlé místní komunikace (ulice Krátká) na severní straně pozemku, skrze zpevněnou příjezdovou cestu tvořenou novou zámkovou dlažbou. Dalším vstup pro pěší na pozemek je umožněn průchodem v parteru objektu. Do objektu se dá vstoupit i vedlejším vchodem z ulice Jiřího z Poděbrad.

Pro parkování osobních automobilů bude vytvořeno 25 parkovacích stání na pozemku investora. Návrh je rozdělen na stavební objekt BD a parkoviště a přípojky IS. Vjezd na pozemek (i pro pěší) je navržený v severní části pozemku. Sjezd na pozemek bude z místní komunikace (ulice Krátká).

Objekt je rozdělen přístupy na dva segmenty A a B. Byty v bloku A jsou přístupné především z nádvoří objektu kudy se vstoupí hlavním vchodem do uzavřené chodby. Do stejného objektu lze vstoupit i z ulice Jiřího z Poděbrad zadním vchodem. Zde je umístěno hlavní schodiště umožňující prostup skrze celý objekt až na půdu, odkud se dá vstoupit na střešní terasu. Druhým blokem je pavlačová část ozn. B. část bloku B – obsahuje v 1. NP komerční prostory. Po hlavním schodišti, které je přístupné z nádvoří se lze dostat na pavlač v 2. NP a odtud do 5 bytů a dále po schodišti do 3. NP kde je dalších 5 bytů. Posledním stoupáním se člověk dostane na půdu, kde budou vytvořené kóje jednoduchým rozpříčkováním a odtud je možné dostat se opět na pochozí terasu, kde vzniká další prostor pro setkávání vlastníků bytů a kde mohou vzniknout např. komunitní zahrádky ve vyvýšených květináčích.

V objektu bytového domu nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení pro komerční výrobu.

b) Výkresová část

Celkový seznam výkresové části pro část D.1.1 Architektonicko stavební řešení a část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení :

D.1.1 - 01	ZÁKLADY	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 02	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	8x A4
D.1.1 - 03	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 1.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 04	2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 05	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 2.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 06	3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 07	SCHÉMA STROPNÍ K-CE NAD 3.NP	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 08	SCHÉMA KROVU	M 1:100	6x A4
D.1.1 - 09	STŘECHA	M 1:100	4,5x A4
D.1.1 - 10	PŘÍČNÝ ŘEZ A - A´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 11	PŘÍČNÝ ŘEZ B – B´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 12	PŘÍČNÝ ŘEZ C - C´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 13	PODÉLNÝ ŘEZ D - D´	M 1:100	5x A4
D.1.1 - 14	POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 15	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4
D.1.1 - 16	POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:100	2x A4
D.1.1 - 17	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:100	3x A4

D.1.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

a.1) Konstrukční systém stavby, navržené výrobky a materiály

a.1.1) Zemní práce, výkopy

- Před zahájením prací musí investor zajistit vyjádření správců a uživatelů inženýrských sítí, zda v místě stavby a přípojek nevedou jejich sítě.
- Výkopy pro základy budou prováděny v původní zemině a v horizontu navážek..
- Skrývka ornice bude provedena v celé ploše uvažované stavby. Zemina bude odvezena na deponii nebo bude použita k terénním úpravám parcele stavebníka.
- Vytěžená zemina bude odvezena na deponii.
- V místě stavby byl proveden hydrogeologický průzkum. Dodavatel stavby se podrobně seznámí s informacemi v inženýrsko-geologickém průzkumu.
- Při návrhu základů bylo postupováno dle I. geotechnické kategorie.
- Třída těžitelnosti zeminy se předpokládá 2-5.

- Základová spára je uvažována v nezámrazné hloubce min. 1,6m pod upraveným terénem - horizont IV. geotyp: G2-S2 + Cb, štěrk a štěrkopísek s hojnými valouny o velikosti až 0,2 m, ulehlý, vlhký a při bázi
- silně vlhký.
- Hladina spodní vody se předpokládá pod úroveň základové spáry.
- Ve statickém výpočtu je uvažováno s min. výpočtovou únosností zeminy **Rdt=400-650KPa**. Únosnost zeminy v základové spáře dopřesní geolog po provedení výkopových prací.
- Výkopy hlubší než 1m bude nutné pažit.
- Zeminu v násypu je třeba hutnit po vrstvách max. 0,15m. Míru zhutnění I_d uvažujte mimo exponovaná místa 92%, v exponovaných místech 95% a v místech, kde budou tvořit násypy podloží základů 100%. Modul přetvárnosti pláně musí vykazovat hodnotu minimálně $E_{def2} = 70$ MPa.
- Skutečné provedení základových prací bude upřesněno po provedení výkopových prací hlavní figury geologem a statikem, který převezme a odsouhlasí základovou spáru. Na stavbě během zemních prací bude pravidelný geologický dozor.
- Činnost geologa vč. geodetického vytyčení stavby – geodeta zahrne stavba do své cenové nabídky.

a.1.2) Základové konstrukce

- Budou dodržovány zásady ČSN 73 3050 a zásady čl. ČSN 73 1001 o ochraně základové spáry.
- Založení stavby je uvažováno na plošných základech. Základová spára základových konstrukcí je navržena hloubky min. 1,6m pod úroveň upraveného terénu. Základové konstrukce – základové pasy jsou navrženy z prostého betonu C 16/20.
- Základové konstrukce jsou navrženy pod nosnými stěnami a pod schodištěm.
- Šířka základových pasů pod vnitřními stěnami je navržena 1000mm – prostý beton.
- Šířka základových pasů pod obvodovými stěnami je navržena 700mm – prostý beton.
- Pod schodištěm je navržen základový pas šířky 600mm – prostý beton.
- Pod žb pilíři 300/1500 je navržena železobetonová základová patka 1000x2500mm. Beton patky C30/37 XC4 + betonářská výztuž, krycí vrstva 50mm. Pod patku provést podkladní beton C16/20 tl. 50mm.
- Na základové pasy z prostého betonu výšky min. 700mm bude provedeno zdivo u bloků ztraceného bednění $s=300$ mm vylité betonem C25/30. Toto zdivo bude vyztuženo v obou směrech a při obou površích betonářskou výztuží $\varnothing R10$ po 250mm. Do rohů osadit rohové příložky.
- Do základové desky bude vytažena kotevní výztuž $\varnothing R12$ po 200mm. Výztuž bude zatažena k hornímu povrchu žb podlahové desky.
- Rozměry základových konstrukcí pod nosnými stěnami jsou patrné z výkresové části. Pod více zatíženými stěnami a pilíři je nutné provést rozšíření základu.

- V případě nesterodných vlastností zeminy v základové spáře, bude zemina v základové spáře upravena, alt. vyměněna a základy budou dovyztuženy.
- Zemina v základové spáře musí být stejných mechanicko-fyzikálních vlastností, aby bylo zajištěno stejné sedání objektu.
- Základová deska 1.NP tl. 150mm bude provedena ze železobetonu C25/30. Mocnost štrkové vrstvy stanoví geolog ve spolupráci se statikem na stavbě dle skutečných poměrů a klimatických podmínek v rámci autorského dozoru.
- Výztuž základové železobetonové desky 1.NP je navržena z betonářské výztuže při obou površích – KARI 6/150/150. Krycí vrstva výztuže je navržena 25mm při obou površích.
- Zvýšenou pozornost je nutné věnovat zpětným záhozům kolem objektu a úpravě povrchu, aby nedocházelo k nevhodnému zasakování vody do podzákladí. Zásypová tělesa budou provedeny z vhodného nenamrzavého a hutnitelného materiálu.

a.1.3) Hydroizolace – protiradonové zajištění

Provedena vizuální prohlídka pozemku a seznámení se zázresem výškopisu a polohopisu, porovnání se skutečným stavem na místě. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby bytového domu byl proveden a závěry měření byly zahrnuty do projektové dokumentace.

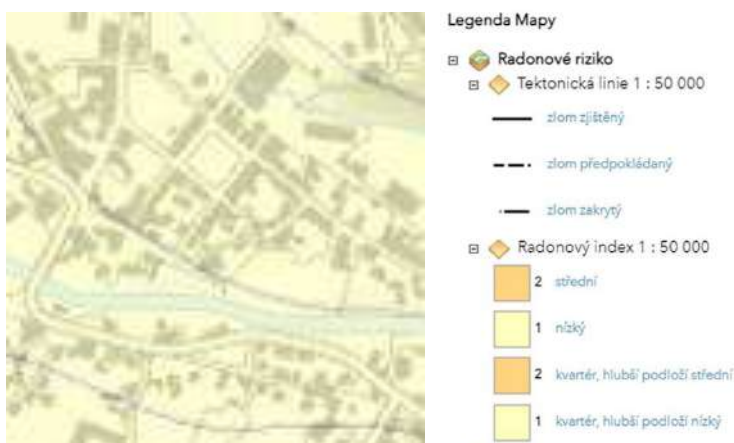
Naměřené hodnoty charakterem a rozložením odpovídají ploše bez zlomů s málo výraznými maximy.

Rozhodná hodnota třetího kvartilu naměřených koncentrací radonu v odběrových bodech předmětného pozemku odpovídá podle výše uvedené hodnotící tabulky **nízkému** obsahu radonu v půdním vzduchu pro **střední** plynopropustnost.

Závěr

Pro zájmovou plochu na ppč. 673; 674 vytyčenou dle přiloženého plánu se stanovuje

nízký radonový index.



V místě stavby je nízký radonový index. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Celistvě a spojitě provedená protiradonová izolace postačí, pokud koncentrace radonu v podloží rozhodná pro stanovení radonového indexu stavby nepřesáhne:

- 200 kBq/m³ pro nízkopropustné podloží;
- 140 kBq/m³ pro středněpropustné podloží;
- 60 kBq/m³ pro vysokopropustné podloží.

Jestliže jsou výše uvedené hodnoty překročeny, musí být protiradonová izolace kombinována s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. **Pozor!** Pokud je pod stavbou vytvořena drenážní vrstva o vysoké propustnosti, nebo je součástí kontaktní konstrukce podlahové vytápění, musí být **ve všech kategoriích radonového indexu stavby** provedena kombinace s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci. Ochrana stavby s nově zřizovanými obytnými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

Geologický průzkum:

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska se lokalita nachází v HG rajonech č. 6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, který se nachází ve značných hloubkách v podložních granitoidech, a v rajonu č. 1420 – Kvartér a miocén Žitavské pánve. Druhý zmíněný kolektor je pro danou lokalitu rozhodující, protože se nachází ve svrchních vrstvách, resp. v kvartérech štěrčích a píscích. Hladina mělké podzemní vody je hydraulicky spjata s poříční vodou Nisy.

Výsek z mapy Hydrogeologické rajonizace ČR s vyznačenou zájmovou lokalitou



3. Inženýrskogeologické vyhodnocení

Průzkumné práce

Dle dohody s objednatelem byly na budoucím staveništi provedeny dvě kopané sondy. S ohledem na monotónnost zdejšího geologického profilu je to zcela dostačující počet. Jejich umístění je zřejmé ze situace sond – viz příloha č. 1.

V příloze č. 2 – Dokumentace sond jsou uvedeny geologické profily kopaných sond.

Geologický profil staveniště a údaje o podzemní vodě

Nejsvrchnější vrstvu tvoří vrstvička drnu a humózní hlíny s kořínky o mocnosti do 0,1 m. Pak byly zastiženy buď staré základy nebo nehomogenní navážka. Mocnost těchto poloh se dle sondáže pohybovala mezi 0,8-1,1 m. Pod základy nebo pod navážkami byly zastiženy ulehle štěrčopísky i písčité štěrky s valouny křemene a s příměsí jemnozrnné frakce. V obou případech byla v hloubce 1,5 m zastižena vrstvička organické hlíny s kořínky o mocnosti 0,1 m,

pod kterou byly zastiženy ulehle, písčité štěrky, štěrkovité písky s valouny o velikosti mezi 0,2-0,3 m. V celém profilu byly vlhké, při bázi obou sond pak silně vlhké, nicméně hladina podzemní vody nebyla zastižena. Lze ji očekávat v hloubce cca 3 m pod terénem. Sondáž totiž byla zakončena v hloubce 2,6 m, protože sondy se kvůli nesoudržným štěrkům a pískům zavalovaly.

Protože objekty bytových domů nebudou podsklepeny, není nutné, když je jasné, že se bude zakládat vysoko nad hladinou podzemní vody, zabývat se jejím vlivem na základové konstrukce jak z hlediska statického tak i z hlediska jejího chemismu.

Klasifikace zemin a hornin

Na základě korelace makroskopického popisu zemin a laboratorních rozborů má geologický profil z hlediska inženýrské geologie a klasifikačního systému platné normy ČSN P 73 1005 (Inženýrskogeologický průzkum) následující charakter. Zeminy zastižené během průzkumných prací byly souhrnně vymezeny do tzv. geotypů, které se vyznačují podobnými mechanicko-fyzikálními vlastnostmi a dají se tak dále využít do tabulkových přehledů a při celkovém inženýrskogeologickém hodnocení

Zakládání

Nepodsklepené objekty bytových domů lze zakládat klasicky, tedy plošně – na základových pasech. Kdyby se zde neobjevila vrstvička organické hlíny, stačilo by zakládat v hloubce 1,1 m, tedy pod navážkami a pod starými základy. Protože se v obou sondách na protějších stranách staveniště objevila ve stejné hloubce (1,5-1,6 m) organická vrstvička písčité hlíny, bude s ohledem na eliminaci jakýchkoliv deformací vhodnější zakládat pod ní, tedy v hloubce 1,6 m pod stávajícím terénem na ulehlejších štěrcích IV. geotypu nad hladinou podzemní vody, která osciluje v hloubkách více než 3 m pod terénem.

Těžitelnost

Třídy těžitelnosti zastoupených geotypů se již nehodnotí dle ČSN 73 3050 (Zemní práce), která od roku 2010 neplatí, ale nyní dle přílohy B obsažené v normě pro inženýrskogeologický průzkum ČSN P 73 1005. Stejná klasifikace je obsažena i v normě ČSN 73 6133. Protože se ze setrvačnosti stále rozpočtuje dle staré normy resp. dle URS Praha, třídy těžitelnosti lze souhrnně a v rámci srovnání obou norem popsat dle tabulky 3. Při zemních pracích mohou být použity běžné středně těžké zemní stroje (bagry) – nejlépe s hladkou lžící – břitem, a to s ohledem na nenarušení základové spáry

Tabulka 3 – třídy těžitelnosti zemin a hornin

Geotypy	Třída těžitelnosti dle ČSN P 73 1005	Třída těžitelnosti dle ČSN 73 3050 (URS)
I - IV	I - II	2 – 5

V souladu s normou ČSN 73 6133 potažmo s ČSN 72 1002 (Klasifikace zemin pro dopravní stavby) hodnotím zdejší zeminy v přirozeném uložení - z hlediska jejich použití do podloží či konstrukčních násypů takto: Humózní polohy, organické hlíny jsou do podloží a do konstrukčních násypů nepoužitelné. Navážky a staré základy jsou podmíněčně vhodné, štěrky a písky jsou do podloží i do násypů vhodné.

a.1.4) Svislé a vodorovné konstrukce

Svislé konstrukce:

- Nosné stěny části 1.NP jsou navrženy z bloků ztraceného bednění tl. 300mm. Toto zdivo bude vyztuženo betonářskou výztuží při obou povrchích a v obou směrech na zatížení zemním tlakem. Beton C25/30, výztuž R 10 505, krycí vrstva výztuže 25mm.
- Zdivo bude vyztuženo v obou směrech a při obou povrchích betonářskou výztuží – svislá výztuž ØR12 po 150mm, vodorovná výztuž ØR12 po 250mm – výztuž v každé ložné spáře. Podrobné řešení vyztužení žb stěn bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.
- Překlad (průvlak) R12 je navržen železobetonový 300/780, průvlak bude 600mm pod žb desku. Průvlak bude vyztužen betonářskou výztuží + třmínky R8. Krycí vrstva výztuže 25mm. Uložení na zdivo min. 400mm.
- Železobetonové sloupy 1.NP, 2.NP a 3.NP pavlače jsou navrženy z monolitických prvků 250/250, tyto prvky budou vyztuženy betonářskou výztuží (alt, tyto prvky je možné provést ocelové HEB 160). Sloupy budou propojeny ok. průvlakem. Tento prvek bude pod žb deskou. Na sloupy bude osazena ocelová kotevní deska P12 s navařenými trny ØR14. Průvlak se k ok kotevní desce přivaří.
- Nosné obvodové stěny jsou navrženy cihelných bloků Porotherm tl. 300mm P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger.
- Nosné středové stěny 2.NP a 3.NP jsou navrženy cihelných bloků Porotherm P10 AKU P+D P10 tl. 300mm na tenkovrstvou maltu Wienerberger.
- Nosné středové stěny 1.NP jsou navrženy cihelných bloků Porotherm P10 AKU P+D P15 tl. 300mm na tenkovrstvou maltu Wienerberger.
- Věnce budou provedeny pod konstrukcí stropu, pod konstrukcí krovu.
- Min. výška žb věnce 250mm.
- Beton věnců - C25/30, výztuž B 500B (R 10505), 4ØR12, třmínky ØR8 e=200. Do rohů věnce osadit rohové příložky.
- Překlady nad otvory v keramickém zdivu Porotherm jsou navrženy ze systémových prvků Porotherm KP7 (výška překladů 250mm), z ocelových válcovaných profilů a z monolitické železobetonové konstrukce (věnec pod stropem).
- Uložení ocelových prvků a překladů min. 250mm na podbetonávku. Prvky budou svařeny stehovým svarem při obou povrchích.
- Osazení překladů včetně dodržení požadovaných rozměrů – jejich osazení na zdivo atd. se bude realizovat dle typ. podkladů výrobce včetně součinnosti s dodavatelem výplní otvorů, kde jejich zhotovitel upřesní stavbě stavební připravenost pro osazení překladů a vyzdění stavebního otvoru.
- Výplně otvorů osazovat s dostatečnou dilatací, bude docházet k dotvarování nosné konstrukce!
- Překlady nad otvory v příčkách jsou navrženy ze systémových překladů Porotherm nebo 2xL40/60/4.
- **POZOR!!!**
- *Při eventuální provedení svislých drážek pro ELEKTRO je nutné věnovat zvýšenou pozornost jejímu provádění tak , aby se těmito pracemi neporušila stabilita objektu. Hloubka jednotlivých drážek bude*

provedena do nosného obvodového zdiva v čo najmenších hĺbkách - vyíznou se a po té se ručně odbourají, do žádných nosných zdí se vodorovné drážky pro rozvody ELEKTRO nesmějí realizovat.

- *Rozvody elektroinstalace se provedou pouze pod omítkou nebo po povrchu stěny (ELEKTROROZVODY SE NEBUDOU SVAZKOVAT) a zasekávat do zdiva.*
- *V maximální míře se horizontální elektrorozvody elektroinstalace budou vést v podhledech a v úrovni čistých podlah a pouze k jednotlivým vypínačům a zásuvkám se budou vést po zdivu a to pod omítkami.*
- *Vodorovné drážky se do nosného zdiva NESMĚJÍ provádět.*
 - *Vyzdívání zdiva se bude realizovat dle technologického předpisu a dle typ. detailů výrobců těchto tvárníc. Veškeré použité směsi budou provedeny v systémových řešení výrobců jednotlivých materiálů.*

Vodorovné konstrukce:

- Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 180mm.
- Balkony a markýzy jsou navrženy v tl. 180mm.
- Na pavlači bude stropní deska podepřena ocelovým průvlakem R10 HEB160 – průvlak bude pod žb deskou. Průvlak bude osazen žb na sloupech a na zdivu – uložení min. 150mm. Na žb prvek budou navařeny spřahovací trny po max. 200mm, tyto trny budou zality do žb desky stropu.
- Průvlak bude opatřen tepelnou izolací z minerální vaty a obkladem s požární odolností.
- Stropní konstrukce nad 3.NP je navržena z železobetonové desky 180mm nebo z žb panelů tl. 165mm.
- Stropní železobetonové desky budou vyztuženy při obou površích.
- Součástí stropu budou železobetonové věnce.
- Beton žb stropních konstrukcí C25/30.
- Ocel R 10 505.
- Krycí vrstva výztuže je navržena 25mm.
- Budou použity distanční lišty DISTA.
- Balkony a žb desky v interiéru jsou navrženy monolitické – budou vždy použity vložky pro přerušování tepelného mostu – SCHOCK nebo vložky TROST.

a.1.5) Konstrukce krovu

- Střecha bude tvořena konstrukcí krovu vaznicové soustavy.
- Pozednice X01 160/160
- Krokve - typické pole - X02 120/200 po max. 0,9m
- Krokve - vikýře X03 - 120/180.
- Kleštiny X04 2x60/160. Spoj kleština krokv bud proveden ocelovými svorníky M16 + vložky Bulldog. Kleštiny jsou navrženy v každém krokrovém poli.
- Vrcholová vaznice X5 160/220.
- Středové vaznice X6 2xUč.200 – svařenec do krabice.

- Sloupky krovu pod vrcholovou vaznicí X7 160/160.
- Sloupky krovu pod středovou vaznicí X8 2xUč.120 – svařenec do krabice.
- Nosník pod sloupkem středové vaznice X9 - prvek pod stropem 3.NP 2xUč. 220. Prvek obložit SDK s požární odolností.
- Pásky dřevěné 120/120 - osadit u sloupků pod vrcholovou vaznicí. Půdorysný průmět pásků min. 1m.
- Spoje připojení dřevěných prvků k ocelové konstrukci budou řešeny ocelovými plechy P8 + ocelové svorníky – bude řešeno ve výrobní dokumentaci dodavatele.
- Střecha bude pobita celoplošně pobita prkny tl. 22mm nebo OSB deskami.

Dř. konstrukce krovu a střechy se opatří chemickým nátěrem proti hnilobě, dřevokazným škůdcům, houbám a plísním - druh nátěru upřesní před realizací zhotovitel nátěru.

Povrchovou úpravu viditelných částí krovu vč. dř. pobíjení na pero a drážku před vlastní realizací na základě předložených vzorků výrobce upřesní stavebník.

Výrobce dř., konstrukcí vyhotoví vlastní dílenskou dokumentaci, ze které budou patrné jednotlivé spoje krovu.

Veškeré spoje krovu budou řešeny systémovými tesařskými spoji v kombinaci s ocelovými prvky – bud řešit dodavatel krovu ve své výrobní dokumentaci. Veškeré použité ocelové konstrukce v prostoru krovu budou ze žárově pozinkovaných prvků.

Dřevěné prvky nosných konstrukcí budou chráněny fungicidním postřikem – nátěrem (2x) s účinky proti dřevokaznému hmyzu (např. Boronit, Bochemit QB, Lignofix E Profi, Lignofix Super) a to i na řezných plochách! Vlhkost dřeva nesmí při aplikaci ani krátkodobě překročit 20% hmot. Na konstrukci krovu bude použito řezivo z lepených prvků – C24 a GL 24h.

Dřevěné pobíjení střechy pod plechovou krytinu bude provedeno z prken tl. 25 mm.

a.1.6) Střešní krytina

Objekt je navržen se sedlovou střechou 40° nad částí A orientovanou jihozápad – severovýchod a nad částí B 30° orientovanou severozápad – jihovýchod. V nároží objektu je navržena pochozí terasa pro vlastníky bytů. Krytina šikmé střechy střešního pláště bude tvořena lakovaným pozinkovaným plechem (ocelovým nebo Al) tmavého odstínu antracit tl. 0,8mm – výběr střešní krytiny provede vybraný dodavatel stavby s odbornou firmou, která bude střešní plášť realizovat. Oplechování klempířských prvků provedeno z lakovaného plechu. Dešťové svody Ø 100 mm a podokapní žlaby Ø150mm navrženy rovněž z lakovaného pozinkovaného plechu. Na celém objektu bude instalována nová hromosvodní jímací soustava. Hřebenová neizolovaná tvořena vedením drátem AlMgSi 8mm vedeným po hřebenu střechy a pomocnými jímači. Objekty budou vybaveny každý šesti svody, které budou uzemněny na zemnicí soustavu tvořenou páskem FeZn30/4 v základovém pasu . Jímací soustava je prověřena metodou valící se koule, včetně výpočtu bezpečné vzdálenosti a úhlu. Provedení musí odpovídat ČSN EN 62305-1 až 4 - ochrana před bleskem, nebezpečným přepětím a bleskovými proudy. Podpěry vedení budou specifikovány dle volby střešní krytiny. Svody se označí číselnými štítky a značkami druhu zemniců u zkušebních svorek, umístěných cca 1,8m nad terénem.

Vedení od zkušební svorky k vlastnímu zemniči nesmí mít spoj a musí být chráněno ochranným úhelníkem nebo trubkou. K jímacímu vedení jsou připojeny okapové žlaby, roury a kovové hmoty /oplechování, stejně jako zábradlí terasy a balkonů.

a.1.7) Konstrukce obvodového pláště

Objekt je navržen z obvodového zdiva – cihelné bloky Porotherm P10 tl. 300mm na systémové lepidlo. V sutéru – v části ve styku se zeminou je obvodové zdivo navrženo z bloků ztraceného bednění šířky 300mm.

a.1.8) Vnitřní konstrukce

Nosné vnitřní zdivo je navrženo z cihelných bloků Porotherm AKU Z tl. 300mm P20 na maltu Wienerberger M10. Vnitřní příčky jsou navrženy ze systému SDK (např. Knauf).

a.1.9) Výplně otvorů

Veškerá vnější okna a balkónové dveře jsou navržena z plastových prosklených Z 5ti - komorových profilů a izolačního trojskla s těsněním pro ukotvení venkovního a vnitřního parapetu. Celé okno vč. rámu a křídel bude splňovat fyzikální hodnotu $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okno bude vyrobeno a na stavbě zabudováno v systémovém řešení výrobce oken. Součástí dodávky oken a rámu jsou i APU lišty.

Vstupní hlavní dveře do objektu budou vyrobeny z AL profilu zaskleným izolačním nerozbitným dvojsklem či trojsklem.

Součástí dodávky oken jsou i systémové vnější parapetní desky.

Vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní. Prosklení vnitřních dveří, jejich barevný odstín, povrchovou úpravu dveří a druh bude dodavatel před jejich objednáním konzultovat se stavebníkem. Výrobce dveří upřesní dodavateli stavby před zděním stavební připravenost pro osazení dveří a oken.

Dveře, které budou tvořit požární uzávěry a budou oddělovat jednotlivé požární úseky jsou specifikovány v požárně bezpečnostním řešení.

Osazení oken a dveří bude provedeno v systémovém řešení výrobců – rámy oken budou osazeny do líce zdiva. Přes rám okna bude přecházet tep. izolace tak, aby se zamezilo tepelným mostům v místě osazení okenního rámu na špaletu zdiva.

Vstupní hlavní dveře do objektu budou opatřeny domácím el. vrátným a samozavíračem.

Veškeré výrobky se před vlastní výrobou a objednáním upřesní na stavbě přeměřením a provedou se dle skutečně naměřených rozměrů na stavbě

a.1.10) Konstrukce schodiště

- Schodišťová ramena a podesta jsou navržena železobetonové monolitické – prefa konstrukce.
- Návrh schodišťových ramen, podest a podpůrných prvků pro schodiště navrhne statik vybraného výrobce PREFA.
- Podesta bude opatřena ozubem pro uložení schodišťových ramen.
- Beton min. C30/37, výztuž B 5005 (R 10 505).
- Schodišťové stupně budou vyztuženy betonářskou výztuží při obou površích.
- Schodišťová ramena budou osazena na ozub ve stropních deskách.

- Schodišťová ramena budou uložena na tlumící ložiska – systém Schock.
- Schodišťové rameno v 1.NP bude vždy osazeno na základový pas $\delta = \text{min. } 500\text{mm}$.
- Schodiště budou provedeny v pohledové kvalitě PB2, stupně a povrch podest bude v protiskluzové úpravě.
- Do žb schodišťových desek bude kotveno zábradlí výšky 1,1m.
- Schodiště SCH 1 – vnitřní schodiště – TI. žb desek schodiště min. 220mm. Schodiště včetně podest bude uloženo na nosné stěny, na žb věnce.
- Podesta schodiště bude uložena na nosné zdivo a schodišťové rameno bude uloženo na ocelovým nosník 2xUč.180 (svařenec do krabice) alt. HEB 180. Tento ocelový nosník bude uložen pod stropní konstrukcí. Ocelové podpůrné konstrukce budou obaleny minerální vatou + protipožární obklad.
- Mezi ocelové prvky a žb schodiště bude osazeno tlumící ložisko. První stupeň bude uložen na betonový základ. Pod schodištěm bude osazeno tlumící ložisko.
- Schodiště SCH2 – schodiště v exteriéru – schodiště bude podepřeno ocelovými příčnými nosníky R2 2xUč.160 v místě podesty a bude podporováno ocelovými nosníky R3, R4 2xUč.160 na začátku a konci
- schodišťového ramene.
- Schodiště mezi 1.NP a 2.NP ; 2.NP a 3.NP je navrženo jednoramenné složené ze dvou prvků prefa a schodiště z 3.NP do půdního prostoru je dvouramenné - dva kusy prefa prvků. Nosníky R2 budou podporovány ocelovými stojkami R5 JC 100/100/6 – bude nutné provést protipožární nátěr – viz. PBŘ. Stojky budou přivařeny k průvlakům R2 a budou kotveny do podlahy 1.NP přes ocelovou plotnu
- P12-250x250 + 4x kotva Hilti M12/ kotevní deska. TI. žb desek schodiště min. 180mm. Schodiště včetně podest bude uloženo na nosné ok prvky. Mezi ocelové prvky a žb schodiště bude osazeno tlumící ložisko. Ocelové podpůrné konstrukce budou obaleny minerální vatou +
- protipožární obklad. První stupeň bude uložen na betonový základ. Pod schodištěm bude
- osazeno tlumící ložisko.
- Schodiště SCH3 – schodiště v exteriéru – schodiště bude podporováno ocelovými příčnými nosníky.
- TI. žb desek schodiště min. 180mm. Schodiště včetně podest bude uloženo na nosné ocelové prvky R6 a R7 2xUč.160. Mezi ocelové prvky a žb schodiště bude osazeno tlumící ložisko. První stupeň bude uložen na betonový základ. Pod schodištěm bude osazeno tlumící ložisko. Ocelové podpůrné konstrukce budou obaleny minerální vatou + protipožární obklad.

a.1.11) Komín

Pro dva plynové kotle – jsou navrženy dva systémové komíny Schiedel. Odtahy spalin budou provedeny přes střešní podkrovní prostor do vnějšího prostoru.

Návrh průduchu komínového tělesa vyhotoví projektant vytápění.

Uvnitř budovy budou vyzděna komínová tělesa v systémovém řešení např.fy. SCHIEDL . Velikost komínových průduchů bude upřesněna až na základě technických údajů výrobce kotle. Zaústění jednotlivých spotřebičů do kom.těles upřesní projektant vytápění a odborný dodavatel kotle a komínového tělesa ještě před jeho vlastní realizací.

Komínová tělesa budou vyzděna v souladu s výrobními detaily v systémovém řešení výrobce.

Komíny nad střechou budou ukončeny systémovou betonovou komínovou hlavou ve spádu s přesahem pro odkap vody – ev. je možné navíc kom. těleso – hlavu doplnit oplechováním s okapničkou.

a.1.12) Venkovní terénní a sadové úpravy, oplocení

Nájezd na pozemek a napojení na komunikaci (ulice Krátká). Povrch nového parkovacího stání bude mít povrchovou úpravu zámkovou dlažbou. Ostatní zpevněné plochy budou tvořeny též zámkovou dlažbou dle výběru investora s příslušným podkladem viz skladby pro pochozí či pojezdové části zpevněných ploch. Po dokončení stavby bytového domu a zpevněných ploch bude pozemek okolo objektů upraven, dosypán a zatravněn. Zemina ze základových konstrukcí použitá pro obsyp okolo objektů, po dobu výstavby skladována na pozemku investora.

a.1.13) Prostupy

- Prostupy konstrukcemi budou určeny na základě dokumentace a požadavků jednotlivých profesí. V této části dokumentace nejsou prostupy specifikovány.

a.1.14) Podlahy

Přechody mezi jednotlivými druhy podlahových krytin budou kryty přechodovými lištami. Jednotlivé keramické podlahy budou provedeny se sníženou kluzností povrchu - protismykové. V zádveřích a chodbách bude ker. dlažba provedena ze slinuté dlažby tl. 10 mm.

Čistící rohože u vstupu do objektu budou zapuštěny do úrovně dlažby před objektem, budou odvodněny.

Jednotlivé druhy a skladby podlah jsou upřesněny v legendě místností.

Veškeré druhy povrchů podlah se před objednáním budou konzultovat s objednavatelem, který upřesní typ dlažby – barevnost a rozměr – dtto i ker. obklady.

V prostorách koupelen je možné do konstrukce podlah osadit el. kabely pro ohřev podlahy - bude řešeno jako po dohodě se stavebníkem.

POZOR!!!

Před realizací podkladních vrstev pod čistou podlahu bude upřesněn povrch čisté podlahy a k tomu budou uzpůsobeny i tloušťky podkladních vrstev podlah.

a.1.15) POVRCHY STĚN A STROPŮ

Stěny budou opatřeny sádrovou jednovrstvou systémovou omítkou tl. cca 10 – 15 mm (dle rovinnosti podkladu).

Veškeré místnosti v jednotlivých místnostech budou mít snížené SDK podhledy – výšky podhledů jsou patrné buď z jednotlivých řezů nebo z legend místností na půdorysech.

Způsob provedení vrchní omítky stěn upřesní dodavatelé výrobce omítky.

Keramické obklady se budou provádět z keramických obkladaček dle specifikace stavebníka.

Barevnost a druh bude před vlastním položením konzultován v závislosti na barevnosti ker. dlažby s objednavatelem - dodavatel předloží vzorník jednotlivých typů a barevných odstínů keramických obkladů.

Za kuchyňskými linkami a umyvadly v jednotlivých místnostech bude proveden rovněž keramický obklad.

Veškeré rohy keramických obkladů budou provedeny kamenickým způsobem na pokos pod úhlem 45°.

Keramický obklad v koupelnách bude proveden do výšky stropu – upřesní stavebník.

Stavebník v rámci výběrového řízení předloží zhotoviteli standardy jednotlivých materiálů, které zhotovitel ocení a zahrne do své cenové nabídky.

Jednotlivé rohy, špalety oken – nadpraží dveří a oken budou opatřeny kovovými rohovníky.

Obvodové zdivo bude před zateplením omítnuto jádrovou omítkou v tl. cca 15 mm dle rovinnosti tvárnic.

a.1.16) PODHLEDY A VEDENÍ JEDNOTLIVÝCH INSTALACÍ:

Podhledy budou provedeny z SDK prvků.

Požární odolnost SDK pohledů je stanovena v požárně bezpečnostním řešení stavby.

a.1.17) KUCHYŇSKÁ LINKA:

Vlastní kuchyňské linky nejsou předmětem dodávky projektu. Řešení rozvodů elektro – potažmo umístění zásuvek, vypínačů a rozvodů zdravotní techniky upřesní po dohodě se stavebníkem ještě před vlastní realizací dodavatel kuchyňské linky.

a.1.18) Systémové skladby

SKLADBA STŘECHY:

S1 – ŠIKMÉ STŘECHY

STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECH FALCOVANÝ, LAKOVANÝ, POZINKOVANÝ RAL 7016	1	MM
MIKROVENTILAČNÍ FÓLIE	10	MM
PRKENNÉ BEDNĚNÍ	22	MM
KONTRALAŽOVÁNÍ 60/40 + VĚTRANÁ VZDUCH. MEZERA	40	MM
DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	1	MM
KROKEV + TEPELNÁ IZOLACE	200	MM
TEPELNÁ IZOLACE	120	MM
PAROZÁBRANA	1	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT (např. KNAUF GKF RED)	52,5	MM

S2 - SKLADBA POCHOZÍ PLOCHÉ STŘECHY

DLAŽBA BEST TERASOVÁ	20	MM
PLASTOVÝ TERČ	20	MM
PŘÍŘEZ FÓLIE DEKPLAN 77		
DEKPLAN 77	3,5	MM
KINGSPAN Therma TR26 FM	120	MM
spádové klíny EPS 150	±100	MM
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
PENETRAČNÍ NÁTĚR		
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P1 SKLABDA PODLAHY 1. NP

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vloženou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST		Edef2 = 70 MPa

P2 SKLABDA PODLAHY 1. NP

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	1	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vloženou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST		Edef2 = 70 MPa

P3 SKLABDA PAVLAČE (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
IZOLAČNÍ DESKY PIR	50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
LEPÍCÍ TMEL	5	MM
TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY	80	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	10	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

SKLABDA PODLAHY 2.NP; 3.NP

P4 VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P5 KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	2	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P6 SKLABDA PODLAHY 2.NP NAD ZASTŘEŠENÝM STÁNÍM

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
LEPÍCÍ TMEL	5	MM
TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY	200	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P7 SKLABDA LODŽIE A BALKONU (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVSTVÁ OMÍTKA	5	MM

SKLADBA PARKOVACÍ PLOCHY:

P8

KAMENNÁ / ZÁMKOVÁ DLAŽBA	80	MM
KLADECÍ VRSTVA fr. 4-8MM	30	MM
DRCENÉ KAMENIVO fr. 8-16MM	50	MM
DRCENÉ KAMENIVO fr. 16-32MM	200	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU		
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA $E_d=f.2 = 50\text{MPa}$		

a.2) Hodnoty zatížení při návrhu nosných konstrukcí

Jedná se o stavbu k.ú. Hrádek nad Nisou, obec: Hrádek nad Nisou

Zatížení

Zatížení jsou uvažována v souladu s platnými normami a předpisy ČSN EN.

Klimatická zatížení

Zatížení sněhem

Objekt se nachází podle klasifikace ČSN EN 1991-1-3 „Zatížení konstrukcí – zatížení sněhem“ v I. sněhové oblasti, pro kterou platí charakteristická hodnota $s_k=0,7\text{m}^2$ (dle snehovamapa.cz)

Součinitel zatížení pro zatížení sněhem je $g_q=1,5$.

Zatížení větrem

Objekt se nachází podle klasifikace ČSN EN 1991-1-4 „Zatížení konstrukcí – zatížení větrem“ v II. větrové oblasti, ve které se uvažuje normová hodnota rychlosti větru $v_{bo}=25\text{m/s}$.

Součinitel zatížení pro zatížení větrem je $g_q=1,5$.

Užitná zatížení

Užitná zatížení podle typu prostor v jednotlivých podlažích jsou uvažována podle ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1–1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb a nebo podle zadání investora charakteristickými hodnotami takto:

Střecha BD nepochozí – pouze servis $0,75\text{ kN/m}^2$

Střecha BD pochozí $3,0\text{ kN/m}^2$

Obytné plochy 1,5 kN/m²

Balkony 4,0 kN/m²

Půda 2,0 kN/m²

Schodiště 3,0 kN/m²

Parkovací plochy pro osobní automobily 5,0 kN/m²

Součinitel zatížení je v souladu s ČSN EN 1991 uvažován $g_f=1,50$

Stálá zatížení

V rámci návrhu a posouzení konstrukcí je zatížení vlastní tíhou definováno ve výpočetním modelu.

Stálé zatížení je vypočteno ze skladby konstrukcí.

Zatížení střechy je částečně uvažováno od fotovoltaických panelů 30kg/m².

Součinitel zatížení je v souladu s ČSN EN 1991 uvažován $g_q=1,35$.

Technologická zatížení

Zatížení stropů a střechy není technologickými rozvody uvažováno.

Zatížení teplotou

Zatížení teplotou je uvažováno v souladu s ČSN EN. Z hlediska teplotního namáhání vnitřních konstrukcí se vzhledem k charakteru uvažovaného provozu neuvažuje zvýšená či snížená teplota vnitřního prostředí, která by svými hodnotami vedla k nutnosti výpočtu s uvažováním zatížení konstrukcí teplotou.

a.3) Technologické podmínky postupu prací, ovlivňující stabilitu konstrukcí

Při montáži musí být dodržen technologický postup prací a detaily provádění jednotlivých konstrukcí od výrobce, stavbu může provádět firma proškolená pro tyto typy konstrukcí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektantem nebo se statikem.

Na objektu nebudou uplatňovány žádné zvláštní stavební postupy a speciální technologie.

V průběhu stavebních prací nese dodavatel plnou zodpovědnost za stabilitu a tuhost prvků nosné konstrukce a návrh a použití dočasných podpor, ztužidel a jiných pomůcek ve všech fázích provádění až do úplného dokončení prací na nosných konstrukcích včetně případného obezdění a zabetonování prvků. Při realizaci stavby musí být dodrženy příslušné bezpečnostní normy a předpisy, hlavně zákon č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni.

a.4) Provádění bouracích a podchycovacích prací

Pro projektovanou novostavbu bytového domu nejsou tyto práce uvažovány.

a.5) Kontrola zakrývaných konstrukcí

Při provádění konstrukcí obvodových stěn, stropů, dále při osazování a utěšňování otvorů v obvodových stěnách a střeše je třeba dbát na těsnost provedených spojů. Rovněž tak při prostupech instalačních rozvodů těmito konstrukcemi – bude rovněž řešeno přejímkou stavebním dozorem.

Statik bude přizván v průběhu realizace nosných konstrukcí stavby. Bude řešeno v rámci autorského dozoru. Při zakrývání prvků v nosných konstrukcích musí být vždy přítomen technický dozor stavby.

a.6) Použité podklady, ČSN, technické předpisy, literatura

ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 11 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí Část 1 – 1: Obecná zatížení Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb.

ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1 – 3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1 – 4: Obecná zatížení - Zatížení větrem

ČSN EN 1991-1-6 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1 – 6: Obecná zatížení – Zatížení během provádění.

ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1 – 2: Obecná zatížení - Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru.

ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1 – 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1 – 2: Obecná pravidla Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

ČSN EN 206-1 (73 2403)/2001 Beton- Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.

ČSN EN 1993-1-1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1 – 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993-1-2 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1 – 2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 1995-1-2 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce.

ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla – navrhování konstrukcí na účinky požáru.

ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.

ČSN EN 1996-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené metody výpočtu nevyztužených zděných konstrukcí.

ČSN EN 1997-1 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla.

ČSN EN 1997-2 (73 1000) Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 2: Průzkum a zkoušení základové půdy.

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce.

ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro výpočet.

ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy.

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce.

ČSN EN 13 670 Provádění betonových konstrukcí

- Statické tabulky - J. Hořejší - J. Šafka a kol.

- Prvky ocelových konstrukcí (tabulky) - J. Studnička

a.7) Specifické požadavky na rozsah a obsah prováděcí dokumentace

Projektová dokumentace bytového domu je řešena jako jednostupňová, pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, další stupeň dokumentace nebude realizován.

b) Výkresová část

Viz část D.1.1

c) Statické posouzení

Vlastní návrh proveden dle výsledků Statické zprávy, kterou vypracoval Ing. Tomáš Štejfa, Jeronýmova 137/28, 466 02 Jablonec nad Nisou.

c.1) Základní koncepční řešení

Jedná se objekt bytového domu, který je konstrukčně řešen jako stěnový systém, nosná konstrukce je navržena z obvodového zdiva – cihelné bloky Porotherm P10 tl. 300mm na systémové lepidlo. V sutéru – v části ve styku se zeminou je obvodové zdivo navrženo z bloků ztraceného bednění šířky 300mm.

Objekt bude založen na plošných základech.

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 180mm.

Balkony a markýzy jsou navrženy v tl. 180mm.

Součástí desky budou prostupy pro instalační jádra..

Střešní konstrukce střechy je sedlová v kombinaci v menší míře s pochozí plochou střechou mezi dominantními hmotami.

Konstrukce krovu bytového domu je navržena vaznicové soustavy, tvar střechy je sedlový.

c.2) Posouzení stability konstrukce

Stabilita a tuhost konstrukce je zajištěna dimenzí jednotlivých prvků konstrukce. Veškeré závěry statického posouzení jsou zapracovány do projektové dokumentace.

c.3) Stanovení rozměrů prvků nosné konstrukce

Dimenze prvků nosné konstrukce objektu – základů, zdiva, krovu, stropních prvků včetně spojovacích a doplňkových prvků je určena na základě statického výpočtu a je zpracována v příložené projektové dokumentaci.

c.4) Statický výpočet

Na celou konstrukci bytového domu je zpracováno statické posouzení. Tento dokument je zpracován statikem a je příkládán k projektové dokumentaci. Veškeré poznatky statického posouzení jsou zpracovány do této projektové dokumentace, zpracované v rozsahu pro povolení stavby.

c.5) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Řešeno průběžně při výstavbě řešeného objektu bytového domu přejímkou jednotlivých fází stavby určeným stavebním dozorem.

D.1.2 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požární bezpečnost stavby řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

D.1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Technika prostředí stavby řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB).

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Dodavatel je povinen se při provádění prací podle tohoto projektu řídit vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dále příslušnými technickými normami provádění (ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 73 3150 Tesařské práce stavební).

Během výstavby bude prováděno monitorování konstrukcí a v případě zjištění nových skutečností bude konstrukce zajištěna a přivolán statik. Během provádění všech stavebních úprav bude dbáno na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou.

Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Zákoník práce, hlava 5
- 2) Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., které stanovuje způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- 3) Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- 4) Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., které stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
- 5) Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 6) Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a kterou byla změněna vyhláška č. 48/1982. Tyto změny se promítají i do nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 7) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 8) příslušné hygienické předpisy ministerstva zdravotnictví, které určují hygienické podmínky pro výrobní proces a jejich hodnocení stanovuje například: hygienické požadavky na pracovní prostředí na stavbách a ZS včetně přípustných koncentrací plynů, par, aerosolů s toxickým účinkem, účinky prachu a jejich maximální koncentrace dle druhů nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací a způsoby jejich měření a hodnocení.

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, DETAILŮ, TECHNOLOGIÍ

Při stavbě budou použity pouze standardně používané konstrukce, detaily a technologie. V rámci stavby bude na stavbě technický dozor a autorský dozor projektanta. Tyto činnosti budou objednány investorem před zahájením stavby.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE

Na objektu nebudou uplatňovány žádné zvláštní stavební postupy a speciální technologie.

V průběhu stavebních prací nese dodavatel plnou zodpovědnost za stabilitu a tuhost prvků nosné konstrukce a návrh a použití dočasných podpor, ztužidel a jiných pomůcek ve všech fázích provádění až do úplného dokončení prací na nosných konstrukcích včetně případného obezdění a zabetonování prvků.

Při realizaci stavby musí být dodrženy příslušné bezpečnostní normy a předpisy, hlavně zákon č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Statik bude přizván v průběhu realizace nosných konstrukcí stavby. Bude řešeno v rámci autorského dozoru. Při zakrývání prvků v nosných konstrukcích musí být vždy přítomen technický dozor stavby.

ZÁVĚR

Výpočet vnitřních sil a dimenzování bylo provedeno pomocí výpočetního systému SCIA ENGINEER 2013.1 a FIN GEO dle ČSN EN 1991 - ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, dimenzování betonových konstrukcí dle ČSN EN 1992 - NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ, dimenzování zděných konstrukcí dle ČSN EN 1996 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ, základové konstrukce dle ČSN 73 1001 a navazujících norem.

Při provádění veškerých betonářských a montážních prací je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy a předpisy a normy o bezpečnosti pracujících. Zejména je nutno dodržovat ČSN EN 206 (ČSN 73 2403).

- Tato část projektová dokumentace je zpracována v rozsahu DSP a nenahrazuje prováděcí ani výrobní dokumentaci. Před realizací je nutné zpracovat prováděcí a výrobní dokumentaci.
- Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat se zodpovědným projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv škody způsobené nedodržením projektové dokumentace.
- Návrh a posouzení nosných konstrukcí je provedeno dle platných norem ČSN EN a předpisů souvisejících. Výpočty byly prováděny na základě předaných podkladů stavebně architektonické části. Veškeré detaily, které nejsou řešeny v rámci této dokumentace, budou součástí dílenské a výrobní dokumentace dodavatele.
- Při jakémkoliv nesouladu návrhu a skutečného stavu, při změnách a v případně nejasnostech, je nutná konzultace s projektantem.

- Plánovaná stavba je náročná na kvalifikaci a záruky provádějící firmy.
- Navržené materiály lze po dohodě s projektantem nahradit jinými srovnatelnými výrobky. Při stavebních pracích je nutné dodržet pracovní postupy, podmínky aplikace a systémová řešení doporučená výrobcem.
- Zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci předvýrobní přípravy a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i v navazujících a souvisejících částech. Dále jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byla v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit.
- Při realizaci budou použity takové výrobky a systémy, které dosahují minimálně kvality v dokumentaci popsaných technických standardů.
- V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a následně doplnění nebo úpravu projektu.
- Veškerá konkrétní označení výrobků a systémů jsou použita pouze jako dokumentace a popis technických standardů. Budou použity takové výrobky a systémy, které dosahují minimálně kvality a parametrů v dokumentaci popsaných standardů.
- Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.
- Ostatní části stavby jsou popsány v samostatných částech projektové dokumentace.
- Jednotliví dodavatelé si řádně prostudují P.D. a v případě nesrovnalostí, nejasností nebo zjištěné chyby v P.D, jsou povinni ještě před zahájením prací na zjištěné nesrovnalosti upozornit a následně je konzultovat s projektantem a sepsat o výsledku jednání zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a respektovány požadavky investora.
- Dílo slouží výlučně pro účely uvedené stavby. Výroba kopii díla, nebo jeho části, jakož i použití pro jiné účely, než pro uvedenou stavbu je bez souhlasu autorů zakázáno.
- Projektant nenesé žádnou odpovědnost za změny provedené bez jeho písemného souhlasu!
- Zhotovitel je povinen skutečně rozměry zkontrolovat na stavbě a o případných nesrovnalostech s projektovou dokumentací neprodleně informovat projektanta!

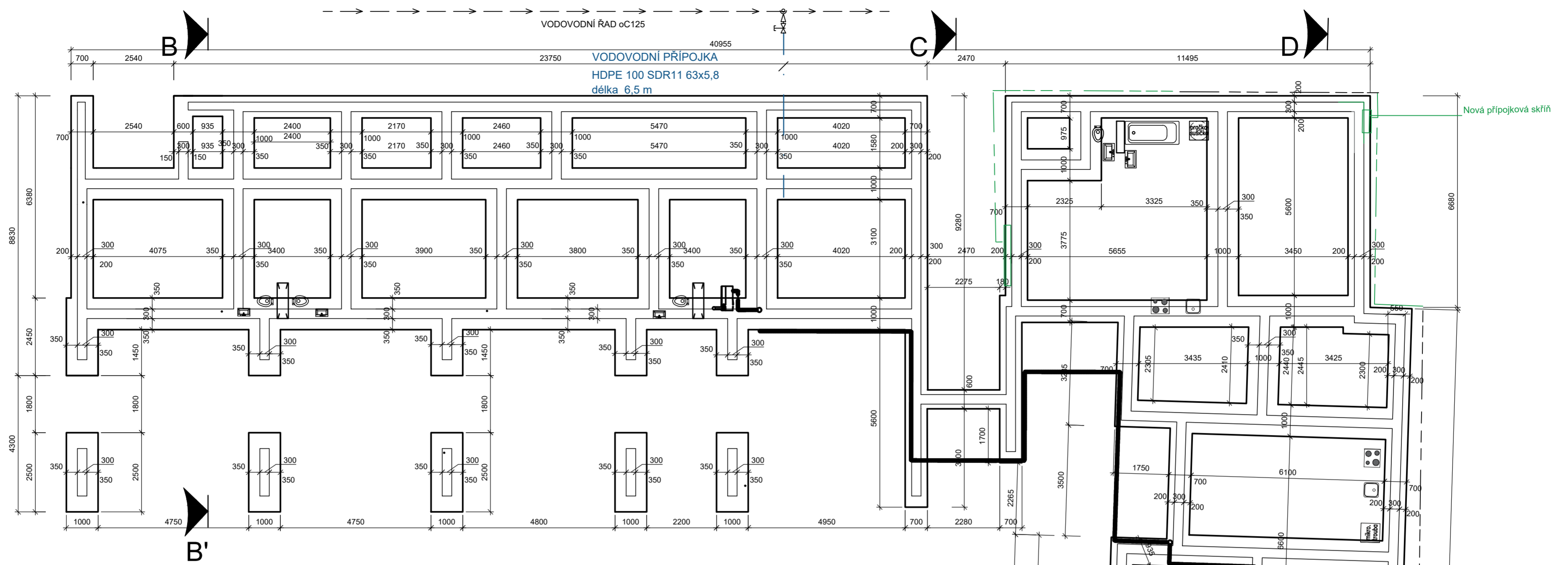
Poznámky:

V případě neprovádění autorského dozoru neručí architekt s projektantem za skutečné provedení díla dle původních představ a vizí.

Při nejasnostech přizvat projektanta, jakékoliv nově zjištěné okolnosti, odchylky a nesrovnalosti projektu se skutečným stavem musí být okamžitě oznámeny projektantovi.

Veškeré práce provádět dle platných norem ČSN, EN norem technických standardů a technologických postupů. Dbát zvláště bezpečnosti práce dle příslušné vyhlášky.

PRO OBJEKT BYTOVÉHO DOMU JE NUTNÉ ZPRACOVAT DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY !



Základy

- Budou dodržovány zásady ČSN 73 3050 a zásady čl. ČSN 73 1001 o ochraně základové spáry.
- Založení stavby je uvažováno na plošných základech. Základová spára základových konstrukcí je navržena hloubky min. 1,6m pod úroveň upraveného terénu. Základové konstrukce - základové pasy jsou navrženy z prostého betonu C 16/20.
- Základové konstrukce jsou navrženy pod nosnými stěnami a pod schodištěm.
- Šířka základových pasů pod vnitřními stěnami je navržena 1000mm - prostý beton.
- Šířka základových pasů pod obvodovými stěnami je navržena 700mm - prostý beton.
- Pod schodištěm je navržen základový pas šířky 600mm - prostý beton.
- Pod žb pilíři 300/1500 je navržena železobetonová základová patka 1000x2500mm. Beton patky C30/37 XC4 + betonářská výtuz, krycí vrstva 50mm. Pod patku provést podkladní beton C16/20 tl. 50mm.
- Na základové pasy z prostého betonu výšky min. 700mm bude provedeno zdvo u bloků ztraceného bednění š=300mm vytlité betonem C25/30. Toto zdvo bude vyztuženo v obou směrech a při obou površích betonářskou výtuzí ØR10 po 250mm. Do rohů osadit rohové příložky.
- Do základové desky bude vytažena kotevní výtuz ØR12 po 200mm. Výtuz bude zatažena k hornímu povrchu žb podlahové desky.
- Rozměry základových konstrukcí pod nosnými stěnami jsou patrné z výkresové části. Pod více zatíženými stěnami a pilíři je nutné provést rozšíření základu.
- V případě nestejnorodých vlastností zeminy v základové spáře, bude zemina v základové spáře upravena, alt. vyměněna a základy budou dovyztuženy.
- Zemina v základové spáře musí být stejných mechanicko-fyzikálních vlastností, aby bylo zajištěno stejné sedání objektu.
- Základová deska 1.NP tl. 150mm bude provedena ze železobetonu C25/30.Mocnost štrkové vrstvy stanoví geolog ve spolupráci se statikem na stavbě dle skutečných poměrů a klimatických podmínek v rámci autorského dozoru.
- Výtuz základové železobetonové desky 1.NP je navržena z betonářské výtuzě při obou površích - KARI 6/150/150. Krycí vrstva výtuzě je navržena 25mm při obou površích.
- Zvýšenou pozornost je nutné věnovat zpětným záhozům kolem objektu a úpravě povrchu, aby nedocházelo k nevhodnému zasakování vody do podzákladí. Zásypová tělesa budou provedeny z vhodného nenamrzavého a hutnitelného materiálu.



RŠ1
REVIZNÍ ŠACHTA BET. DN800 mm
POKLAP LITINOVÝ DN 600 mm
HLBOUKA ŠACHTY = - 2,00 OD +0,00 = 246,300
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA KT 200 - KAMENINA
spád 6,9 % , délka 17,5 m



22700
2850
850
4910
POKRACOVÁNÍ VIZ. ZDRAVOTENÍ TECHNIKA



3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

3550
700
3990

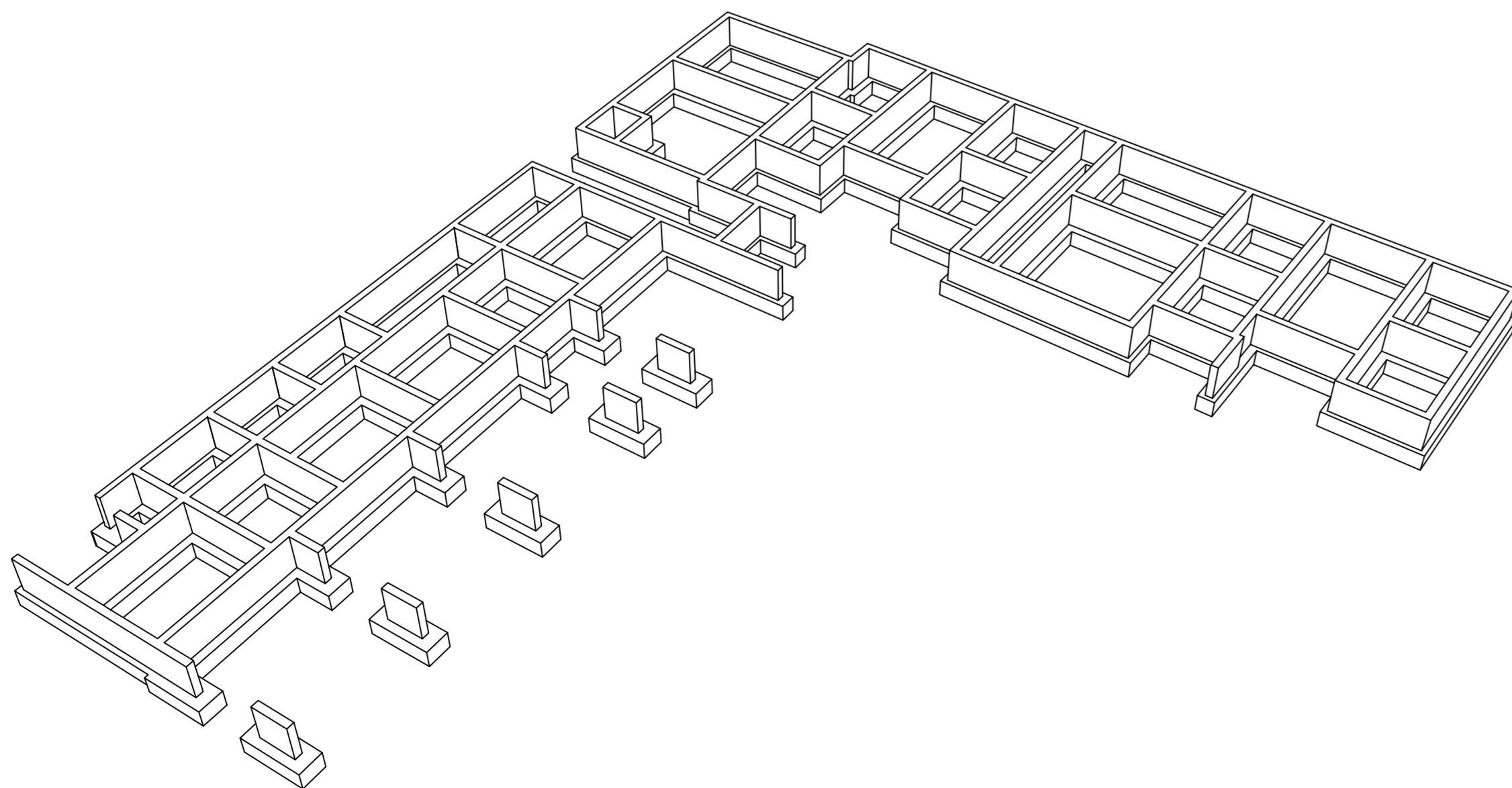
3550
700
3990

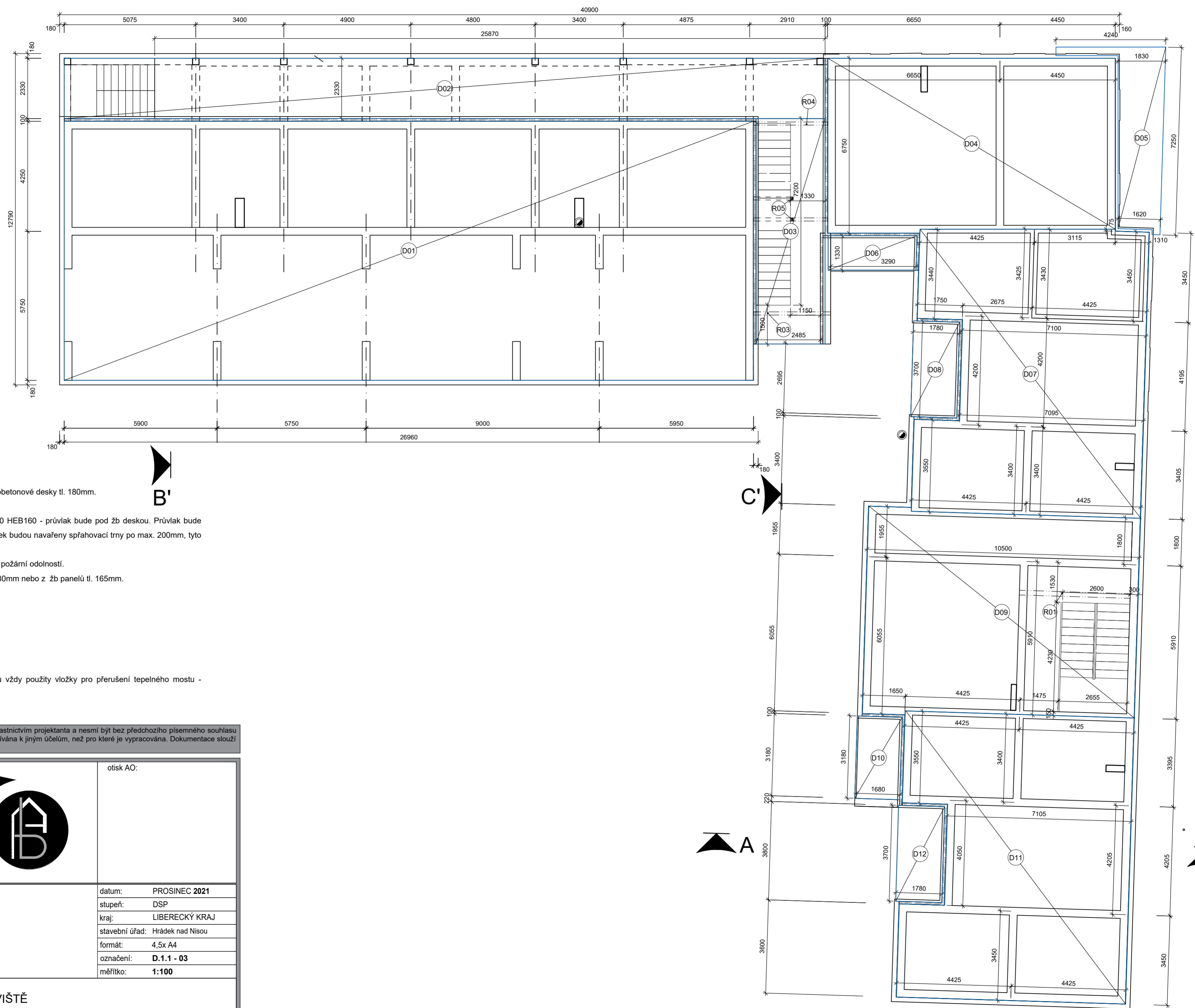
3550
700
3990

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 6x A4 označení: D.1.1 - 01 měřítko: 1:100	č. paré:
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: ZÁKLADY		



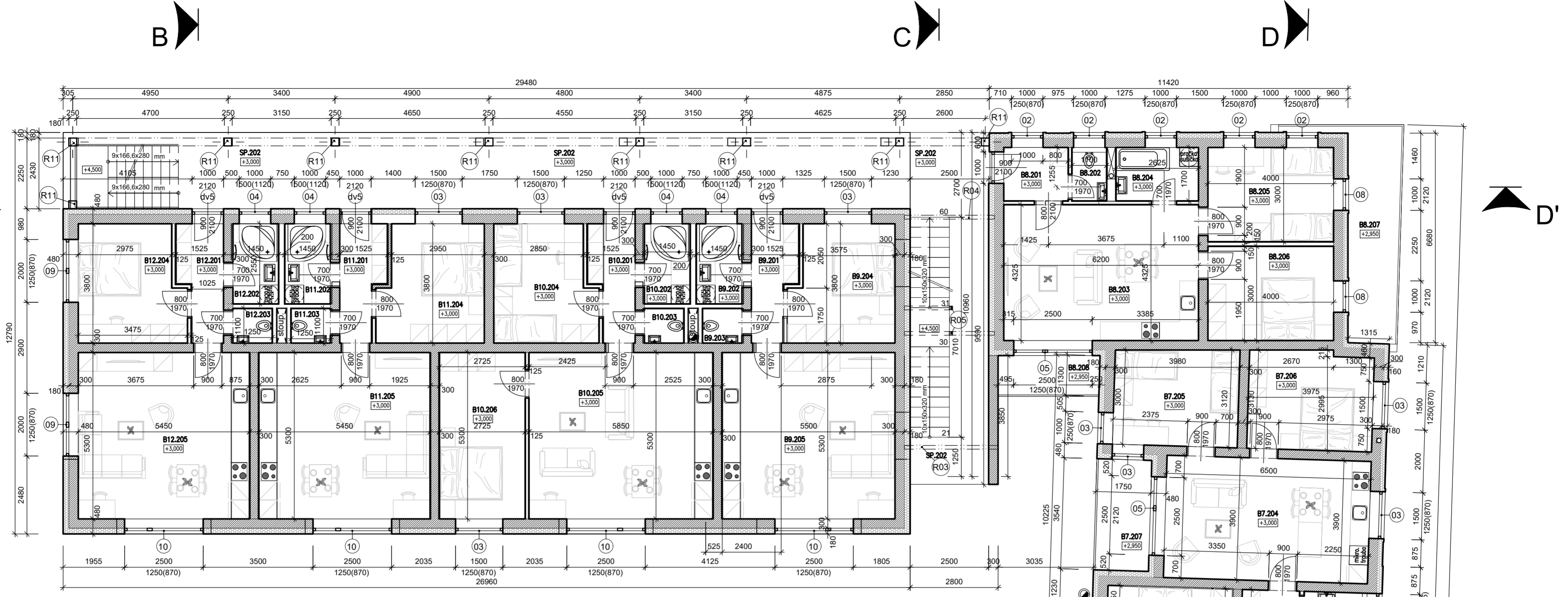


- **STROPY**
- Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 180mm.
- Balkony a markýzy jsou navrženy v tl. 180mm.
- Na pavlači bude stropní deska podepřena ocelovým průvlakem R10 HEB160 - průvlak bude pod žb deskou. Průvlak bude osazen žb na sloupech a na zdivu - uložení min. 150mm. Na žb prvek budou navařeny spřahovací trny po max. 200mm, tyto trny budou zalitty do žb desky stropu.
- Průvlak bude opatřen tepelnou izolací z minerální vaty a obkladem s požární odolností.
- Stropní konstrukce nad 3.NP je navržena z železobetonové desky 180mm nebo z žb panelů tl. 165mm.
- Stropní železobetonové desky budou vyztuženy při obou površích.
- Součástí stropu budou železobetonové věnce.
- Beton žb stropních konstrukcí C25/30.
- Ocel R 10 505.
- Krycí vrstva vyztuže je navržena 25mm.
- Budou použity distanční lišty DISTA.
- Balkony a žb desky v interiéru jsou navrženy monolitické - budou vždy použity vložky pro přerušeni tepelného mostu - SCHOCK nebo vložky TROST.

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

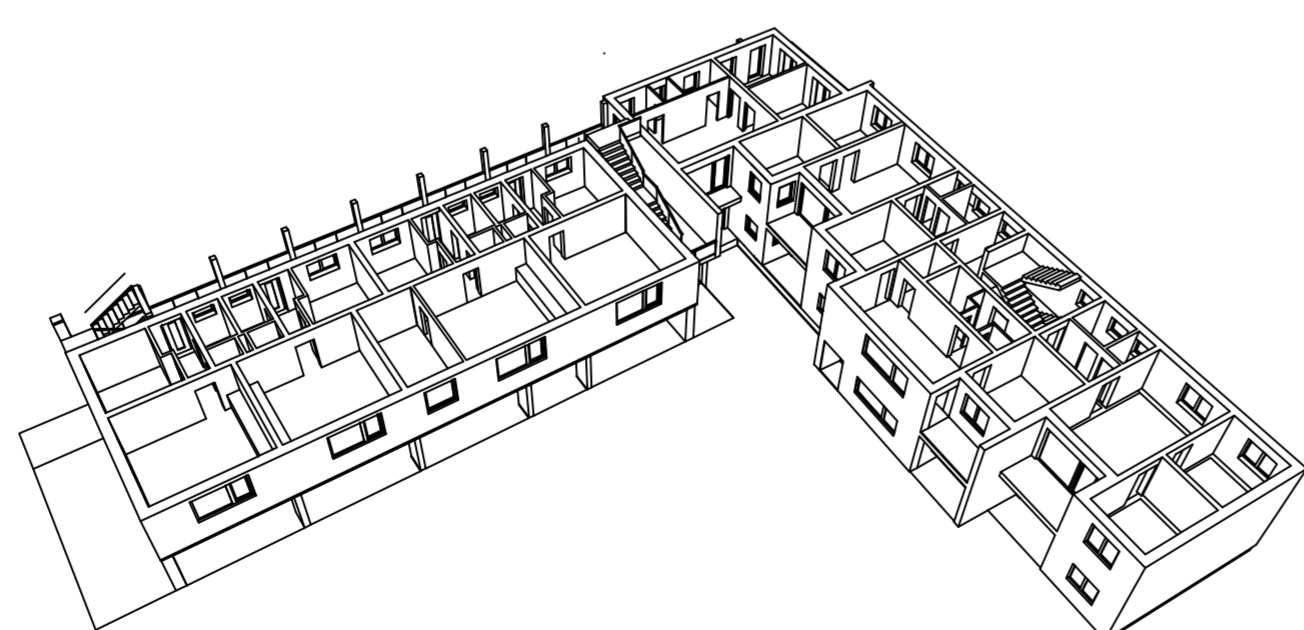
zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marján	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 4,5x A4 označení: D.1.1 - 03 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		č. paré:
SCHÉMA STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2NP

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PLOCHOPLOCHA [m ²] [m ²]
STAVEBNÍ OBJEKT 01:			
SP.201	CHODBA + SCHODISTOVÝ PROSTOR	26,30	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
BYT 05			
B5.201	ZÁDVEŘÍ	5,88	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B5.202	KOUPELNA	3,72	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B5.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,85	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B5.204	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	26,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B5.205	DĚTSKÝ POKOJ	12,14	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B5.206	LOŽNICE	12,14	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B5.207	LODŽIE	6,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
B5.208	LODŽIE	68,5m	
BYT 06			
B6.201	ZÁDVEŘÍ	3,23	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B6.202	KOUPELNA	3,88	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B6.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,77	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B6.204	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	24,56	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B6.205	DĚTSKÝ POKOJ	12,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B6.206	LOŽNICE	12,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B6.207	ŠATNA	2,46	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B6.208	LODŽIE	5,26	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
B6.209	LODŽIE	65,8m	
BYT 07			
B7.201	ZÁDVEŘÍ	6,11	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B7.202	KOUPELNA	3,72	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B7.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,85	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B7.204	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	26,60	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B7.205	DĚTSKÝ POKOJ	12,15	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B7.206	LOŽNICE	12,38	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B7.207	LODŽIE	6,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
B7.208	LODŽIE	69,26m	

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PLOCHOPLOCHA [m ²] [m ²]
STAVEBNÍ OBJEKT 02:			
SP.202	PAVLAČ + SCHODISTOVÝ PROSTOR	92,72	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
BYT 08			
B8.201	ZÁDVEŘÍ	3,78	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B8.202	WC S UMÝVÁTKEM	1,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B8.203	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	28,04	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B8.204	KOUPELNA	4,46	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B8.205	DĚTSKÝ POKOJ	12,30	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B8.206	LOŽNICE	12,30	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B8.207	LODŽIE	11,27	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
B8.208	LODŽIE	4,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
B8.209	LODŽIE	78,30m	
BYT 09			
B9.201	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B9.202	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B9.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B9.204	LOŽNICE	12,00	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B9.205	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,39	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B9.206	LOŽNICE	52,03m	
BYT 10			
B10.201	ZÁDVEŘÍ	5,58	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B10.202	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B10.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B10.204	DĚTSKÝ POKOJ	11,70	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B10.205	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	31,25	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B10.206	LOŽNICE	14,44	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B10.207	LODŽIE	68,04m	
BYT 11			
B11.201	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B11.202	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B11.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B11.204	LOŽNICE	12,08	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B11.205	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,12	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B11.206	LODŽIE	51,84m	
BYT 12			
B12.201	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B12.202	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B12.203	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B12.204	LOŽNICE	12,18	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B12.205	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,12	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B12.206	LODŽIE	51,94m	



LEGENDA MATERIÁLU:

- BETON
- TEPELNÉ IZOLACE
- Porotherm II. 300mm, P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger
- HYDROIZOLACE
- NENOSNÉ PŘÍČKY
- ROSTLÝ TERÉN
- HUTNĚNÝ NÁSP

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 6x A4 označení: D.1.1 - 04 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673/ 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		
		č. paré:

POZNÁMKA PŘEKLADY:

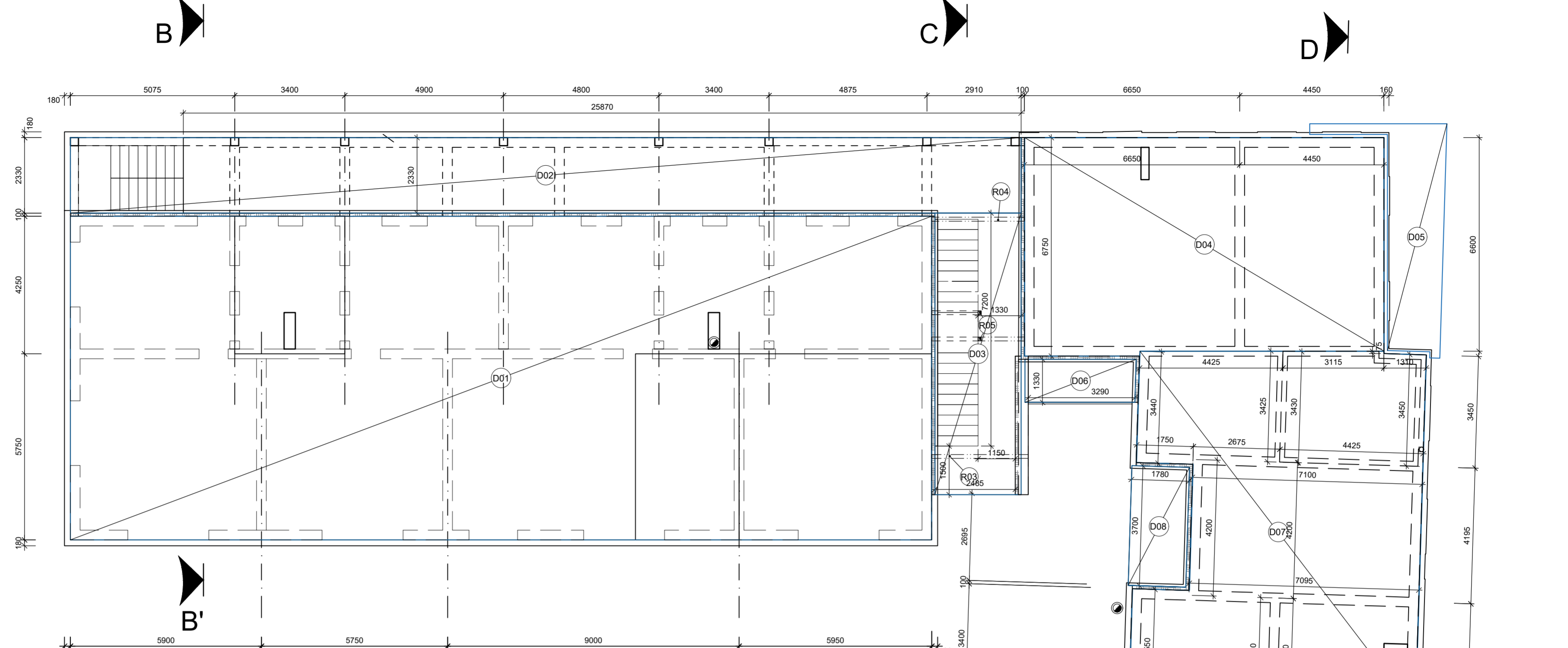
PŘEKLADY NAD OTVORY V KERAMICKÉM ZDIVU POROTHERM JSOU NAVRŽENY ZE SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ POROTHERM KP7 (VÝŠKA PŘEKLADŮ 250MM), Z OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ A Z MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE (VĚNEC POD STROPEM).

- ULOŽENÍ OCELOVÝCH PRVKŮ A PŘEKLADŮ MIN. 250MM NA PODBETONÁVKU.

- PRVKY BUDOU SVAŘENY STEHOVÝM SVAREM PŘI OBOU POVRŠÍCH.
- OSAZENÍ PŘEKLADŮ VČETNĚ DODRŽENÍ POŽADOVANÝCH ROZMĚRŮ - JEJICH OSAZENÍ

NA ZDIVO ATD. SE BUDE REALIZOVAT DLE TYP. PODKLADŮ VÝROBCE VČETNĚ SOUČINNOSTI S DODAVATELI VÝPLNÍ OTVORŮ, KDE JEJICH ZHOTOVITEL UPŘESNÍ STAVBĚ STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST PRO OSAZENÍ PŘEKLADŮ A VYZDĚNÍ STAVEBNÍHO OTVORU.

- VÝPLNĚ OTVORŮ OSAZOVAT S DOSTATEČNOU DILATACÍ, BUDE DOCHÁZET K DOTVAROVÁNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE!
- PŘEKLADY NAD OTVORY V PŘÍČKÁCH JSOU NAVRŽENY ZE SYSTÉMOVÝCH PŘEKLADŮ POROTHERM NEBO 2XL40/60/4.

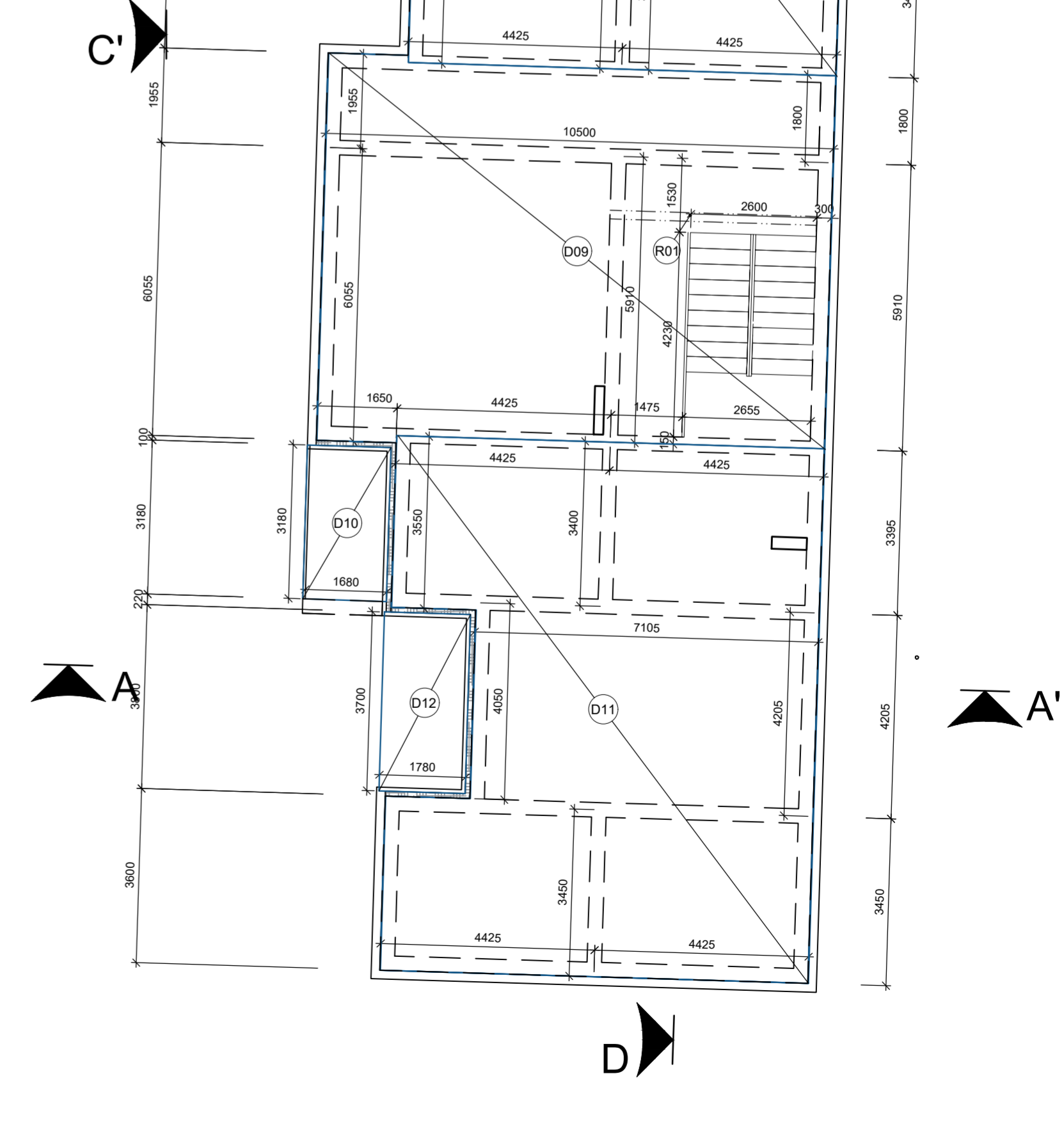


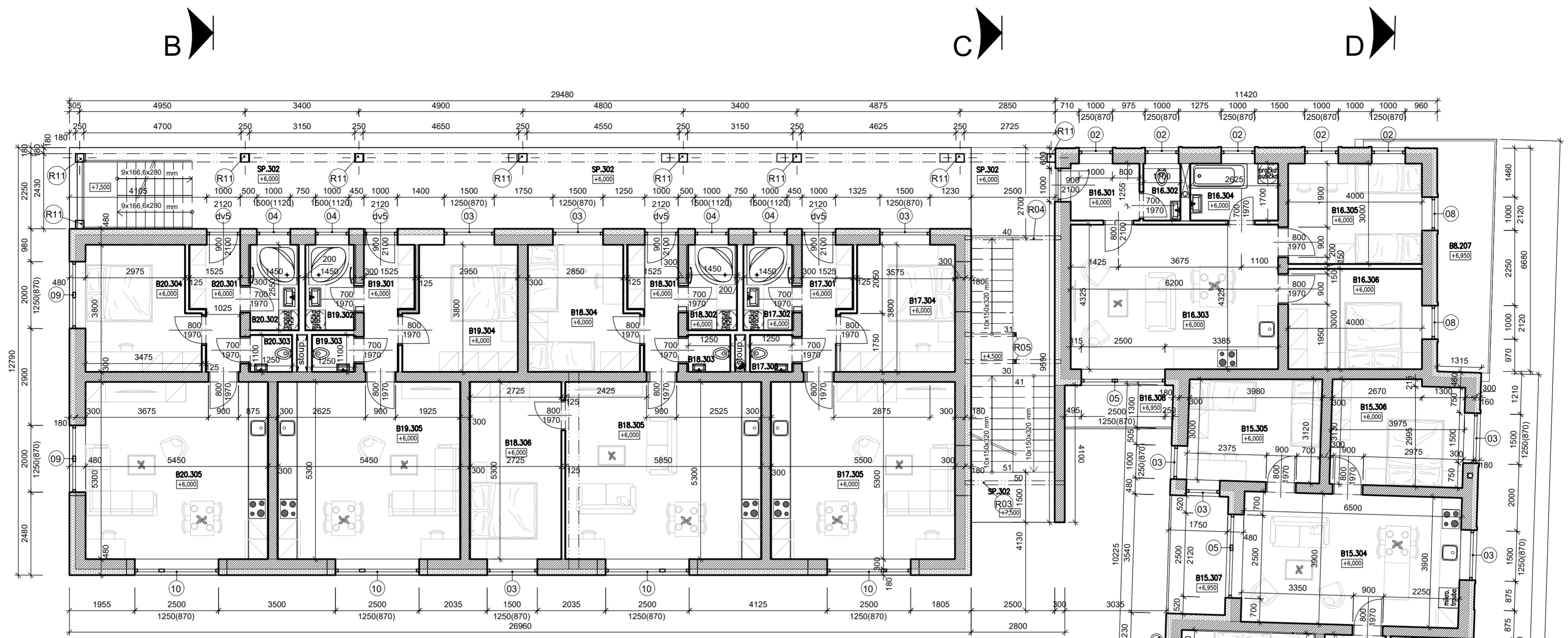
- **STROPY**
- Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 180mm.
- Balkony a markýzy jsou navrženy v tl. 180mm.
- Na pavlačí bude stropní deska podepřena ocelovým průvlakem R10 HEB160 - průvlak bude pod žb deskou. Průvlak bude osazen žb na sloupech a na zdivu - uložení min. 150mm. Na žb prvek budou navařeny spřáhovací trny po max. 200mm, tyto trny budou zalaty do žb desky stropu.
- Průvlak bude opatřen tepelnou izolací z minerální vaty a obkladem s požární odolností.
- Stropní konstrukce nad 3.NP je navržena z železobetonové desky 180mm nebo z žb panelů tl. 165mm.
- Stropní železobetonové desky budou vyztuženy při obou površích.
- Součástí stropu budou železobetonové věnce.
- Beton žb stropních konstrukcí C25/30.
- Ocel R 10 505.
- Krycí vrstva výztuže je navržena 25mm.
- Budou použity distanční lišty DISTA.
- Balkony a žb desky v interiéru jsou navrženy monolitické - budou vždy použity vložky pro přerušení tepelného mostu - SCHOCK nebo vložky TROST.

±0,000 je stanovena na Q100=**248,580** m n.m.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

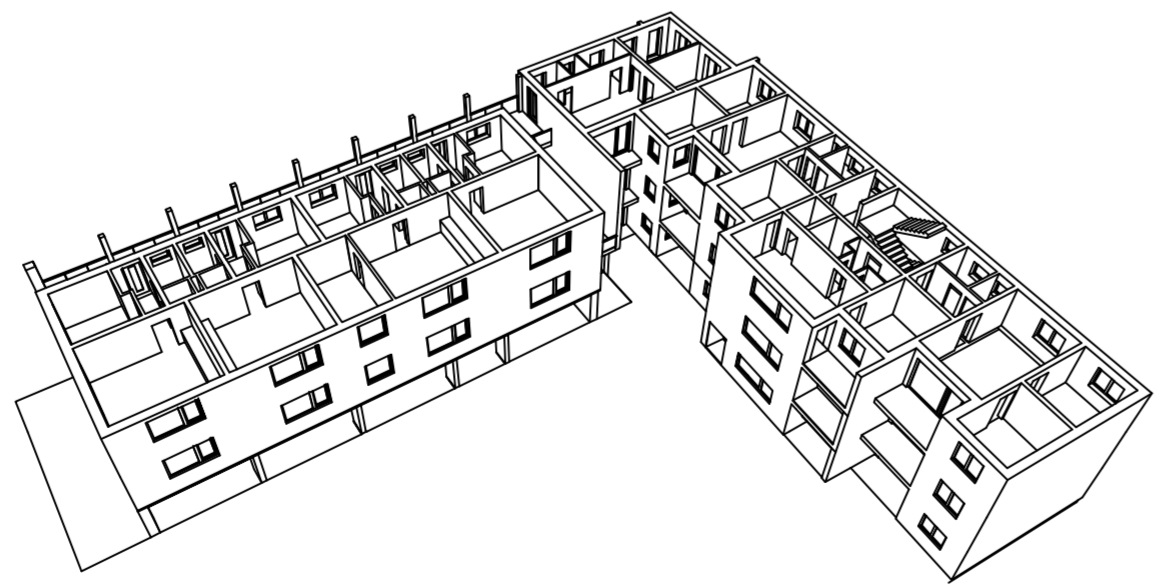
zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 4,5x A4 označení: D.1.1 - 05 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: SCHÉMA STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2.NP		č. paré:





LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2NP

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PLOCH/PLOCHA [m ²] [m ²]	OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PLOCH/PLOCHA [m ²] [m ²]
STAVEBNÍ OBJEKT 01:				STAVEBNÍ OBJEKT 02:			
SP.301	CHODBA + SCHODISTOVÝ PROSTOR	26,30	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	SP.302	PAVLAC + SCHODISTOVÝ PROSTOR	92,72	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
BYT 13				BYT 16			
B13.301	ZÁDVEŘÍ	5,88	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B16.301	ZÁDVEŘÍ	3,78	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B13.302	KOUPELNA	3,72	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B16.302	WC S UMÝVÁTKEM	1,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B13.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,85	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B16.303	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	28,04	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B13.304	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	26,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B16.304	KOUPELNA	4,46	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B13.305	DĚTSKÝ POKOJ	12,14	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B16.305	DĚTSKÝ POKOJ	12,30	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B13.306	LOŽNICE	12,14	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B16.306	LOŽNICE	12,30	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B13.307	LODŽIE	6,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA	B16.307	LODŽIE	11,27	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
		68,5m		B16.308	LODŽIE	4,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA
						78,30m	
BYT 14				BYT 17			
B14.301	ZÁDVEŘÍ	3,23	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B17.301	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B14.302	KOUPELNA	3,88	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B17.302	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B14.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,77	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B17.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B14.304	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	24,56	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B17.304	LOŽNICE	12,00	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B14.305	DĚTSKÝ POKOJ	12,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B17.305	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,39	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B14.306	LOŽNICE	12,32	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA			52,03m	
B14.307	ŠATNA	2,46	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	BYT 18			
B14.308	LODŽIE	5,26	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA	B18.301	ZÁDVEŘÍ	5,58	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
		65,8m		B18.302	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
BYT 15				B18.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B15.301	ZÁDVEŘÍ	6,11	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B18.304	DĚTSKÝ POKOJ	11,70	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B15.302	KOUPELNA	3,72	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B18.305	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	31,25	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B15.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,85	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B18.306	LOŽNICE	14,44	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B15.304	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	26,60	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA			68,04m	
B15.305	DĚTSKÝ POKOJ	12,15	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	BYT 19			
B15.306	LOŽNICE	12,38	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA	B19.301	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
B15.307	LODŽIE	6,45	P3 KERAMICKÁ DLAŽBA	B19.302	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
		69,28m		B19.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA
BYT 20				B19.304	LOŽNICE	12,08	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B20.301	ZÁDVEŘÍ	5,57	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA	B19.305	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,12	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA
B20.302	KOUPELNA	3,70	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA			51,94m	
B20.303	WC S UMÝVÁTKEM	1,37	P4 KERAMICKÁ DLAŽBA				
B20.304	LOŽNICE	12,18	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA				
B20.305	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYŇ	29,12	P5 VINYLÓVÁ PODLAHA				
		51,94m					



LEGENDA MATERIÁLŮ:

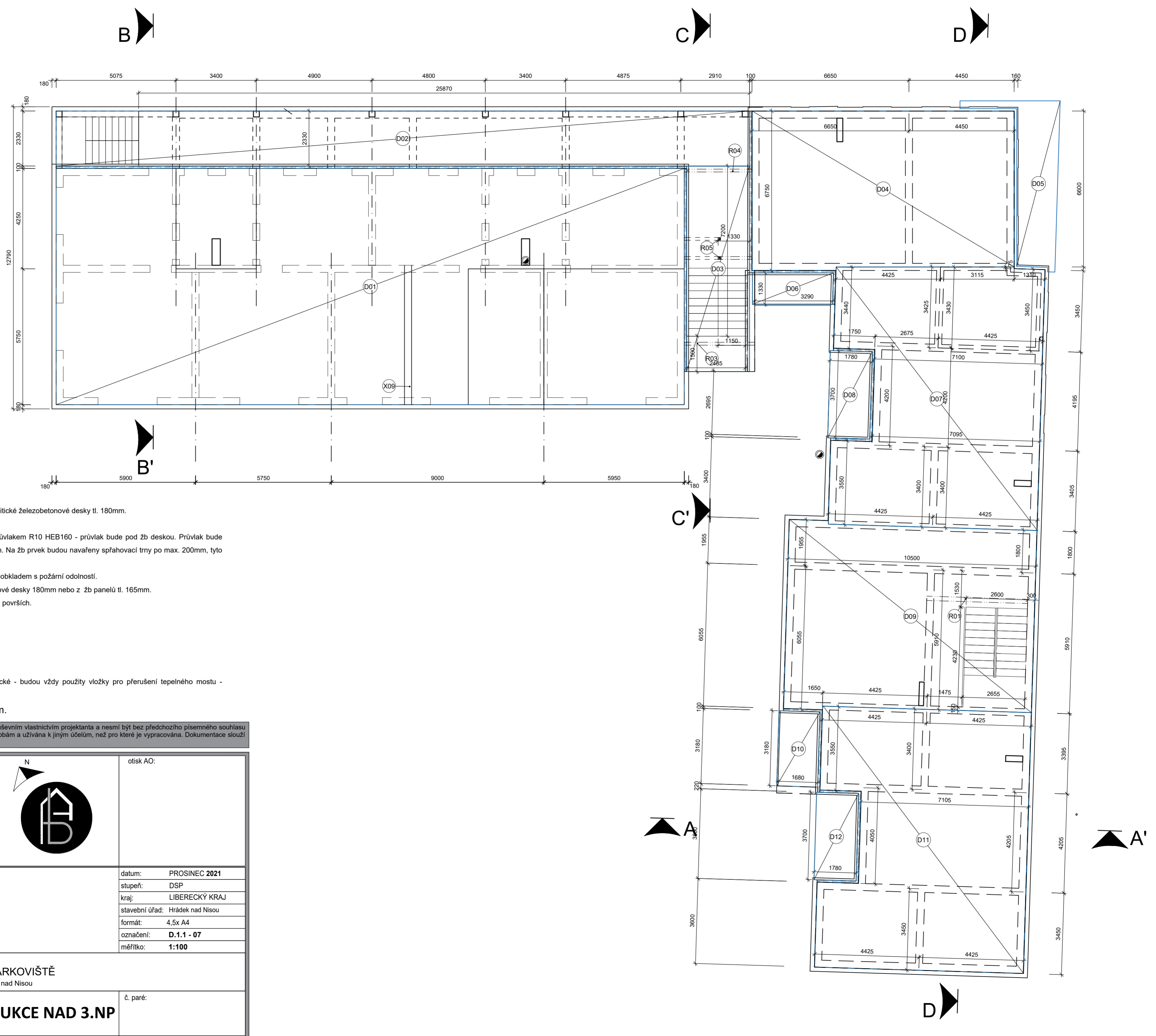
- BETON
- TEPELNÉ IZOLACE
- Porotherm II. 300mm, P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger
- HYDROIZOLACE
- NENOSNÉ PŘÍČKY
- ROSTLÝ TERÉN
- HUTNĚNÝ NÁSYP

POZNÁMKA PŘEKLADY:
 PŘEKLADY NAD OTVORY V KERAMICKÉM ZDIVU POROTHERM JSOU NAVRŽENY ZE SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ POROTHERM KP7 (VÝŠKA PŘEKLADŮ 250MM), Z OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ A Z MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE (VĚNEC POD STROPEM).

- ULOŽENÍ OCELOVÝCH PRVKŮ A PŘEKLADŮ MIN. 250MM NA PODBETONÁVKU.
- PRVKY BUDOU SVÁŘENY STEHOVÝM SVÁREM PŘI OBOU POVRŠÍCH.
- OSAZENÍ PŘEKLADŮ VČETNĚ DODRŽENÍ POŽADOVANÝCH ROZMĚRŮ - JEJICH OSAZENÍ NA ZDIVO ATD. SE BUDE REALIZOVAT DLE TYP. PODKLADŮ VÝROBCE VČETNĚ SOUČINNOSTI S DODAVATELÍ VÝPLNÍ OTVORŮ, KDE JEJICH ZHOTOVITEL UPŘESNÍ STAVBĚ STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST PRO OSAZENÍ PŘEKLADŮ A VYZDĚNÍ STAVEBNÍHO OTVORU.
- VÝPLNĚ OTVORŮ OSAZOVAT S DOSTATEČNOU DILATACÍ, BUDE DOCHÁZET K DOTVAROVÁNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE!
- PŘEKLADY NAD OTVORY V PŘÍČKÁCH JSOU NAVRŽENY ZE SYSTÉMOVÝCH PŘEKLADŮ POROTHERM NEBO 2XL40/60/4.

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozšiřována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 6x A4 označení: D.1.1 - 06 měřítko: 1:100	č. paré:
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		



- **STROPY**
- Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 180mm.
- Balkony a markýzy jsou navrženy v tl. 180mm.
- Na pavlačí bude stropní deska podepřena ocelovým průvlakem R10 HEB160 - průvlak bude pod žb deskou. Průvlak bude osazen žb na sloupech a na zdivu - uložení min. 150mm. Na žb prvek budou navařeny spřahovací trny po max. 200mm, tyto trny budou zality do žb desky stropu.
- Průvlak bude opatřen tepelnou izolací z minerální vaty a obkladem s požární odolností.
- Stropní konstrukce nad 3.NP je navržena z železobetonové desky 180mm nebo z žb panelů tl. 165mm.
- Stropní železobetonové desky budou vyztuženy při obou površích.
- Součástí stropu budou železobetonové věnce.
- Beton žb stropních konstrukcí C25/30.
- Ocel R 10 505.
- Krycí vrstva výztuže je navržena 25mm.
- Budou použity distanční lišty DISTA.
- Balkony a žb desky v interiéru jsou navrženy monolitické - budou vždy použity vložky pro přerušení tepelného mostu - SCHOCK nebo vložky TROST.

±0,000 je stanovena na Q100=248,580 m n.m.

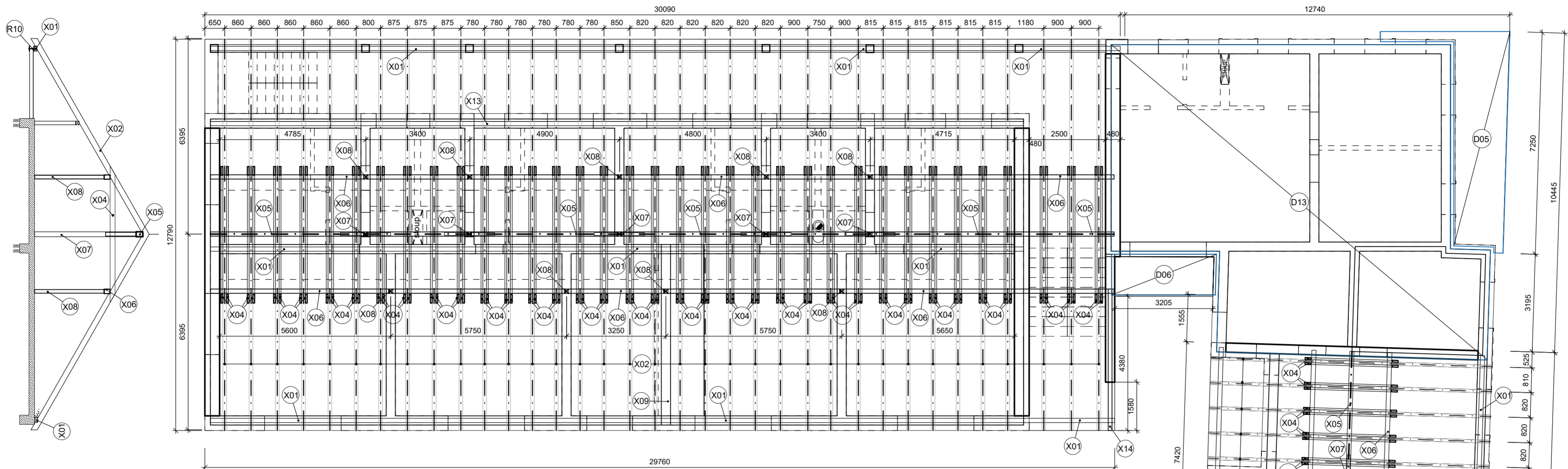
Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021	
	stupeň: DSP	
	kraj: LIBERECKÝ KRAJ	
	stavební úřad: Hrádek nad Nisou	
	formát: 4,5x A4	
	označení: D.1.1 - 07	
	měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: SCHÉMA STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 3.NP	č. paré:	

B

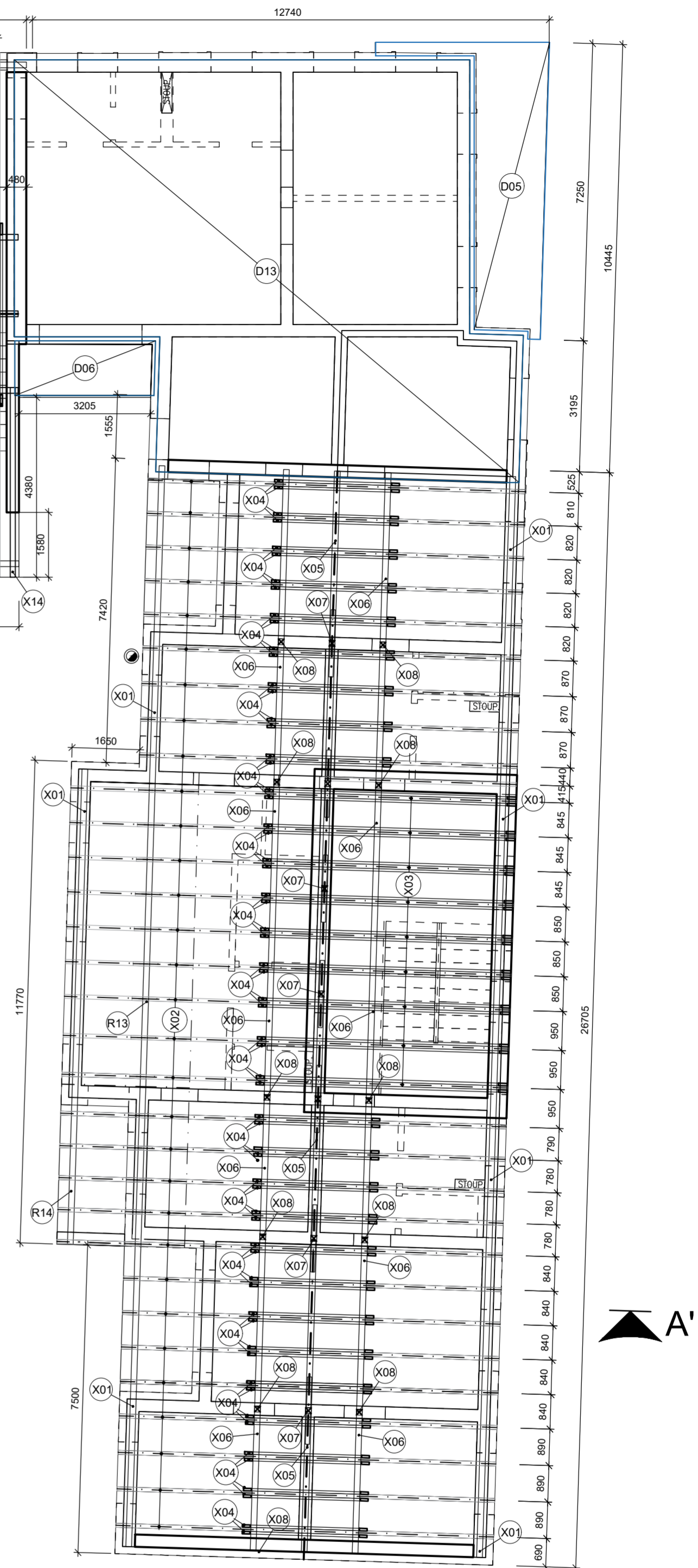
C

D



B'

C'



A

A'

D

PRVKY KROVU

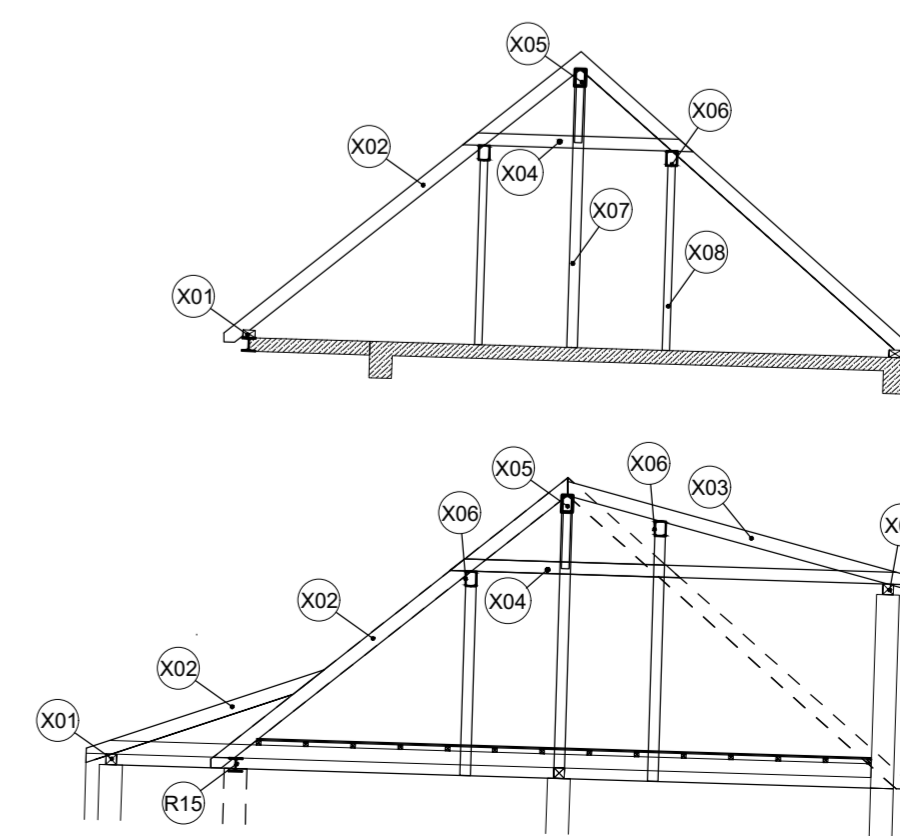
X01	POZEDNICE	120/180
X02	KROKEV	120/220
X03	KROKEV VIKÝŘE	120/180
X04	KLEŠTINY	2x60/160
X05	VRCHOL. VAZNICE	160/260
X06	STŘED. VAZNICE	2xÚč 120
X07	SLOUPEK	160/160
X08	SLOUPEK	2xÚč 120
X09	NOSNÍK	2xÚč 220

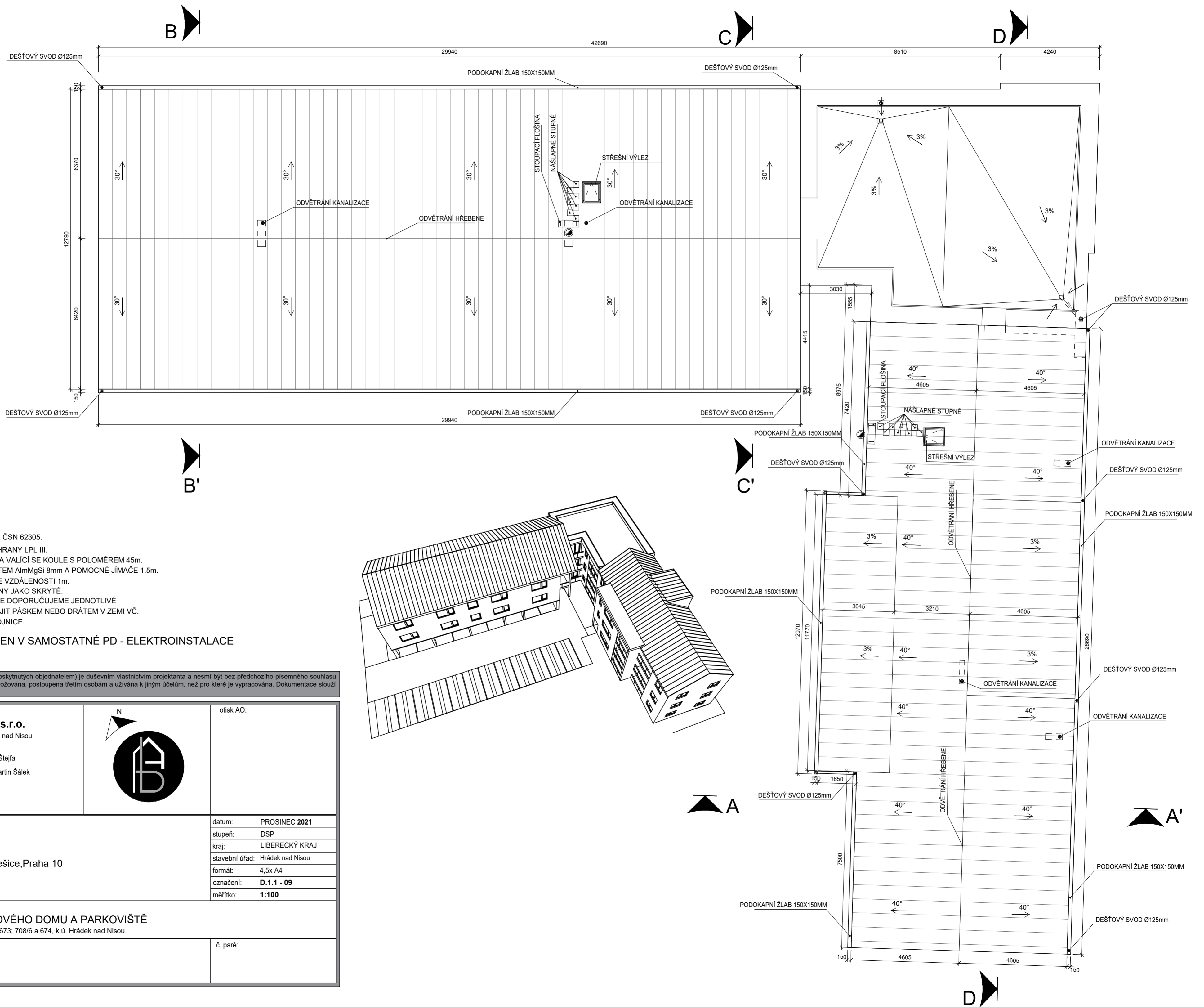
LEGENDA MATERIÁLU:

	BETON
	TEPELNÉ IZOLACE
	Porotherm tl. 300mm, P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger
	HYDROIZOLACE
	NENOSNÉ PŘÍČKY
	ROSTLÝ TERÉN
	HUTNĚNÝ NÁSYP

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

<p>zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690</p> <p>hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek</p>		<p>otisk AO:</p>
<p>investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian</p>	<p>datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 6x A4 označení: D.1.1 - 08 měřítko: 1:100</p>	
<p>název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou</p>		
<p>název: SCHÉMA KROVU</p>		<p>č. paré:</p>



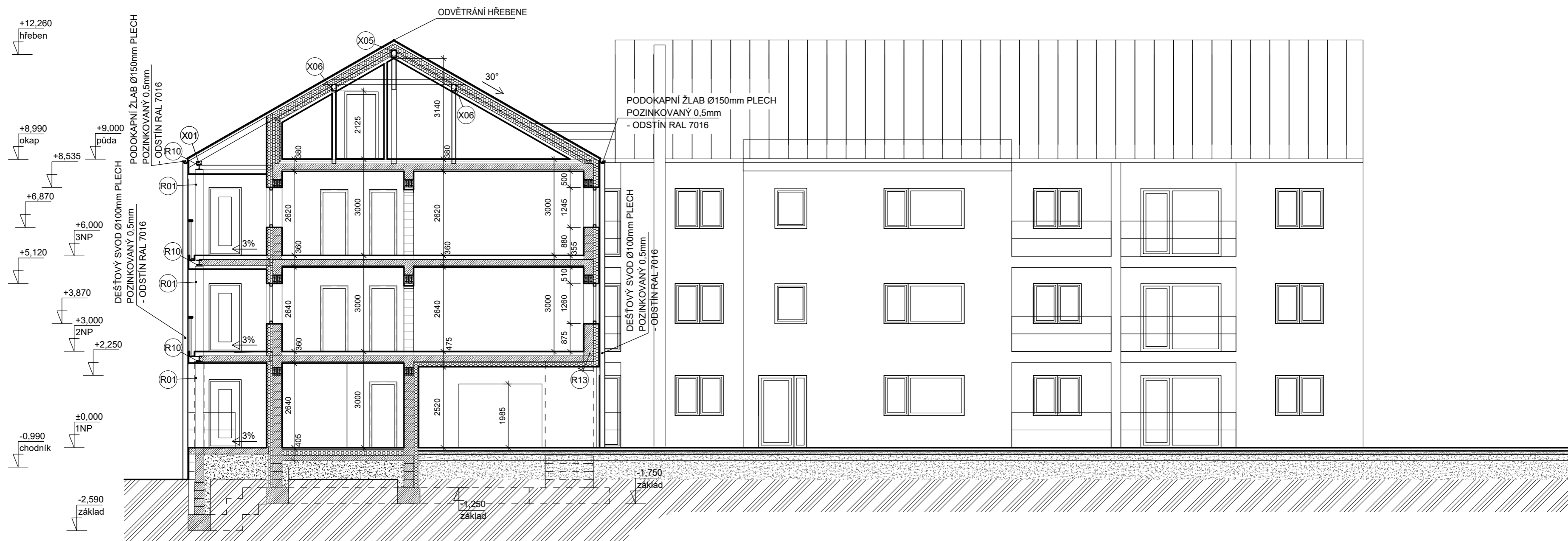


OCHRANA PŘED BLESKEM DLE ČSN 62305.
 PRO OBYTNÉ OBJEKTY-HL.OCHRANY LPL III.
 METODA OCHRANNÉHO ÚHLU A VALÍCÍ SE KOULE S POLOMĚREM 45m.
 JÍMACÍ VEDENÍ TVOŘENO DRÁTEM AlMgSi 8mm A POMOCNÉ JÍMAČE 1.5m.
 PODPĚRY JÍMACÍHO VEDENÍ VE VZDÁLENOSTI 1m.
 SVODY MOHOU BÝT PROVEDENY JAKO SKRYTÉ.
 KE ZLEPŠENÍ ODPORU ZEMNIČE DOPORUČUJEME JEDNOTLIVÉ
 ZEMNIČE DLE SITUACE PROPOJIT PÁSKEM NEBO DRÁTEM V ZEMI VČ.
 ZEMNIČE HL.OCHRANNÉ PŘIPOJNICE.

BLESKOSVOD JE ŘEŠEN V SAMOSTATNÉ PD - ELEKTROINSTALACE

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfa vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice,Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 4,5x A4 označení: D.1.1 - 09 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: STŘECHA	č. paré:	



P1 SKLABDA PODLAHY 1. NP

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vloženou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST	Edef2 = 70	MPa

P2 SKLABDA PODLAHY 1. NP

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPIČÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	1	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vloženou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST	Edef2 = 70	MPa

P3 SKLABDA PAVLAČE (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPIČÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
IZOLAČNÍ DESKY PIR	50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
LEPIČÍ TMEL	5	MM
TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY	80	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	10	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P4 SKLABDA PODLAHY 2.NP + 3.NP

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P5 SKLABDA PODLAHY 2.NP + 3.NP

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPIČÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	2	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P6 SKLABDA PODLAHY 2.NP NAD ZASTŘEŠENÝM STÁNÍM

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
LEPIČÍ TMEL	5	MM
TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY	200	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P7 SKLABDA LODŽIE A BALKONU (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPIČÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P8 POJEZDOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KAMENNÁ / ZÁMKOVÁ DLAŽBA	80	MM
KLADEČÍ VRSTVA fr. 4-8MM	30	MM
DRČENÉ KAMENIVO fr. 8-16MM	50	MM
DRČENÉ KAMENIVO fr. 16-32MM	200	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU		
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA Ed=f.2 = 50MPa		

S1 SKLABDA ŠIKMÉ STŘECHY

STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECH FALCOVANÝ, LAKOVANÝ,	1	MM
POZINKOVANÝ RAL 7016		
MIKROVENTILAČNÍ FÓLIE	10	MM
PRKENNÉ BEDNĚNÍ	22	MM
KONTRALAŤOVÁNÍ 60/40 + VĚTRANÁ VZDUCH. MEZERA	40	MM
DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	1	MM
KROKEV + TEPELNÁ IZOLACE	200	MM
TEPELNÁ IZOLACE	120	MM
PAROZÁBRANA	1	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT (např. KNAUF GKF RED)	52,5	MM

S2 SKLABDA POCHOZÍ PLOCHÉ STŘECHY

DLAŽBA BEST TERASOVÁ	20	MM
PLASTOVÝ TERČ	20	MM
PŘÍŘEZ FÓLIE DEKPLAN 77		
DEKPLAN 77	3,5	MM
KINGSPAN Therma TR26 FM	120	MM
spádové klíny EPS 150	±100	MM
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
PENETRAČNÍ NÁTĚR		
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

LEGENDA MATERIÁLU:

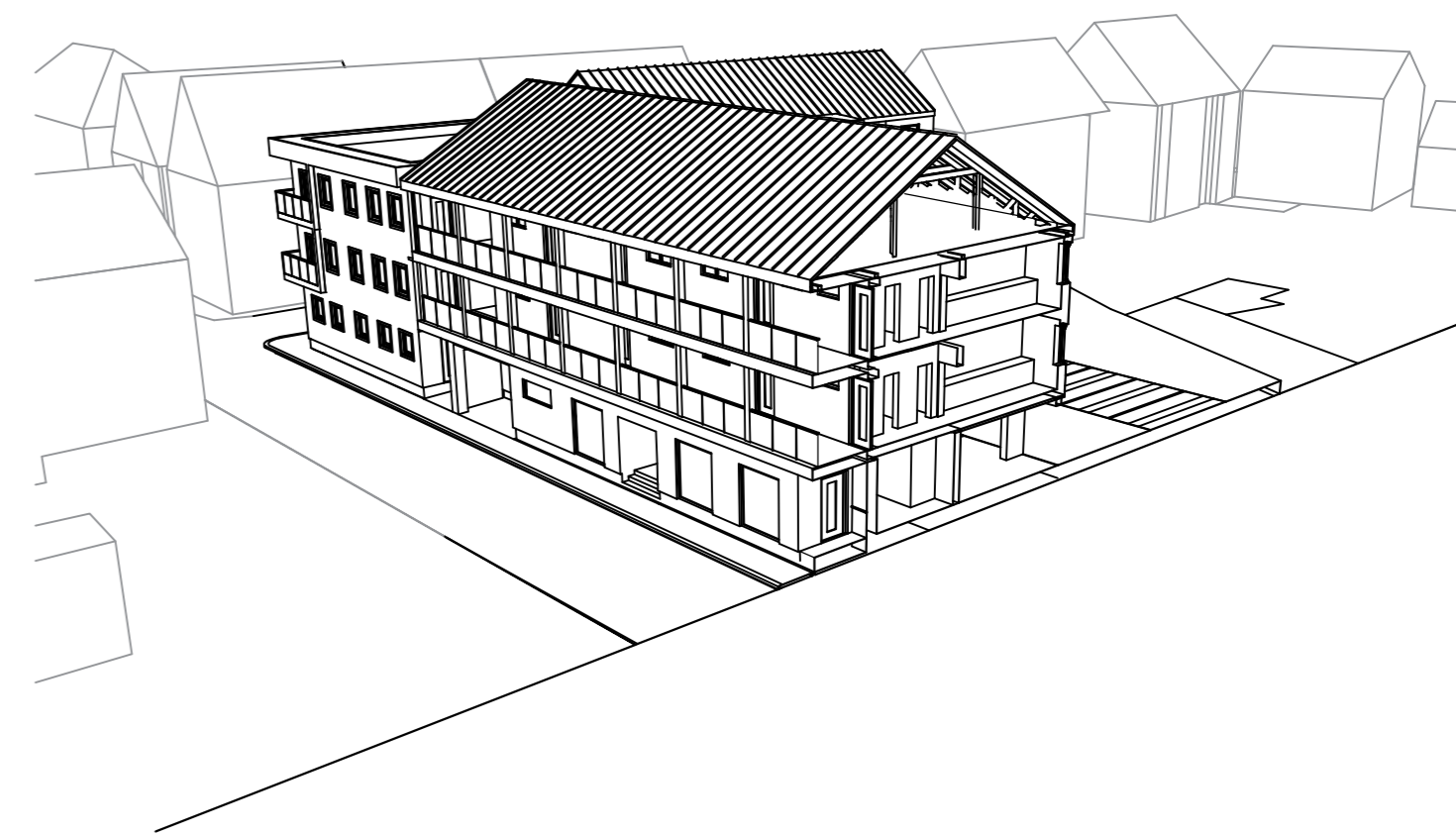
	BETON
	TEPELNÉ IZOLACE
	Porothem tl. 300mm, P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger
	HYDROIZOLACE
	NENOSNÉ PŘÍČKY
	ROSTLÝ TERÉN
	HUTNĚNÝ NÁSYP

PRVKY KROVU

X01	POZEDNICE	120/180
X02	KROKEV	120/220
X03	KROKEV VIKÝŘE	120/180
X04	KLEŠTINY	2x60/160
X05	VRCHOL. VAZNICE	160/260
X06	STŘED. VAZNICE	2xUč 120
X07	SLOUPEK	160/160
X08	SLOUPEK	2xUč 120
X09	NOSNÍK	2xUč 220

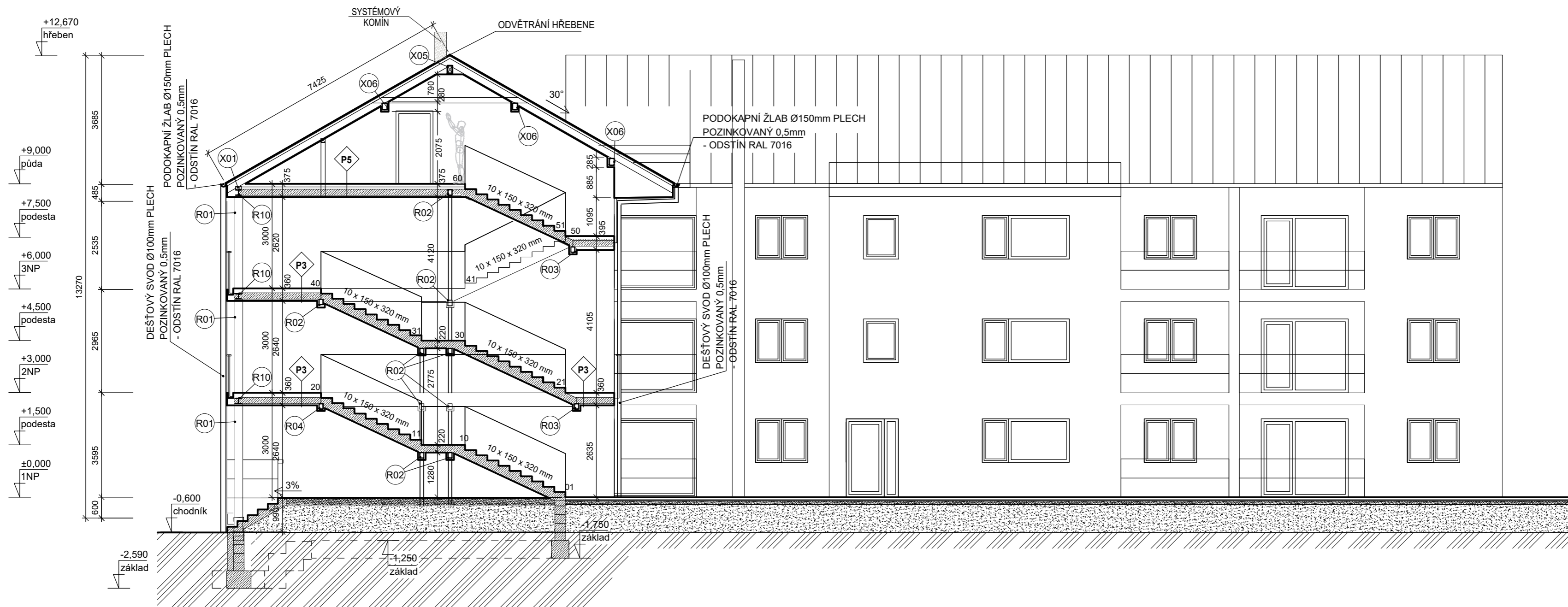
OCELOVÉ A ŽB PRVKY

R01	NOSNÍK	2x Uč180
R02	NOSNÍK	2x Uč160
R03	NOSNÍK	2x Uč160
R04	NOSNÍK	2x Uč160
R05	STOJKY	JC 100/100/6
R06	NOSNÍK	2x Uč160
R07	NOSNÍK	2x Uč160
R10	PRŮVLAK	HEB 160
R11	ŽB SLOUPY	250/250
R12	ŽB PRŮVLAK	300/780
R13	PRŮVLAK	HEB 280



Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 5x A4 označení: D.1.1 - 11 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		
název: PŘÍČNÝ ŘEZ B-B'		č. paré:



P1 SKLABDA PODLAHY 1. NP

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vložkou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST	Edef2 = 70	MPa

P6 SKLABDA PODLAHY 2.NP NAD ZASTŘEŠENÝM STÁNÍM

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
LEPÍCÍ TMEL	5	MM
TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY	200	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P2 SKLABDA PODLAHY 1. NP

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	1	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ	20	MM
TEPELNÁ IZOLACE	160	MM
ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK AL 40 MINERAL	4	MM
ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA s vložkou kari sítí 8/150/150	160	MM
BETONOVÁ MAZANINA C12/15	50	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr. 16-32mm	MIN. 100	MM
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮV. ÚNOSNOST	Edef2 = 70	MPa

P7 SKLABDA LODŽIE A BALKONU (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	8	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

P8 POJEZDOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KAMENNÁ / ZÁMKOVÁ DLAŽBA	80	MM
KLADECÍ VRSTVA fr. 4-8MM	30	MM
DRČENÉ KAMENIVO fr. 8-16MM	50	MM
DRČENÉ KAMENIVO fr. 16-32MM	200	MM
ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU		
ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA Ed=f.2 = 50MPa		

P3 SKLABDA PAVLAČE (Schlüter®-DITRA 25)

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
Schlüter®-DITRA 25	1	MM
SPÁDOVÝ POTĚR MIN 1,5 - 2%	MIN. 50	MM
IZOLAČNÍ DESKY PIR	50	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE	180	MM
LEPÍCÍ TMEL	5	MM
TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY	80	MM
FLEXIBILNÍ TMEL S VYZTUŽOVACÍ TKANINOU	10	MM
TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA	5	MM

S1 SKLABDA ŠIKMÉ STŘECHY

STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECH FALCOVANÝ, LAKOVANÝ,	1	MM
POZINKOVANÝ RAL 7016		
MIKROVENTILAČNÍ FÓLIE	10	MM
PRKENNÉ BEDNĚNÍ	22	MM
KONTRALÁTOVÁNÍ 60/40 + VĚTRANÁ VZDUCH. MEZERA	40	MM
DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	1	MM
KROKEV + TEPELNÁ IZOLACE	200	MM
TEPELNÁ IZOLACE	120	MM
PAROZÁBRANA	1	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT (např. KNAUF GKF RED)	52,5	MM

P4 SKLABDA PODLAHY 2.NP + 3.NP

VINYLOVÁ PODLAHA + PODKLAD	10	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

S2 SKLABDA POCHOZÍ PLOCHÉ STŘECHY

DLAŽBA BEST TERASOVÁ	20	MM
PLASTOVÝ TERČ	20	MM
PŘÍŘEZ FÓLIE DEKPLAN 77		
DEKPLAN 77	3,5	MM
KINGSPAN Therna TR26 FM	120	MM
spádové klíny EPS 150	±100	MM
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4	MM
PENETRAČNÍ NÁTĚR		
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

P5 SKLABDA PODLAHY 2.NP + 3.NP

KERAMICKÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÍ LEPÍCÍ TMEL	10	MM
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (POUZE V KOUPELNÁCH)	2	MM
VLÁKNOBETON	50	MM
SEPARAČNÍ VRSTVA		
KROČEJOVÁ IZOLACE	70	MM
NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU	180	MM
SDK PODHLED + NOSNÝ ROŠT	50	MM

LEGENDA MATERIÁLU:

- BETON
- TEPELNĚ IZOLACE
- Porotherm tl. 300mm, P10 na tenkovrstvou maltu Wienerberger
- HYDROIZOLACE
- NENOSNÉ PŘÍČKY
- ROSTLÝ TERÉN
- HUTNĚNÝ NÁSYP

PRVKY KROVU

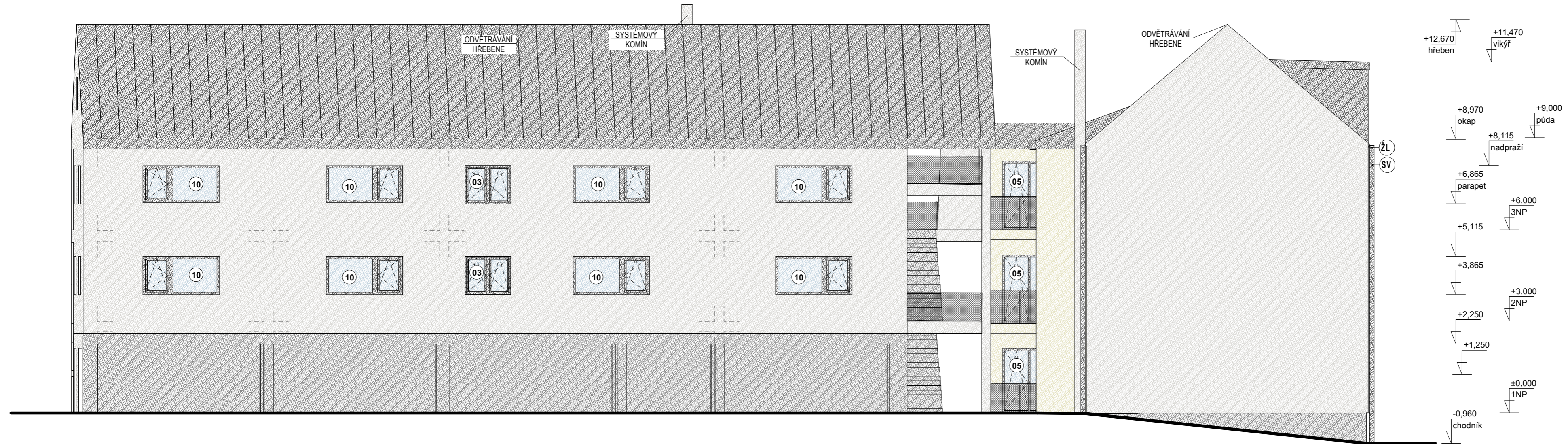
X01	POZEDNICE	120/180
X02	KROKEV	120/220
X03	KROKEV VIKÝŘE	120/180
X04	KLEŠTINY	2x60/160
X05	VRCHOL. VAZNICE	160/260
X06	STŘED. VAZNICE	2xUč 120
X07	SLOUPEK	160/160
X08	SLOUPEK	2xUč 120
X09	NOSNÍK	2xUč 220

OCELOVÉ A ŽB PRVKY






R01	NOSNÍK	2x Uč180
R02	NOSNÍK	2x Uč160
R03	NOSNÍK	2x Uč160
R04	NOSNÍK	2x Uč160
R05	STOJKY	JC 100/100/6
R06	NOSNÍK	2x Uč160
R07	NOSNÍK	2x Uč160
R10	PRŮVLAK	HEB 160
R11	ŽB SLOUPY	250/250
R12	ŽB PRŮVLAK	300/780
R13	PRŮVLAK	HEB 280

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfá vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO:264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 5x A4 označení: D.1.1 - 12 měřítko: 1:100	
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		č. paré:
PŘÍČNÝ ŘEZ C-C'		



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
-  PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
-  PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE OKROVÁ
-  STŘEŠNÍ KRYTINA SEDLOVÁ STŘECHA – PLECH FALCOVANÝ LAKOVANÝ (ocel, Al) RAL 7016
-  KOVOVÉ PRVKY (SVOD, ŽLAB) A OPLECHOVÁNÍ BARVA RAL 7016

(SV) DEŠŤOVÝ SVOD Ø100mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

(ŽL) PODOKAPNÍ ŽLAB Ø150mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel:

ARCHAPRO Liberec s.r.o.

28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 10796690

hl. projektant : Ing. Tomáš Štejfá

vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek

otisk AO:



investor:

TEXWORLD s.r.o.

IČO: 264 17 367

Malešická 547/73, Malešice, Praha 10

Ing. Václav Marian

datum: PROSINEC 2021

stupeň: DSP

kraj: LIBERECKÝ KRAJ

stavební úřad: Hrádek nad Nisou

formát: 3x A4

označení: **D.1.1 - 14**

měřítko: **1:100**

název akce:

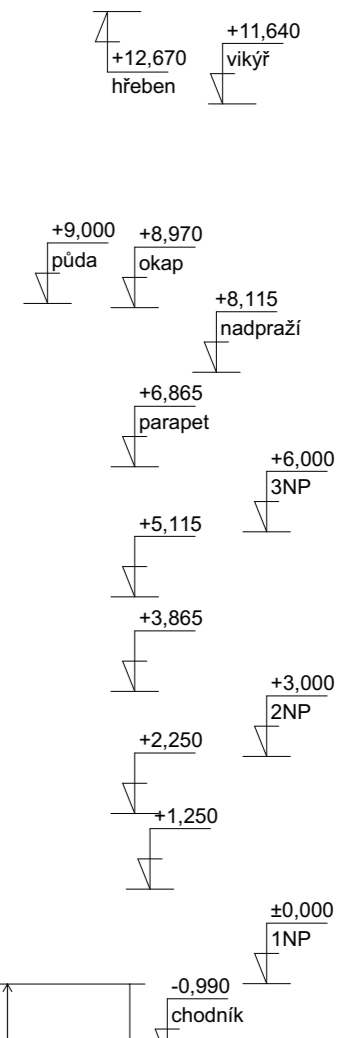
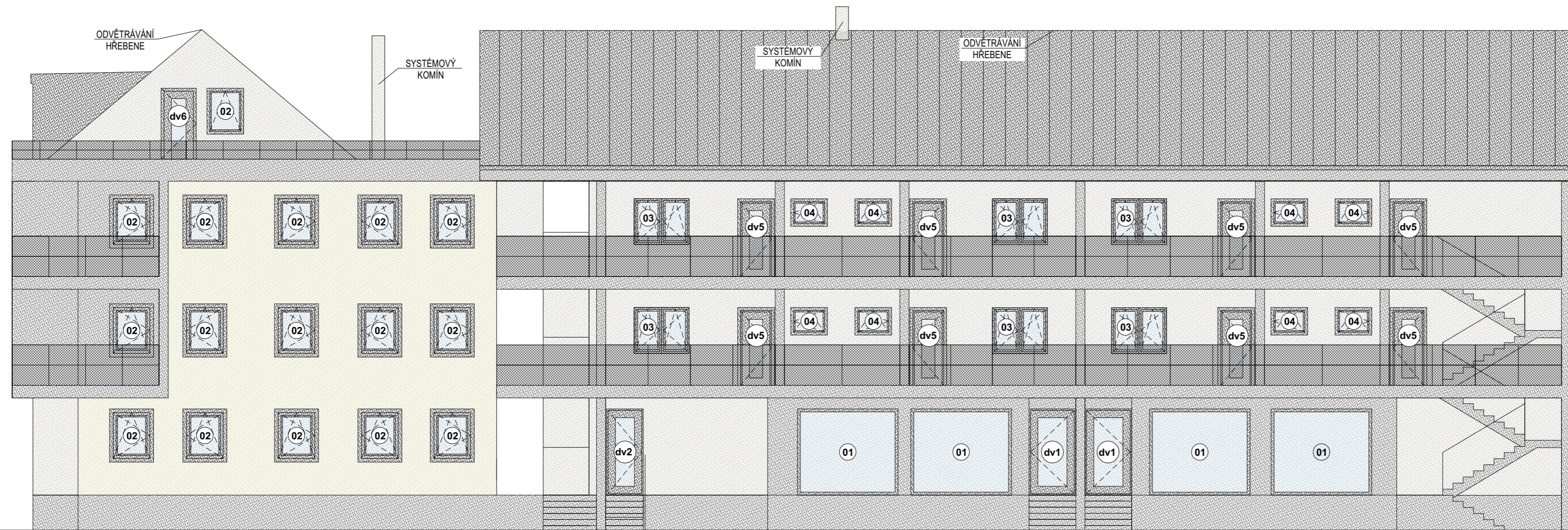
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ

v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou

název:

POHLED JIHOZÁPADNÍ

č. paré:



LEGENDA MATERIÁLŮ:

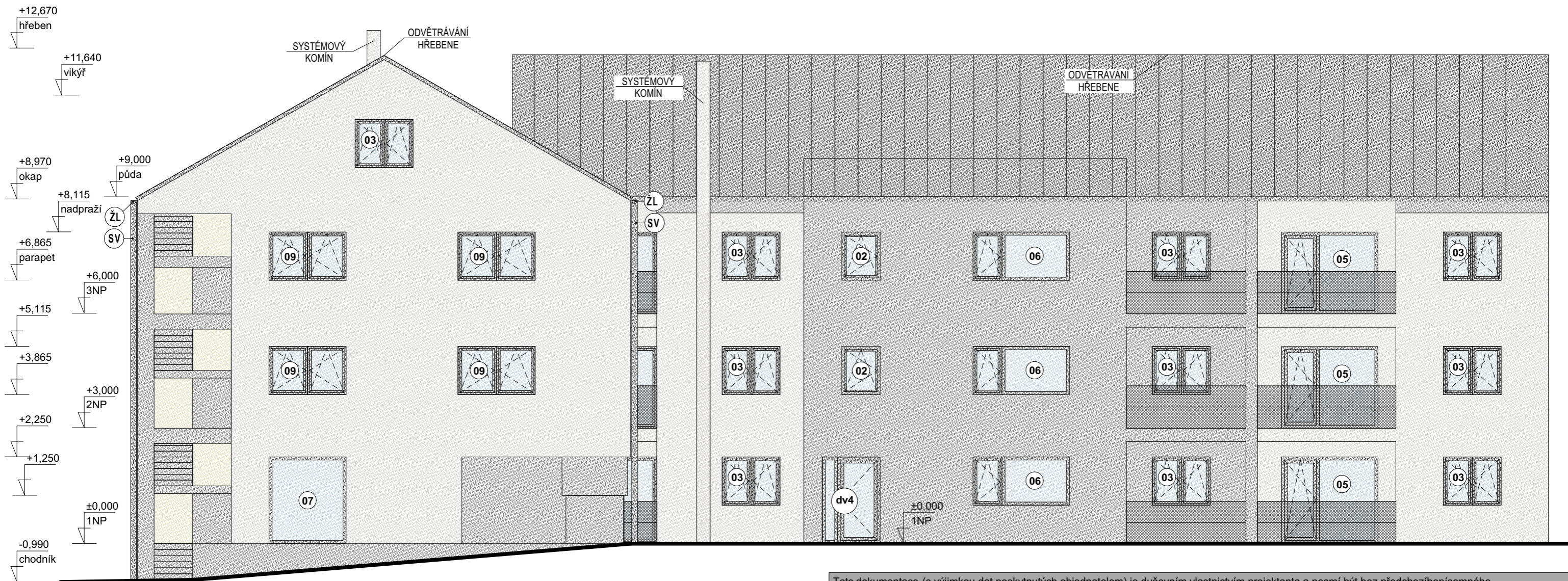
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE OKROVÁ
- STŘEŠNÍ KRYTINA SEDLOVÁ STŘECHA – PLECH FALCOVANÝ LAKOVANÝ (ocel, Al) RAL 7016
- KOVOVÉ PRVKY (SVOD, ŽLAB) A OPLECHOVÁNÍ BARVA RAL 7016

(SV) DEŠŤOVÝ SVOD Ø100mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

(ŽL) PODOKAPNÍ ŽLAB Ø150mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel: ARCHAPRO Liberec s.r.o. 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou IČO: 10796690 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek		otisk AO:
investor: TEXWORLD s.r.o. IČO: 264 17 367 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10 Ing. Václav Marian	datum: PROSINEC 2021 stupeň: DSP kraj: LIBERECKÝ KRAJ stavební úřad: Hrádek nad Nisou formát: 3x A4 označení: D.1.1 - 15 měřítko: 1:100	č. paré:
název akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou		název: POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE OKROVÁ
- STŘEŠNÍ KRYTINA SEDLOVÁ STŘECHA – PLECH FALCOVANÝ LAKOVANÝ (ocel, Al) RAL 7016
- KOVOVÉ PRVKY (SVOD, ŽLAB) A OPLECHOVÁNÍ BARVA RAL 7016

(SV) DEŠŤOVÝ SVOD Ø100mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

(ŽL) PODOKAPNÍ ŽLAB Ø150mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel:

ARCHAPRO Liberec s.r.o.

28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 10796690

hl. projektant : Ing. Tomáš Štejf

vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek

otisk AO:



investor:

TEXWORLD s.r.o.

IČO:264 17 367

Malešická 547/73, Malešice, Praha 10

Ing. Václav Marian

datum: **PROSINEC 2021**

stupeň: DSP

kraj: LIBERECKÝ KRAJ

stavební úřad: Hrádek nad Nisou

formát: 2x A4

označení: **D.1.1 - 16**

měřítko: **1:100**

název akce:

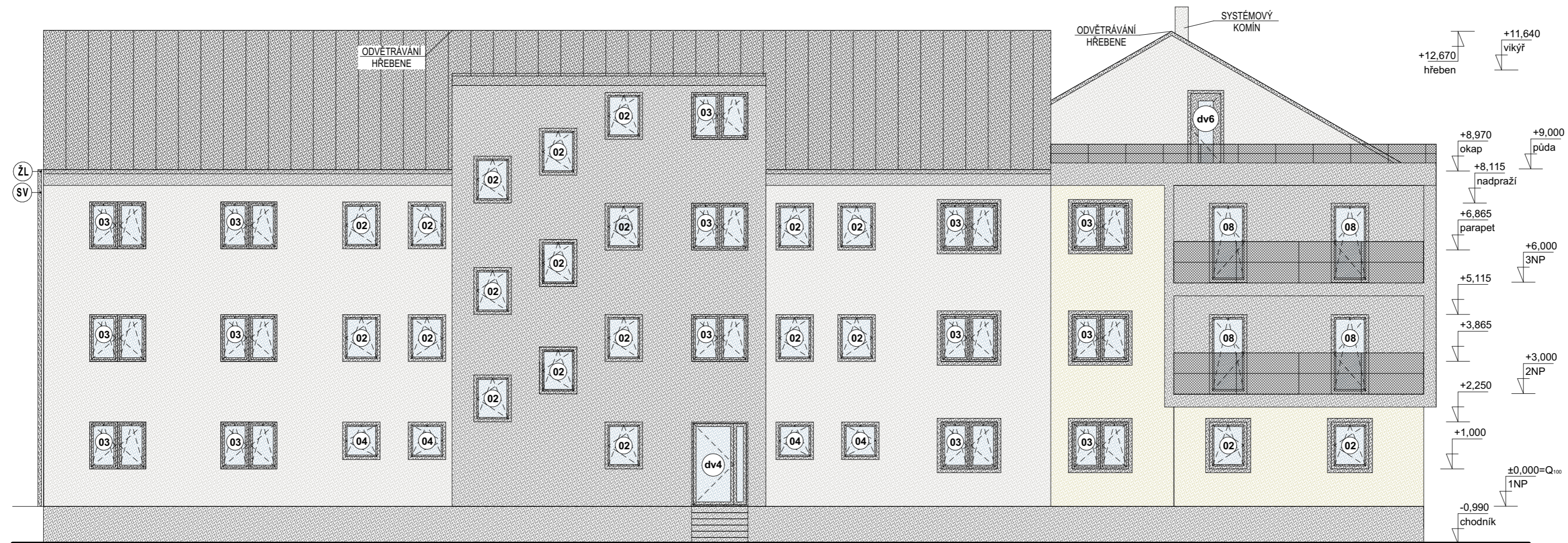
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ

v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou

název:

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

č. paré:



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
- PROBARVENÁ OMÍTKA - BARVA SVĚTLE OKROVÁ
- STŘEŠNÍ KRYTINA SEDLOVÁ STŘECHA – PLECH FALCOVANÝ LAKOVANÝ (ocel, Al) RAL 7016
- KOVOVÉ PRVKY (SVOD, ŽLAB) A OPLECHOVÁNÍ BARVA RAL 7016

(SV) DEŠŤOVÝ SVOD Ø100mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

(ŽL) PODOKAPNÍ ŽLAB Ø150mm PLECH POZINKOVANÝ 0,5mm ODSTÍN RAL 7016

Tato dokumentace (s výjimkou dat poskytnutých objednatel) je duševním vlastnictvím projektanta a nesmí být bez předchozího písemného souhlasu kopírována či jiným způsobem rozmnožována, postoupena třetím osobám a užívána k jiným účelům, než pro které je vypracována. Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení.

zhotovitel:
ARCHAPRO Liberec s.r.o.
 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou
 IČO: 10796690
 hl. projektant : Ing. Tomáš Štefja
 vypracoval : Ing. arch. Martin Šálek



otisk AO:

investor:
TEXWORLD s.r.o.
 IČO: 264 17 367
 Malešická 547/73, Malešice, Praha 10
 Ing. Václav Marian

datum: PROSINEC 2021
 stupeň: DSP
 kraj: LIBERECKÝ KRAJ
 stavební úřad: Hrádek nad Nisou
 formát: 3x A4
 označení: **D.1.1 - 17**
 měřítko: **1:100**

název akce:
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU A PARKOVIŠTĚ
 v Hrádku nad Nisou; na p.p.č.k. 673; 708/6 a 674, k.ú. Hrádek nad Nisou

název:
POHLED JIHOVÝCHODNÍ

č. paré: